

*Zápis byl upraven pro potřeby vyvěšení na elektronické úřední desce
z důvodu ochrany osobních údajů*



Zasedání Zastupitelstva Obce Skrchov

č. 11

konané dne 13. 8. 2015

Zasedání se konalo v budově obecního úřadu, zahájeno bylo v 18:05 hod., přítomni byli 4 zastupitelé ze 7, omluveni paní Ludmila Drahošová, pan Kamil Stria a pan Ladislav Chladil. Starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné a konstatovala řádné svolání a usnášení-schopnost zasedání zastupitelstva. Kopie oznámení o konání zasedání je uvedena v příloze zápisu.

Předsedající navrhla určit zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Jana Rouchala a pana Petra Kopečného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov určuje zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Jana Rouchala a pana Petra Kopečného.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/1 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Programu zasedání navrhla doplnit o další body – viz. usnesení. Ze strany zastupitelů nebyly k návrhu programu vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1. Kontrola plnění přijatých usnesení***
- 2. Schválení výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace pro vypsání výběrového řízení „Zateplení obecního úřadu Skrchov“***
- 3. Schválení členů hodnotící komise pro projekt „Zateplení obecního úřadu Skrchov“***
- 4. Schválení plánovací smlouvy***
- 5. Výkup pozemku pro účelovou komunikaci***
- 6. Pozemkové úpravy v k.ú. Meziříčko – schválení podkladů pro úpravu katastrálních hranic***
- 7. Rozpočtové opatření č.6/2015***
- 8. Schválení cenové nabídky pro umístění ÚP Skrchov na geoportálu obce***
- 9. Schválení vyřazení zmařené investice – žádost o dotace BRKO***
- 10. Cenová nabídka – oprava kanalizace***
- 11. Podmínky pro povolení napojení BaL Telurie na obecní kanalizaci***
- 12. Oprava směrnice 1/2012***
- 13. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/2 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění přijatých usnesení

Předsedající informovala přítomné o stavu plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva:

- Schválený územní plán obce byl vydán, opatření obecné povahy bylo vyvěšeno,
- usnesení o odpuštění platby sdružení ESO Skrchov za vodné a pronájem areálu bylo postoupeno účetní obce
- převzetí areálu od sdružení ESO Skrchov – bude dnes projednáno
- schválený provozní řád sportovního areálu byl vyvěšen

Výpis usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce je uveden příloze zápisu.

2. Schválení výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace pro vypsání výběrového řízení „Zateplení obecního úřadu Skrchov“

Předsedající uvedla tento bod jednání s tím, že obci byla poskytnuta dotace na zateplení obecního úřadu, nyní byly firmou ALNIO Group s.r.o. připraveny podklady pro výběrové řízení - výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace; tyto podklady dostali zastupitelé do emailových schránek k prostudování.

Oznámení o zahájení výběrového řízení a výzva k podání nabídky obsahují informace o zadavateli, o druhu a předmětu veřejné zakázky, o předpokládané hodnotě veřejné zakázky (1,4 milionu Kč), o lhůtě a místě podání nabídek (31. 8. 2015 do 13:00 hod. na obecní úřad Skrchov) a další. Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž dílčími kritérii jsou výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH (váha 85%) a délka záruční doby (váha 15%).

Zadávací dokumentace pro vypsání výběrového řízení obsahuje mimo výše uvedené také technické podmínky, metodiku hodnocení nabídek, požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení) a profesních kvalifikačních předpokladů (výpis z obchodního rejstříku, doklad o oprávnění k podnikání a osvědčení odborné způsobilosti dodavatele), výčet případných subdodavatelů, požadavky na zpracování nabídky, dobu a místo plnění zakázky (od září do 30. listopadu 2015), projektovou dokumentaci a další.

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace pro vypsání výběrového řízení jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje Oznámení o zahájení výběrového řízení a výzvu k podání nabídky a Zadávací dokumentaci pro vypsání výběrového řízení na zakázku „Zateplení obecního úřadu Skrchov“.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/3 bylo schváleno.

