

*Zápis byl upraven pro potřeby vyvěšení na elektronické úřední desce
z důvodu ochrany osobních údajů*



Zasedání Zastupitelstva Obce Skrchov

č. 28

konané dne 9. 8. 2022

Zasedání se konalo v budově obecního úřadu, zahájeno bylo v 18:06 hod., přítomno bylo 5 zastupitelů ze 7, omluvena paní Marta Oujezdská a pan Ladislav Chladil. Dále byl přítomen občan obce *osobní údaj odstraněn*. Starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné a konstatovala řádné svolání a usnášenišchopnost zasedání zastupitelstva.

Kopie oznámení o konání zasedání je uvedena v příloze zápisu.

Předsedající navrhla určit zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu paní Ludmilu Drahošovou a pana Petra Kopečného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov určuje zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu paní Ludmilu Drahošovou a pana Petra Kopečného.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/1 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program zasedání zastupitelstva navrhla doplnit o dva body – viz. znění usnesení.

Ze strany zastupitelů nebyly k návrhu programu vzneseny návrhy na doplnění.

V průběhu projednávání programu zasedání přišel v 18:10 hod. pan Ladislav Chladil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1. Kontrola plnění přijatých usnesení.**
- 2. Odsouhlasení odprodeje části nemovitosti z původního pozemku p.č. 294/1.**
- 3. Vítání občánků.**
- 4. Stav průjezdnosti - MK.**
- 5. Zpráva k cyklotrase „Meziříčko – Skrchov“.**
- 6. Rozpočtové opatření č. 4/2022.**
- 7. Analýza k silnici I/43.**
- 8. Věcná břemena – posílení vodovodu Skrchov.**
- 9. Různé.**

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/2 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění přijatých usnesení

Předsedající informovala přítomné o stavu plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva:

- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK byla adaslána k podepsání
- Smlouva o spolupráci při realizaci stavby "Cyklotrasa Meziříčko – Skrchov" mezi obcí a městem Letovice byla podepsána

- Výběrové řízení na realizaci stavby "Cyklotrasa Meziříčko – Skrchov" je vypsáno, bude dále projednáno
- Příspěvek Lince bezpečí – byla odeslána veřejnoprávní smlouva k podpisu
- Schválené rozpočtové opatření č. 3/2022 bylo realizováno.

Výpis usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce je uveden příloze zápisu.

2. Odsouhlasení odprodeje části nemovitosti z původního pozemku p.č. 294/1.

Předsedající informovala zastupitele obce o dokončení přípravy odprodeje tří částí obecního pozemku p.č. 294/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace k.ú. Skrchov na základě žádosti *osobní údaj odstraněn* za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Záměr prodeje byl odsouhlasen zastupitelstvem obce dne 22. 12. 2020 a zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu 20. 1. 2021. Byl zpracován geometrický plán, znalecký posudek na stanovení kupní ceny a připraveny kupní smlouva – cena tří částí pozemku p.č. 294/1 o celkové výměře 117 m² byla stanovena na 23.920 Kč. Kopie zveřejnění záměru prodeje, návrh kupní smlouvy, geometrický plán a částečný výpis usnesení jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov projednalo a schválilo žádost *osobní údaj odstraněn*, trvale bytem Skrchov 31, 679 61 Skrchov na odprodej **částí nemovitosti** – původního pozemku p.č. 294/1 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 7.868 m², vedeného na LV číslo 1 pro obec a k.ú. Skrchov, okres Blansko ve vlastnictví OBCE SKRCHOV, které jsou označeny v Geometrickém plánu pro změnu hranic pozemku a pro zpřesnění hranice vlastníky číslo 217-11/2022, vyhotoveném *osobní údaj odstraněn*, Kořenec 166, provozovna Blansko, nám. Svobody 3 dne 13. 5. 2022 jako **díl „a“ o výměře 52 m²**, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 294/1 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 7.868 m², vedeného na LV číslo 1 pro obec a k.ú. Skrchov, okres Blansko ve vlastnictví OBCE SKRCHOV a který se slučuje s původním pozemkem p.č. 128/4 (KN) – ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 1.213 m², vedeným na LV číslo 104 pro obec a k.ú. Skrchov, okres Blansko ve vlastnictví *osobní údaj odstraněn* do nově vzniklého pozemku p.č. 128/4 (KN) – ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 1.265 m², dále jako **díl „b“ o výměře 14 m²**, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 294/1 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 7.868 m², vedeného na LV číslo 1 pro obec a k.ú. Skrchov, okres Blansko ve vlastnictví OBCE SKRCHOV a který se slučuje s původním pozemkem p.č. 126/1 (KN) p.č. 126/1 (KN) – zahrada o celkové výměře 146 m², vedeným na LV číslo 104 pro obec a k.ú. Skrchov, okres Blansko ve vlastnictví *osobní údaj odstraněn* do nově vzniklého pozemku p.č. 126/1 (KN) – zahrada o celkové výměře 160 m² a dále jako **díl „c“ o výměře 51 m²**, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 294/1 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 7.868 m², vedeného na LV číslo 1 pro obec a k.ú. Skrchov, okres Blansko ve vlastnictví OBCE SKRCHOV a který se slučuje s původním pozemkem p.č. 126/6 (KN) – zahrada o celkové výměře 370 m², vedeným na LV číslo 104 pro obec a k.ú. Skrchov, okres Blansko ve vlastnictví *osobní údaj odstraněn* do nově vzniklého pozemku p.č. 126/6 (KN) – zahrada o celkové výměře 421 m² z vlastnictví OBCE SKRCHOV do výhradního vlastnictví *osobní údaj odstraněn*, trvale bytem Skrchov 31, 679 61 Skrchov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Kupní cena za odprodej nemovitostí byla stanovena na základě znaleckého posudku v celkové výši **23.920,- Kč (slovy dvacetřítisícdevětsedvacet korun českých)**.

