

*Zápis byl upraven pro potřeby vyvěšení na elektronické úřední desce  
z důvodu ochrany osobních údajů*



## **Zasedání Zastupitelstva Obce Skrchov**

**č. 37**

**konané dne 19. 6. 2018**

Zasedání se konalo v budově obecního úřadu, zahájeno bylo v 19:30 hod., přítomni byli 4 zastupitelé ze 7, omluveni paní Ludmila Drahošová, pan Kamil Stria a pan Jan Rouchal. Starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné a konstatovala řádné svolání a usnášení-schopnost zasedání zastupitelstva. Kopie oznámení o konání zasedání je uvedena v příloze zápisu.

Předsedající navrhla určit zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Petra Kopečného a pana Ladislava Chladila.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce Skrchov určuje zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Petra Kopečného a pana Ladislava Chladila.**

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 37/1 bylo schváleno.**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program zasedání navrhla rozšířit o bod „10. Počet členů ZO na nové volební období“. Ze strany zastupitelů nebyly k návrhu programu vzneseny návrhy na doplnění.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:**

- 1. Kontrola plnění přijatých usnesení**
- 2. Schválení Závěrečného účtu obce Skrchov za rok 2017.**
- 3. Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2017.**
- 4. Rozpočtové opatření č. 3/2018 a č. 4/2018**
- 5. Posouzení vymahatelnosti pohledávky.**
- 6. Schválení registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zkvalitnění nakládání s bioodpadem v obci Skrchov“.**
- 7. Vodojem Skrchov – řešení nedostatku vody.**
- 8. Studie odtokových poměrů.**
- 9. Schválení rozpočtových nákladů – OÚ Skrchov, zpevněné plochy.**
- 10. Počet členů ZO na nové volební období.**
- 11. Různé**

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 37/2 bylo schváleno.**

## **1. Kontrola plnění přijatých usnesení**

Předsedající informovala přítomné o stavu plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva:

- Rozpočtové opatření č. 2/2018 bylo postoupeno účetní obce.

- Smlouva na administraci projektu "Zkvalitnění nakládání s bioodpadem v obci Skrchov" byla uzavřena.
- Kupní smlouva na plnění projektu "Zkvalitnění nakládání s bioodpadem v obci Skrchov" byla uzavřena, štěpkovač je dovezen, kompostéry budou dodány v nejbližší době.
- Žádost o dotaci na pořízení nákladního elektromobilu byla podána.
- Bylo zadáno zpracování energetického posudku na budovu OÚ.
- Usnesení o výši odměn vyplácených OÚ bylo postoupeno účetní obce.

Výpis usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce je uveden příloze zápisu.

## **2. Schválení Závěrečného účtu obce Skrchov za rok 2017.**

Předsedající seznámila zastupitele obce se Závěrečným účtem za rok 2017 – návrh závěrečného účtu byl v zákonné lhůtě vyvěšen, nebyly vůči němu vzneseny námitky nebo připomínky. Celková výše příjmů činila 2 840 837,90 Kč, celkové výdaje činily 2 124 039,37 Kč – skutečné hospodaření obce skončilo v r. 2017 přebytkem ve výši 716 798,53 Kč.

K 31. 12. 2017 je evidována pohledávka za dodavatelem stavby "Zateplení budovy obecního úřadu" ve výši 597 207,40 Kč vzniklé z titulu náhrady škody vzniklé nedodržením Smlouvy o dílo a pohledávky z místního poplatků ve výši 1 530 Kč.

Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2017 a schválený Závěrečný účet za r. 2017 jsou uvedeny v příloze zápisu.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za r. 2017 včetně Zprávy KrÚ JMK o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 bez výhrad.***

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 37/3 bylo schváleno.**

## **3. Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2017.**

Předsedající seznámila zastupitele s účetní závěrkou k 31. 12. 2017 – Závěrečný účet za rok 2017 (viz. předchozí bod), Protokol o schvalování účetní závěrky a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 jsou uvedeny v příloze zápisu.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje účetní závěrku k 31. 12. 2017.***

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 37/4 bylo schváleno.**

#### **4. Rozpočtové opatření č. 3/2018 a č. 4/2018**

Předsedající seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními:

- Rozpočtové opatření č. 3/2018 bylo schváleno starostkou obce dne 30. 4. 2018, na straně příjmů zavádí položku Komunální služby a územní rozvoj; ostatní příjmy, na straně výdajů opravuje položky u vratky dotace, navyšuje položku Sběr a svoz nebezpečných odpadů, ostatní služby a navyšuje položky Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň.