3. Schválení členů hodnotící komise pro projekt „Zateplení obecního úřadu Skrchov“

Předsedající zopakovala, že hodnotící komise se sejde k vyhodnocení nabídek dne 31. 8. 2015 ve 13:00 hod., komise bude tříčlená. Výběrové řízení vede společnost ALNIO Group s.r.o., proto bude mít v hodnotící komisi svého zástupce.

Po diskuzi byli do hodnotící komise navrženi za obec starostka Věra Kolářová, místostarosta František Bubeník a za ALNIO Group s.r.o. Ing. Lenka Prašivková. Náhradníky byli navrženi za obec pan Petr Kopečný a pan Jan Rouchal, za ALNIO Group s.r.o. byl navržen Ing. Jiří Chalupa. Jmenování hodnotící komise je uvedeno v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov jmenuje hodnotící komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zateplení obecního úřadu Skrchov“ ve složení: paní Věra Kolářová, Ing. František Bubeník a Ing. Lenka Prašivková; náhradníky jsou pan Petr Kopečný, diplomovaný ekonom, pan Jan Rouchal a Ing. Jiří Chalupa.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/4 bylo schváleno.

4. Schválení plánovací smlouvy

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem plánovací smlouvy k výstavbě expedičního skladu firmy Barvy a Laky teluria s.r.o., který byl zaslán firmou. V diskuzi bylo upozorněno jednak na to, že návrh smlouvy se odvolává na projektovou dokumentaci, která nebyla obci předložena, jednak návrh neodpovídá požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o evidenci územně plánovací činnosti, na plánovací smlouvu – z tohoto důvodu se zastupitelé rozhodli návrh plánovací smlouvy neschválit a požadovat jeho dopracování. Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo deklarovalo usnesením, že obec se nebude podílet na investicích do veřejně technické a dopravní infrastruktury související s expedičním skladem. Návrh plánovací smlouvy uveden v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo Obce Skrchov rozhodlo, že se Obec Skrchov nebude podílet na investicích do veřejně technické a dopravní infrastruktury související s expedičním skladem firmy Barvy a Laky Teluria s.r.o.

b) Zastupitelstvo Obce Skrchov neschvaluje návrh plánovací smlouvy, protože předložený návrh není dostatečný vzhledem k požadavkům stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/5 bylo schváleno.

5. Výkup pozemku pro účelovou komunikaci

Předsedající informovala zastupitele o tom, že se naskytla možnost odkoupit pozemek na účelové komunikaci k Telurii, který je nyní v soukromém vlastnictví. Cena zatím není stanovena, výměra pozemku je 1608 m², většina pozemku je využita jako orná půda. V případě zájmu obce o koupi tohoto pozemku nechá obec vypracovat odhad ceny, od kterého se bude odvíjet jednání o ceně pozemku.

Protože bylo v diskuzi uvedeno, že stejný majitel by chtěl prodat také pozemek p.č. 191/14, upozornil pan Petr Kopečný, že tento pozemek je součástí biocentra a navrhl, aby obec odkoupila i tento pozemek, protože existence biocentra vytváří veřejný zájem. Informace o parcele č. 203/85 a 191/14 jsou uvedeny v příloze zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje záměr vést jednání směřující k odkoupení parcely č. 203/85 o výměře 1608 m² a parcely č.191/14 o výměře 297 m² a zajistit odhad ceny na tyto parcely.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/6 bylo schváleno.