Poplatek Katastrálnímu úřadu z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na zaměření a vyhotovení geometrického plánu, smluvního vztahu, návrhu na vklad a ostatních souvisejících náležitostí uhradí kupující – *osobní údaj odstraněn*.

Záměr na odprodej částí nemovitosti – z původního pozemku p.č. 294/1 (KN) – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 7.868 m² byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce dne 10. 1. 2021 a sňat dne 5. 2. 2021.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/3 bylo schváleno.**

3. Vítání občánků.

Předsedající informovala zastupitele o tom, že delší dobu – částečně také díky covidovým omezením společenských akcí – neproběhlo v obci vítání občánků. V současnosti je v obci 6 dětí v různém věku, které v obci přibyly od posledního vítání občánků -ještě jedno dítě brzy přibude. Předsedající předložila zastupitelům ke zvážení, zda ještě do konce volebního mandátu vítání občánků uspořádat, nebo to už popnechat příštímu zastupitelstvu.

V diskuzi se zastupitelé dohodli, že vzhledem k tomu, že je ještě v plánu uspořádat veřejné projednání odkanalizování obce, řešit akci "Cyklotrasa Meziříčko – Skrchov" a dokončit úpravu hřiště ve sportovním areálu (rozhrnutí písku – čeká se na opravu bagříku), nebude se už vítání občánků organizovat.

4. Stav průjezdnosti - MK.

Předsedající informovala zastupitele o tom, že stavební úřad MÚ Letovice přerušil řízení o odstranění nepovolené stavby opěrné zdi u domu č.p. 12. z důvodu, že stavebník požádal o dodatečné povolení stavby. Protože v usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby je nesprávně uvedeno, že stavebník je vlastníkem obecní parcely č. 294/1, podala starostka obce proti tomuto usnesení odvolání ke krajskému úřadu, ve kterém na tuto skutečnost upozorňuje. V odvolání se také upozorňuje na to, že obec je také vlastníkem stávající opěrné zídky (výšky cca 1m), která by byla výstavbou opěrné zdi o výšce 2 m touto stavbou ovlivněna. Kromě toho by se opěrná zeď nacházela v ochranném pásmu místní komunikace – zatáčkou za tímto místem neprojde popelářské auto, výstavbou 2 m vysoké opěrné zdi v těsné blízkosti komunikace hrozí, že vznikne další místo s problematickým průjezdem. Usnesení přerušení řízení o odstranění stavby a odvolání proti usnesení jsou uvedena v příloze zápisu.

Dále předsedající uvedla, že ve věci řešení průjezdnosti u domu č.p. 16 nedošlo k žádnému posunu – na jednání 20. 6. 2022 bylo vlastníkem nemovitosti přislíbeno, že zajistí posouzení rozsahu prací nutných k odstranění nepovolené stavby a nutných nákladů – k dnešnímu dni nepřišla žádná informace, zda v této věci jsou vedena nějaká jednání. Vzhledem k nečinnosti vlastníka nemovitosti mu bude zaslána opakovaná výzva k odstranění pevné překážky na místní komunikaci – viz. příloha zápisu.