- Rozpočtové opatření č. 4/2018 zohledňuje na straně příjmů dotaci OPŽP na projekt "Zkvalitnění nakládání s bioodpadem v obci Skrchov" a navyšuje financování prostředky úspory z minulých let; na straně výdajů rozčleňuje dotaci OPŽP do jednotlivých položek, zohledňuje vybudování zpevněné plochy pod kontejnery na Borové, úpravy prostranství u kapličky, opravu kanalizační vpusti a další.

Plné znění rozpočtových opatření je uvedeno v příloze zápisu.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Skrchov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2018 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018.***

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 37/5 bylo schváleno.**

#### **5. Posouzení vymahatelnosti pohledávky.**

Předsedající seznámila zastupitele s Posouzením faktické vymahatelnosti pohledávky z titulu náhrady škody, která byla obci způsobena tím, že firma JPT Stavby s.r.o. nedokončila ve smluvním termínu stavební práce, čímž obec přišla o dotaci. V posouzení jsou shrnuty vzájemné pohledávky obce vůči firmě JPT Stavby s.r.o. - smluvní pokuta z prodlení ve výši 39.889,-Kč, pravomocně přiznaná dotace OPŽP ve výši 989.699,40 Kč a marně vynaložené náklady na služby společnosti ALNIO Group, s.r.o ve výši 70.107,-Kč. Společnost JPT Stavby s.r.o. má vůči obci pohledávku ve výši 476.890,-Kč z titulu ceny rozpracovaného díla a pohledávku z titulu ceny vícenákladů za změnu barevnosti oken a dveří ve výši 25.598,-Kč.

Dne 29. 2. 2016 provedla obec zápočet vzájemných peněžitých pohledávek tak, že došlo k zániku pohledávky obce z titulu smluvní pokuty a částečnému zániku pohledávky z titulu náhrady škody za ušlou dotaci, na kterou po provedeném zápočtu zůstala k úhradě částka 527 100,40 Kč; pohledávka z titulu marně vynaložených nákladů na služby společnosti ALNIO Group, s.r.o. zůstala po započtení v plné výši. Obec tak k dnešnímu dni eviduje pohledávku vůči společnosti JPT Stavby s.r.o. ve výši 597.207,40 Kč s příslušenstvím.

Při vlastním posouzení faktické vymahatelnosti pohledávky bylo právním zástupcem zjištěno, že rozhodnutím finančního úřadu bylo zřízeno zástavní právo k obchodnímu podílu majitele firmy, zřejmě z důvodu zajištění daňového dluhu. Z účetní uzávěrky firmy za rok 2016 bylo zjištěno, že firma se nachází v účetní ztrátě, z insolvenčního rejstříku bylo zjištěno, že na firmu není vedeno insolvenční řízení a z registru exekucí bylo zjištěno, že vůči firmě jsou aktuálně vedeny tři exekuce na dlužné částky 238.755,- Kč, 260.462,- Kč a 1.788.103,40 Kč, celkem 2.287.320,40 Kč.

Z tohoto důvodu je faktická vymahatelnost hodnocena jako přinejmenším problematická. Je třeba uvážit také další náklady v případném soudním sporu – soudní poplatek ve výši 5% z uplatněného nároku (29.861,-Kč), náklady právního zastoupení – 10.700,- Kč za každý úkon právní služby (minimálně 3 úkony v soudním řízení, standardně 5 až 10 úkonů dle délky soudního řízení).

Posudek faktické vymahatelnosti pohledávky je uveden v příloze zápisu.

V diskuzi bylo upozorněno na možnost, že exekutor bude po obci vymáhat neuhrazenou fakturu za provedené stavební práce a zápočet škody způsobené obci nebude zohledňovat – proto by zvažovala podání žaloby z důvodu ochrany obce před vymáháním pohledávky.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Skrchov ukládá starostce obce konzultovat s právníkem možnost, že po obci bude vymáhána neuhrazená faktura za provedenou práci firmou SPT Stavby s.r.o. ve výši 476.890,-Kč vč. DPH, která byla obcí započtena za způsobenou škodu, a v případě, že tato možnost hrozí, podat žalobu k soudu o uhrazení způsobené škody.***

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 37/6 bylo schváleno.

## **6. Schválení registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zkvalitnění nakládání s bioodpadem v obci Skrchov“.**

Předsedající seznámila zastupitele s registrací akce a rozhodnutím o poskytnutí dotace na akci "Zkvalitnění nakládání s bioodpadem v obci Skrchov". Na akci byla přiznána dotace ve výši 575.294,45 Kč, celkové náklady na akci včetně vlastních zdrojů činí 676.817,- Kč . Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace jsou uvedeny v příloze zápisu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Zkvalitnění nakládání s bioodpadem v obci Skrchov“ identifikační číslo 115D314010269.***

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 37/7 bylo schváleno.