6. Pozemkové úpravy v k.ú. Meziříčko – schválení podkladů pro úpravu katastrálních hranic

Předsedající informovala zastupitele o postupu prací při pozemkových úpravách v katastru Meziříčko – bude poslední kolo jednání na podání připomínek, pozemkový úřad navrhl narovnání katastrálních hranic mezi Skrchovem a Meziříčkem – jde o to, aby části obecních cest neležely v sousedním katastru. Směnily by se pozemky o ploše 739 m². Dohoda o změně obecní hranice, výkaz výměr a katastrální mapa změn jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje Dohodu obcí o změně obecní hranice mezi obcí Skrchov a městem Letovice a současně o změně katastrální hranice mezi katastrálním územím Skrchov a katastrálním územím Meziříčko u Letovic.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/7 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č.6/2015

Předsedající seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 6/2015, které na straně výdajů navyšuje položky Příspěvek DSO VaK 2015 (příspěvek na obyvatele) a zateplení budovy OÚ, naopak ponižuje položku Budova OÚ - oprava. Plné znění rozpočtového opatření č. 6/2015 je uvedeno v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje rozpočtové opatření č.6/2015.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/8 bylo schváleno.

8. Schválení cenové nabídky pro umístění ÚP Skrchov na geoportálu obce

Předsedající informovala zastupitele o cenové nabídce firmy GK Kraus, s.r.o. na vytvoření vrstvy územního plánu v mapovém portálu obce. Cena za zpracování činí 7 248 Kč včetně DPH. Nabídka uvedena v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje rozšíření Geoportálu obce o vrstvu územního plánu za cenu 7 248 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/9 bylo schváleno.

9. Schválení vyřazení zmařené investice – žádost o dotace BRKO

Předsedající informovala zastupitele o potřebě vyřazení zmařené investice po zamítnutí žádosti o dotaci na likvidaci BRKO – žádost byly zamítnuta kvůli nedoporučení krajského úřadu. Zmařená investice představuje zpracování žádosti o dotaci (1 Kč) a zpracování projektové dokumentace a analýzy produkce odpadů (14 520 Kč). Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o dotaci a doklad o úhradě zmařené investice jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchoh schvaluje vyřazení zmařené investice na zamítnutou žádost o dotaci na likvidaci BRKO ve výši 14 521 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/10 bylo schváleno.

10. Cenová nabídka – oprava kanalizace

Předsedající uvedla, že na minulém zasedání zastupitelstva byla předložena cenová nabídka na opravu 18 m kanalizace za 129 515,60 Kč (bez DPH), přičemž bylo požadováno přepracování nabídky – nová cena za rekonstrukci stejného úseku kanalizace činí 116 824,60 Kč (bez DPH) – viz. příloha zápisu. V diskuzi bylo zmíněno, že jednak není jasné, zda by tato kanalizace vyhovovala požadavkům pro v budoucnu realizovanou čistírnu odpadních vod (možný požadavek na tlakové potrubí), jednak vzhledem k výši ceny by obec musela provést výběr dodavatele minimálně ze tří nabídek – v případě jiného dodavatele než KTS nemusí být tento vpuštěn na staveniště – bylo proto rozhodnuto zatím kanalizaci nerekonstruovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchoh nesouhlasí s nabídkou KTS – Montáže Letovice a výměna kanalizace v délce 18 m nebude nyní realizována.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/11 bylo schváleno.

11. Podmínky pro povolení napojení BaL Telurie na obecní kanalizaci

Předsedající informovala zastupitele o žádosti BaL Teluria o souhlas obce s napojením odvodnění prostoru brány do kanalizační šachty. Zastupitelé souhlasili za předpokladu dodržení podmínek viz. usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchoh souhlasí s napojením odvodnění plochy brány firmy Barvy a Laky Teluria, s.r.o. na obecní kanalizaci za následujících podmínek:

- napojením nedojde k poškození kanalizace (potrubí, šachta); pokud k poškození dojde, bude toto oznámeno obci a BaL Teluria zajistí opravu, která bude odsouhlasena obcí***
- před zahrnutím výkopu bude obec přizvána k prohlídce stavu napojení***
- při provádění výkopů bude umožněn bezpečný průchod chodců.***

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/12 bylo schváleno.