5. Zpráva k cyklotrase „Meziříčko – Skrchov“.

Předsedající informovala zastupitele o postupu ve věci akce "Cyklotrasa Meziříčko – Skrchov" – Město Letovice obdrží od Jihomoravského kraje mimořádnou dotaci na realizaci své části cyklotrasy, v příštím týdnu má být podepsáno memorandum mezi JMK a Pardubickým krajem. Město Letovice zajistí výběrové řízení i pro naši část cyklotrasy, aby tak stavbu zajistila jedna dodavatelská firma. Skrchov by se měl podílet na uhradě 1/3 nákladů za výběrové řízení, t.j. cca 12 tisíc Kč. Kopie oznámení o vypsání výběrového řízení je uvedena v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje uhrazení spoluúčasti na výběrovém řízení pro zhotovitele stavebních prací na realizaci stavby „Cyklotrasa Meziříčko – Skrchov“ ve výši 1/3 nákladů za výběrové řízení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/4 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2022.

Předsedající seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2022, které na straně výdajů navyšuje položku Nákup ostatních služeb v paragrafu Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků z důvodu uspořádání akce Putovního kina a navyšuje položku Konzultační, poradenské a právní služby. Naopak ponижuje položku Opravy a udržování v paragrafu Činnost místní správy. Plné znění rozpočtového opatření je uvedeno v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/5 bylo schváleno.

7. Analýza k silnici I/43.

Předsedající informovala zastupitele o stavu zpracování Analýzy možností dalšího postupu obce v jednání ohledně rekonstrukce silnice I/43 – Analýza ještě není dokončena, dle vyjádření zpracovatele zbývá nahlédnout do spisu na krajském úřadě. Zpracovatel navýšil cenu zakázky, což odůvodnil větší potřebou času pro získání podkladů pro analýzu. Obec s navýšením ceny nesouhlasí, protože doba pro získání podkladů byla navýšena nad dohodnutý rámec bez konzultace s obcí – cena zakázky je tak ještě předmětem jednání. Předběžná verze Analýzy a zamítnutá faktura za její zpracování jsou uvedeny v příloze zápisu.

V 19:10 hod. odešel pan Ladislav Chladil.

8. Věcná břemena – posílení vodovodu Skrchov.

Předsedající informovala zastupitele o tom, že se podařilo získat souhlasy vlastníků pozemků na poli mezi Svitavou a železniční tratí k vedení vodovodního potrubí v chystané rekonstrukci vodovodu Vlkov – Letovice a tím souvisejícím posílení vodovodu ve Skrchově. Bylo dohodnuto, že obec uhradí část platby za vznik věcného břemena, která přesahuje částku, kterou běžně platí Svazek (ten platí 5 Kč/m, vlastníky je požadováno cca 25 Kč/m). Stavební práce by měly být zahájeny na jaře příštího roku, smlouvy s vlastníky tak bude řešit Svazek ve spolupráci s novým zastupitelstvem.

9. Různé

Předsedající seznámila zastupitele s následujícím:

- a)** V sobotu večer proběhne ve sportovním areálu promítání filmu Bambitka II.

b) Na webových stránkách citychangers.eu je publikován článek o chystaném propojení cyklotras mezi Skrchovem a Meziříčkem.

c) Při sekání trávy ve sportovním areálu elektrickou sekačkou byl pracovník OÚ slovně napaden majitelem sousedící nemovitosti – k incidentu došlo přibližně v 20:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 20:35 hod., přítomno 5 zastupitelů ze 7.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kopie oznámení o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis přijatých usnesení
4. Kopie usnesení přijatých na minulém zastupitelstvu
5. Kopie zveřejnění záměru prodejeobecního pozemku p.č. 294/1
6. Návrh kupní smlouvy o prodeji nemovitostí
7. Geometrický plán pro změnu hranice pozemku a zpřesnění hranice vlastníky
8. Částečný výpis usnesení č. 28/3
9. Usnesení přerušení řízení o odstranění stavby
10. Odvolání proti usnesení o přerušení řízení
11. Opakovaná výzva k odstranění pevné překážky na místní komunikaci
12. Kopie oznámení o vypsání výběrového řízení na akci "Cyklotrasa Meziříčko - Skrchov"
13. Rozpočtové opatření č. 4/2022
14. Předběžná verze Vstupní analýzy pro obec Skrchov
15. Zamítnutá faktura za zpracování Analýzy

Zápis byl vyhotoven dne: 18. srpna 2022

zapisovatel:

pan František Bubeník

ověřovatelé:

paní Ludmila Drahošová

pan Petr Kopečný

starostka obce:

paní Věra Kolářová