## **7. Vodojem Skrchov – řešení nedostatku vody.**

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem vodárenské společnosti na řešení nedostatku vody v prameništi a vodojemu VDJ Skrchov v období sucha – provozovatel vodovodu byl minulý měsíc nucen navážet vodu do vodojemu cisternou. VAS Boskovice navrhuje jako řešení napojit vodojem ve Skrchově na Vlkovský přivaděč, ze kterého by se při nedostatku vody přečerpávala voda do vodojemu. Náklady na realizaci tohoto opatření jsou odhadnuty na 4,4 mil. Kč, spoluúčast obce by byla 1,4 mil. Kč + 0,65 mil. Kč na projekt. Předpokládaný termín realizace je v roce 2020.

V diskuzi bylo poukázáno na to, že pokud dochází k nedostatku vody z důvodu dlouhodobého sucha, je třeba tento stav řešit – VAS bude požádán, aby jeho zástupce na příštím zastupitelstvu vysvětlil situaci a poskytl další informace. Rozpočtová rozvaha a situační náčrt řešení je uveden v příloze zápisu.

## **8. Studie odtokových poměrů.**

Zastupitelé byli seznámeni s výsledkem projednání konceptu návrhů projektu "Snížení rizika a dopadů povodní v k.ú. Skrchov", kdy z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků nebude možné uvažovat o realizaci většiny protipovodňových opatření.

Při projednání konceptu návrhů dne 20. 12. 2017 byla z hlediska potřeb obce jako prioritní stanovena opatření SO 08 – *Řešení odtoku ze staré úvozové cesty* a SO 10 – *Průlehy na půdním bloku 7701/7* (pole nad Borovou). Všechna opatření, navržená studií, byla projednána s vlastníky pozemků, jichž se opatření dotýkají; z těchto dvou pro obec nejpotřebnějších opatření však bude možné uvažovat pouze o realizaci opatření SO 08, se kterým vyslovili souhlas, nebo podmíněný souhlas, až na jednoho, všichni vlastníci dotčených pozemků. Jeden vlastník se nevyjádřil, protože se ale toto opatření jeho pozemku dotýká pouze okrajově, bude možno opatření realizovat i v případě, že souhlas neudělí. Na toto opatření se však nevztahuje žádný dotační titul, obec by jej realizovala ze svých prostředků.

Opatření SO 10 - *Průlehy na půdním bloku 7701/7* mělo za cíl řešit ohrožení nemovitostí a silnice I/43 v části obce Borová při přívalových srážkách. Opatření navrhovalo vybudování dvou zatravněných průlehů a travnatého pásu na půdním bloku, které měly zadržet a umožnit zasáknutí většiny přívalových srážek. Z projednání s vlastníky pozemků a hospodařící společnosti Ledeko a.s. však vyplynulo, že toto opatření není možno realizovat – podmíněný souhlas udělil jediný majitel dotčených pozemků, hospodařící organizace sice při ústním jednání možnost jednoho průlehu přislíbila, v písemném stanovisku však považuje za smysluplné pouze zatravnění erozně nejexponovanější části půdního bloku č.7701/7 v návaznosti na stávající zástavbu, a provádění vhodných agrotechnických opatření.

Vyhodnocení majetkoprávního projednání opatření S 08 a S 10 jsou uvedena v příloze zápisu.

## **9. Schválení rozpočtových nákladů – OÚ Skrchov, zpevněné plochy.**

Předsedající seznámila zastupitele s cenovou nabídkou – položkovými rozpočty – na stavební práce:

- vydláždění prostranství u kapličky (20.350 Kč) - v ceně je vybagrování plochy a navezení štěrků pod dlažbu, dlažbu samotnou si zajistí obec;

- vydláždění zálivu pro kontejnery na Borové (12.871 Kč) – při opravě povrchu silnice nad opěrnou zdí došlo k navýšení silnice, v důsledku toho je obtížné při vyvážení vytáhnout kontejnery na silnici;

- oprava kanalizační vpusti u č.p. 4 (13.257 Kč) – je potřeba opravit celý vršek vpusti. Položkové rozpočty jsou uvedeny v příloze zápisu.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje položkový rozpočet***

***č. 1805021 Dlažba u kapličky – cena 20.350 Kč vč. DPH***

***č. 1805022 Záliv pro kontejnery – cena 12.871 Kč vč. DPH***

***č. 1805023 Oprava kanalizační vpusti – cena 13.257 Kč vč. DPH***

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 37/8 bylo schváleno.**

## **10. Počet členů ZO na nové volební období.**

Předsedající předložila zastupitelstvu k projednání otázku počtu zastupitelů pro příští volební období – v diskuzi bylo dohodnuto neměnit počet zastupitelů, zastupitelstvo obce bude tedy tvořeno sedmi zastupiteli.

## **11. Různé**

Předsedající seznámila zastupitele s následujícím:

- a) Bylo jednáno s ŘSD ohledně stavu kanalizační výpusti na Borové – ŘSD provede kamerové zkoušky, aby se zjistil skutečný stav potrubí pod silnicí I/43; bude zjištěn také stav propustku potoka na hranici katastru, který je zanesený naplaveninami.
- b) Tajemník Starostů a nezávislých v Jihomoravském kraji zaslal obci nabídku na podporu místních nezávislých kandidátů od hnutí STAN v komunálních volbách. Je na zvážení, zda tuto nabídku nevyužít, především z toho důvodu, že nyní zástupcům obce chybí podpora při prosazování zájmů obce – v případě navázání spolupráce je šance, že se obci dostane podpory z úrovně krajských zastupitelů. Nabídka spolupráce uvedena v příloze zápisu.
- c) Obec podala odvolání proti územnímu rozhodnutí stavebního úřadu Letovice ve věci povolení výstavby plotu na parcelách č. 122 a 348 k. ú. Skrchov z důvodu neřešení provedených a nepovolených terénních úprav a změněných odtokových poměrů – krajský úřad územní rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. K tomu ale nedošlo, protože stavebník vzal zpět žádost o územní souhlas se stavbou plotu, na základě které stavební úřad územní řízení zastavil. Stavebník nicméně stavbu plotu zrealizoval. Protože plot hraničí s veřejným prostranstvím a veřejně přístupnými komunikacemi, nevztahuje se na něj výjimka podle §79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, a jedná se tak o nepovolenou stavbu. Tato skutečnost byla oznámena stavebnímu úřadu, který byl vyzván k zahájení řízení o odstranění nepovolené stavby a terénních úprav. Odvolání obce proti územnímu rozhodnutí, rozhodnutí krajského úřadu o zrušení územního rozhodnutí, zastavení územního řízení stavebním úřadem a oznámení nepovolené stavby plotu a terénních úprav jsou uvedeny v příloze zápisu.
- d) Pan *osobní údaj odstraněn* podal stížnost na Ministerstvo vnitra – stěžuje si na nerovný přístup obecního úřadu k občanům, kdy neobdržel souhlas se stavbou plotu, zatímco majitel sousedního pozemku jej obdržel. Z odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV byla obci zaslána žádost o podklady, které mu byly spolu s vyjádřením stanoviska obce zaslány. Žádost o podklady, stížnost a vyjádření obce jsou uvedeny v příloze zápisu.
- e) Ve věci soudního řízení o určení vlastnictví pozemku bylo s *osobní údaj odstraněn* byla nařízena mediace – mediační jednání proběhne 17. července v Brně v délce 3 hodiny.

*Zasedání bylo ukončeno v 21:50 hod., přítomni 4 zastupitelé ze 7.*

*Přílohy zápisu:*

1. Prezenční listina
2. Kopie oznámení o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis přijatých usnesení
4. Kopie usnesení přijatých na minulém zastupitelstvu

5. Návrh Závěrečného účtu za rok 2017
6. Schválený Závěrečný účet za rok 2017
7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017
8. Protokol o schvalování účetní závěrky
9. Rozpočtové opatření č. 3/2018
10. Rozpočtové opatření č. 4/2018
11. Posouzení faktické vymahatelnosti pohledávky
12. Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace – bioodpad
13. Rozpočtová rozvaha a situační nákres řešení nedostatku pitné vody – Skrchov
14. Vyhodnocení majetkoprávního projednání opatření S 08 a S10
15. Položkový rozpočet č. 1805021 – Dlažba u kapličky
16. Položkový rozpočet č. 1805022 – Záliv pro kontejnery
17. Položkový rozpočet č. 1805023 – Oprava kanalizační vpusti
18. Nabídka podpory hnutí STAN v komunálních volbách
19. Odvolání proti územnímu rozhodnutí
20. Rozhodnutí krajského úřadu o zrušení územního rozhodnutí
21. Zastavení územního řízení stavebním úřadem
22. Oznámení nepovolené stavby plotu a terénních úprav
23. Žádost o podklady z MV
24. Stížnost na nerovný přístup obce k občanům
25. Vyjádření obce ke stížnosti

*Zápis byl vyhotoven dne: 29. června 2018*

zapisovatel: .....

ověřovatelé: .....

.....

starostka: .....