12. Oprava směrnice 1/2012

Předsedající informovala zastupitele o potřebě opravy směrnice č.1/2012, neboť došlo ke změně zákona, ze kterého směrnice vycházela – je třeba opravit částky v čl. 3 směrnice, aby tyto byly v souladu se zákonem. Dodatek směrnice uveden v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje dodatek organizační směrnice č.1/2012 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, kde v čl.3 se opravují předpokládané hodnoty zakázek dle platného znění zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/13 bylo schváleno.

13. Různé

Předsedající seznámila zastupitele s následujícím:

- a)** Předsedající se otázala pana Jana Rouchala, zda se uskuteční dříve avizovaná akce – členové sdružení uskuteční pouze brigádu, při které budou vyklizeny dříve pronajaté suterény prostory OÚ. Bylo dohodnuto, že členové sdružení budou moci do konce roku využívat jako sklad zadní místnost v klubovně.
- b)** Došla nabídka na elektrofyzikální vysoušení zdiva na principu polarizace molekul vody, kdy není potřeba stavebních prací za účelem odstranění vlhkosti zdiva. Cena zařízení je cca 40 tisíc Kč, účinek by se měl projevit po 6 měsících. Firma poskytuje záruku 30 let na bezchybnou funkci přístroje, příp. Možnost vrácení peněz, pokud do 3 let nebude zdivo vysušeno. Bylo dohodnuto kontaktovat firmu a vyžádat si konkrétní posouzení budovy. Nabídka na vysoušení zdiva uvedena v příloze zápisu.
- c)** Vyžádala si orientační nabídku na opravu střechy – byla vyčíslena na cca 360 tisíc Kč. V diskuzi bylo upozorněno, že nabídka nejspíš nezohledňuje náklady na pořízení nových střešních latí. Nabídka uvedena v příloze zápisu.
- d)** Dne 27. 7. proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2015, nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce uveden v příloze zápisu.
- e)** Pan Martin Trubák žádá o zapůjčení výletních stolů – souhlas se zapůjčením.
- f)** Jsou problémy se zajištěním oprav cesty na Stvolovou, třebaže v podmínkách stavebního povolení je určeno provádění průběžných oprav dodavatelem stavby, není možno jej k tomu přimět.
- g)** Skládka stavební suti na parcelách č. 186/1 a 184/3 nebyla odstraněna, ale byla rozhrnuta a překryta zeminou bez roztřídění uložených zbytků – byla podána stížnost na stavební úřad – viz. Příloha zápisu.

Zasedání bylo ukončeno v 21:00 hod., přítomni 4 zastupitelé ze 7.

Přílohy zápisu:

- 1. Prezenční listina
- 2. Kopie oznámení o konání zasedání zastupitelstva
- 3. Výpis přijatých usnesení
- 4. Kopie usnesení přijatých na minulém zastupitelstvu

5. Výpis z usnesení – usnesení č. 11/5
6. Výpis z usnesení – usnesení č. 11/7
7. Výpis z usnesení – usnesení č. 11/12
8. Oznámení o zahájení výběrového řízení a výzva k podání nabídky
9. Zadávací dokumentace k výběrovému řízení zakázky "Zateplení obecního úřadu Skrchov"
10. Jmenování hodnotící komise
11. Návrh plánovací smlouvy
12. Informace o parcele č.203/85 a 194/14
13. Dohoda o změně obecní hranice, výkaz výměr a katastrální mapa změn
14. Rozpočtové opatření č. 6/20015
15. Cenová nabídka – rozšíření geoportálu obce
16. Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o dotaci a doklad o úhradě zmařené investice
17. Cenová nabídka na rekonstrukci kanalizace
18. Dodatek směrnice č. 1/2012 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek
19. Nabídka na vysoušení zdiva
20. Orientační cenová nabídka na opravu střechy
21. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2015
22. Stížnost – nedodržení stavebního povolení ohledně nakládání s odpady

Zápis byl vyhotoven dne: 22. srpna 2015

zapisovatel:

ověřovatelé:

.....

starostka: