

*Zápis byl upraven pro potřeby vyvěšení na elektronické úřední desce
z důvodu ochrany osobních údajů*



Zasedání Zastupitelstva Obce Skrchov

č. 29

konané dne 20. 9. 2022

Zasedání se konalo v budově obecního úřadu, zahájeno bylo v 18:00 hod., přítomni byli 4 zastupitelé ze 7, omluveni paní Marta Oujezdská, paní Ludmila Drahošová a pan Ladislav Chladil. Z občanů obce byli přítomni *osobní údaj odstraněn*, *osobní údaj odstraněn* a *osobní údaj odstraněn*. Dále byl přítomen ředitel BaL Teluria s.r.o. *osobní údaj odstraněn*.

Starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné a konstatovala řádné svolání a usnášeníschopnost zasedání zastupitelstva. Kopie oznámení o konání zasedání je uvedena v příloze zápisu. Předsedající navrhla určit zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Antonína Konůpku a pana Petra Kopečného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov určuje zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Antonína Konůpku a pana Petra Kopečného.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/1 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program zasedání navrhla upravit – vzhledem k přítomnosti ředitele BaL Teluria navrhla po prvním bodu (Kontrola přijatých usnesení) zařadit bod „2. BaL Teluria“, aby toto mohlo být projednáno přednostně. Ostatní body programu budou dle oznámení o konání zastupitelstva. Ze strany zastupitelů nebyly k návrhu programu vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1. Kontrola plnění přijatých usnesení***
- 2. BaL Teluria.***
- 3. Rozpočtové opatření č. 5/2022.***
- 4. Projednání – MK.***
- 5. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek výběrového řízení „Cyklotrasa Skrchov – Meziříčko“.***
- 6. Schválení smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na „Cyklotrasu Skrchov – Meziříčko“ a pověření starostky jejím podpisem.***
- 7. Zpráva z jednání k silnici I/43.***
- 8. Různé.***

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/2 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění přijatých usnesení

Předsedající informovala přítomné o stavu plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva:

- Ve věci prodeje částí obecního pozemku – usnesení 28/3 – bude projednáno dále.

- Usnesení č. 28/4 – spoluúčast obce na úhradě nákladů za výběrové řízení na zhotovitele stavby "Cyklotrasa Skrchov – Meziříčko" bude teprve jednáno.

Výpis usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce je uveden příloze zápisu.

2. BaL Teluria..

Předsedající přivítala přítomné a poděkovala řediteli BaL Teluria *osobní údaj odstraněn* za přijetí pozvání vzhledem k ukončení volebního období současného zastupitelstva a probrání spolupráce mezi obcí a BaL Teluria. V následné diskuzi byla projednána plánovaná přestavba budovy K, kdy bylo panu řediteli poděkováno za setkání na obecním úřadě 24. srpna 2022, kde byl pan ředitel seznámen se stížnostmi občanů, kteří si stěžují na zápach syntetických barev, který je cítit v obci. Dne 2. září 2022 proběhlo v BaL Teluria jednání vyvolané MÚ Letovice ve věci vydání společného povolení na stavbu "Přístavba a stavební úprava budovy K". Stejně jak na setkání 24. 8. 2022 byl na tomto jednání (2. 9. 2022) byl pan ředitel upozorněn, že obec nesouhlasí s tím, že vzduchotechnika která zajišťuje odvětrávání výrobních prostor objektu K není vybavena žádnou filtrací, která by snižovala obsah odpařených ředitel z odsávaného vzduchu, a v projektové dokumentaci není tento stav nijak řešen. Na zápach barev upozorňují obyvatelé obce v blízkosti závodu i na Borové. Vysvětlení kterého se zástupcům obce na jednání dostalo – že v sousední obci Stvolová někdo natírá plot – nepovažuje za uspokojivé, stejně tak jako tvrzení, že zápach nemůže být v žádném případě z budovy K, ale spíše z budovy H. Za obec Skrchov bylo dáno do zápisu z jednání 2.9. 2022 toto vyjádření: *"Obec Skrchov ke stavbě nemá námítky. Trváme na tom, že novou stavbou se neřeší znečištění ovzduší. Nelíbí se nám, že v objektu je pouze vzduchotechnika s rekuperací, a v zájmu veřejného zdraví a ochrany občanů s tímto nesouhlasím, protože dochází k připomínkám, že je v obci cítit zápach."* Na jednání bylo také upozorněno, že v dokumentaci u žádosti pro vydání stavebního povolení rekonstrukce budovy K chybí vyjádření krajského úřadu JMK z hlediska zákona o ochraně ovzduší.

Vzhledem k chybějícímu vyjádření krajského úřadu v žádosti o stavební povolení konzultovala předsedající tuto věc na krajském úřadě a požádala je v této věci o písemné vyjádření. Toto "Vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska zákona o ochraně ovzduší" obdržela do datové schránky, stejně tak jako stavebník a stavební úřad MÚ Letovice a potvrzuje názor obce, že k přestavbě objektu K je nutné povolení krajského úřadu. Následně předsedající předala řediteli BaL Teluria toto vyjádření krajského úřadu. Vyjádření krajského úřadu je uvedeno v příloze zápisu.

Pan ředitel BaL Teluria uvedl, že tato věc je pro něj zcela nová, jemu žádné vyjádření krajský úřad nezaslal, což považuje za zvláštní. K věci samotné uvedl, že Teluria nemá záměr navyšovat celoroční kapacitu výroby barev nad povolené množství a proto ani on, ani projektant ani stavební úřad nevidí nutnost žádat krajský úřad o povolení. Jak uvedl již dříve, Teluria potřebuje navýšit výrobní kapacitu výroby alkydových barev přibližně o 50% z důvodu, že ve vrcholu sezóny nestíhají vykrýt požadavky trhu, což zatím řeší že dopředu vyrábí na sklad, to ale představuje vícenáklady a nemusí dopředu správně odhadnout, co bude požadováno. To ale neznamená, že bude překročen povolený celoroční limit výroby barev.

V následné diskuzi pan Kopečný upozornil na to, že doba, kdy lze cítit zápach ředitel v okolí Telurie – okolo 8 hod. ráno a okolo 12 hod. v poledne – se shoduje s dobou, kdy na záznamu měření emisí v objektu K se vyskytují vrcholy v množství organického uhlíku v odvětrávaném vzduchu a tyto vrcholy krátkodobě překračují zákonem povolený limit.

Ohledně stížnosti na zápach ředitel z Telurie pan ředitel uvedl, že pokud obyvatelé cítí nějaký zápach, nemělo by to být z výroby alkydových barev v objektu K, protože ve výrobě alkydových barev jsou používána vysokovroucí rozpouštědla. Jak prokazuje každoroční měření emisí, Teluria při výrobě splňuje emisní limity. Dále uvedl, že z postoje představitelů

obce je rozčarován, jejich jednání považuje za porušení dohody a že se obci nepodaří Telurii zavřít. Ohledně vyjádření krajského úřadu uvedl, že pro něj není srozumitelné, bude ho muset konzultovat s právníky a dojet na krajský úřad za osobou odpovědnou za vydání vyjádření.

Předsedající během odchodu ředitele Telurie uvedla, že nikdo nechce Telurii zavřít, ale je třeba aby výroba probíhala v rámci nějakých pravidel. Na jednání v Telurii jasně uvedla, že nemá problém s chystanou rekonstrukcí objektu K, ale nesouhlasí s tím, že není nijak řešeno omezení emisí při výrobě, to co se odvětrá, se pouští do obce. A pokud si občané stěžují na zápach, je třeba to řešit.

V 18:20 hod. osobní údaj odstraněn odešel.

Diskuze po odchodu ředitele BaLTelurie byla věnována především vysvětlení postoje zastupitelstva k BaLTelurii přítomným občanům, kteří současně jsou kandidáty do zastupitelstva obce v nadcházejících komunálních volbách. V diskuzi bylo především vysvětleno, proč se představitelé obce dotazovali na krajském úřadě JMK, kde podle pracovníků krajského úřadu každá změna, která se týká stacionárních zdrojů ve výrobě, musí být projednána a povolena závazným stanoviskem pro změnu stacionárního zdroje výhradně krajským úřadem a na toto byl pan ředitel po vydání již prvního stavebního povolení MÚ Letovice opakovaně upozorněn. K tomuto povolení pak byla obec nucena dne 5.4.2022 prostřednictvím MÚ Letovice se odvolat ke krajskému úřadu JMK. Jelikož byla ze strany stavebníka BaL Telurie žádost o stavení povolení vzata zpět, tak bohužel nemohl Krajský úřad JMK přezkoumat zákonnost povolení vydaného MÚ Letovice. Při dalším jednání (24.8. a 2.9.2022) v nové žádosti o přestavbu budovy K byl na toto pan ředitel opět upozorněn, že v zájmu ochrany zdraví občanů s tímto nesouhlasíme a pokud nebude v projektové dokumentaci nějakým způsobem řešeno odsávání a vypouštění odpadního nečištěného vzduchu z výroby alkydových nátěrových hmot bude obec nucena v zájmu ochrany zdraví občanů nechat dokumentaci posoudit KÚ JMK. Nynější postoj vedení BaL Teluria je pro nás překvapující. Obec se vždy snažila závodu BaL Teluria vyjít vstříc a v případě problému nalézt kompromis, který by nepoškozoval zájmy občanů obce ani BaL Teluria. Již od roku 2006, kdy obec za určitých podmínek podpořila rozvoj BaL Teluria výstavbou nové haly na výrobu syntetických nátěrových hmot, v podpoře v případě rozvoje BaL Teluria pokračovala a to jak podporou výstavby nové haly pro vodou ředitelné barvy, změnou územního plánu obce pro výstavbu nového expedičního skladu, tak i přestavbou budov A, O i K. Bohužel dobrá spolupráce byla ze strany BaL Teluria narušena obcí a ani DOSS neoznámenou stavbou dvou nadzemních sil v rámci přestavby budov A a O. Provoz těchto sil představuje jak hlukovou, tak i - úletem materiálu při doplňování - prachovou zátěž pro občany obce. Vedení BaL Teluria bylo opakovaně upozorněno na skutečnost potřeby dokolaudování stavby expedičního skladu. Dále obec v době COVIDu z důvodu podpory zachování výroby BaL Teluria nepožadovala žádné místní poplatky za parkování aut a za uveřejněnou reklamu o proto nás přístup pana ředitele velice mrzí.

V 19:10 hod. přišel pan Ladislav Chladil.

Po seznámení s tématem diskuze potvrdil, že zápach ředidel je výrazně cítit i na Borové u domů v blízkosti křižovatky.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2022.

Předsedající seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5/2022, které na straně příjmů zohledňuje dotaci na volby a vyšší příspěvek z výběru DPH, na straně výdajů zohledňuje náklady na volby, navyšuje položku "Stavby – ostatní záležitosti pozemních

komunikací" a ponižuje položky, u kterých lze do konce roku předpokládat nižší náklady. Úplné znění rozpočtového opatření je uvedeno v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/3 bylo schváleno.

4. Projednání – MK.

Předsedající uvedla, že na základě žádosti *osobní údaj odstraněn* o odkup částí obecní parcely byla žádost projednána a schválena v zastupitelstvu, bylo provedeno geodetické zaměření, zpracován znalecký posudek na stanovení ceny pozemku a připravena kupní smlouva. Poté, co jej informovala o možnosti uzavření kupní smlouvy požádal o možnost prostudování připravených podkladů a posléze je vrátil s tím, že nesouhlasí s cenou za geodetické zaměření ani s kupní cenou pozemků. Proto se obrací na zastupitele jak postupovat dál – obci vznikly náklady, které je třeba uhradit.

V následné diskuzi navrhl pan Bubeník, že za *osobní údaj odstraněn* zajde, a věc s ním ještě jednou probere. Pan Kopečný uvedl, že vzhledem k tomu, že geodetické zaměření řešilo také zpřesnění hranic pozemků, které přímo nesouvisely s prodávanými pozemky, mohla by se obec podílet na části ceny za geodetické zaměření – bylo navrženo, aby podíl obce byl 1/3 z ceny geodetického zaměření.

Žádost o prodej pozemků, kopie znaleckého posudku, faktura za jeho zpracování a kopie geometrického plánu jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov pověřuje místostarostu jednáním ve věci odkupu pozemku, kde se jedná o cenu geodetického zaměření a znaleckého posudku. Zastupitelstvo obce Skrchov navrhuje vstřícný krok spolupodílet se na nákladech na vyhotovení geometrického plánu ve výši jedné třetiny z ceny zaměření 9.300 Kč, tj. 3.100 Kč.

V případě, že žadatel nebude mít zájem pozemky odkoupit, požaduje zastupitelstvo úhradu vzniklých nákladů a vyměření nájmu za užívání obecních pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/4 bylo schváleno.

Předsedající idále uvedla, že ve věci odstranění nepovolené stavby u č.p. 16 proběhlo v červnu tohoto roku jednání s majitelkou nemovitosti za přítomnosti právních zástupců obou stran. Na jednání došlo k ústní dohodě, podle které majitelka souhlasí s odstraněním opěrné zdi s plotem s tím, že v současné době nemá dostatek finančních prostředků na odstranění nepovolené stavby. Bylo dohodnuto, že majitelka nemovitosti nechá zpracovat odhad výše nákladů na odstranění opěrné zdi s plotem. V průběhu srpna předsedající opakovaně zjišťovala, zda v té věci došlo k nějakému posunu – viz. kopie emailové korespondence v příloze. Protože ve věci se v průběhu července a srpna nic nedělo, zaslala majitelce nemovitosti opakovanou výzvu k odstranění pevné překážky na místní komunikaci a výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání obecního pozemku – viz. příloha zápisu.

Teprve 12. 9. obdržela předsedající od právního zástupce majitelky nemovitosti informaci, že 22. 9. proběhne u č.p. 16 schůzka za účelem posouzení rozsahu stavebních prací a stanovení jejich ceny. Předsedající uvedla, že informovala právního zástupce majitelky nemovitosti, že vzhledem ke končícímu mandátu zastupitelstva se zástupci obce schůzky nezúčastní. Řešení průjezdnosti místní komunikace bude v kompetenci budoucího zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov bere na vědomí, že vzhledem ke končícímu mandátu zastupitelstva obce se zástupci obce nezúčastní jednání se stavební firmou ve věci odstranění stavby u č.p. 16 a řešení této záležitosti přenechává budoucímu zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/5 bylo schváleno.

5. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek výběrového řízení „Cyklotrasa Skrchov – Meziříčko“.

Předsedající informovala zastupitele, o výsledku hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na dodavatele stavebních prací veřejné zakázky "Cyklotrasa na polní cestě Meziříčko – Skrchov". Výběrového řízení se zúčastnilo 6 firem, nejvýhodnější nabídku zaslala firma PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha, která nabízí provedení všech stavebních prací za cenu 10 475 808,53 Kč, část ležící na katastru obce Skrchov za cenu 2 708 409,32 Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Protokol o otevírání obálek, Zpráva o posouzení hodnocení nabídek a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje předloženou písemnou zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku s názvem „Vybudování cyklotrasy na dálkové cyklotrase č. 24 Svitava v rámci navazující etapy mezi Skrchovem a Meziříčkem – Cyklotrasa na polní cestě Meziříčko – Skrchov, k.ú. Skrchov“ a rozhodlo v souladu s hodnotící komisí o výběru nejvhodnější nabídky účastníka č. 1 – PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 ve výši 2 708 409,32 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/6 bylo schváleno.

6. Schválení smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na „Cyklotrasu Skrchov – Meziříčko“ a pověření starostky jejím podpisem.

Předsedající seznámila zastupitele se Smlouvou o dílo mezi obcí a společností PORR a.s., která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení na dodavatele stavebních prací akce "Cyklotrasa na polní cestě Meziříčko – Skrchov". Práce na části stavby ležící na katastru obce nabídla provést za cenu 2 708 409,32 Kč bez DPH, termín vyhotovení prací je ve smlouvě sjednán na 60 dní. Pokud vlivem klimatických podmínek bude nutno přerušit práce a posunout termín dokončení díla, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Návrh smlouvy o dílo je uveden v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Vybudování cyklotrasy na dálkové cyklotrase č. 24 Svitava v rámci navazující etapy mezi Skrchovem a Meziříčkem – Cyklotrasa na polní cestě Meziříčko – Skrchov, k.ú. Skrchov“ mezi obcí Skrchov a společností PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00 ve výši ceny za dílo 2 708 409,32 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/7 bylo schváleno.

7. Zpráva z jednání k silnici I/43.

Předsedající informovala zastupitele o besedě organizovanou senátorkou Ing. Jaromírou Vítkovou a městysem Černá Hora o aktuálním stavu přípravy silnice S73 a odstranění závad na I/43, které se uskutečnilo 7. 9. 2022. Besedy se zúčastnili zástupci ministerstva dopravy, JMK, PČR a projektových kanceláří.

V přípravě projektů nejvíc postoupily práce u úseku Bořitov – Svitávka, kde je připravena dokumentace pro územní řízení; realizace tohoto úseku se předpokládá v letech 2026 – 2029. V roce 2023 bude zahájena výstavba kruhového objezdu u Svitávky, který nahradí současnou křižovatku na silnici I/43 a který se stane součástí budoucí silnice S 73. Bylo také dojednáno, že nejsevernější úsek S 73 bude realizován v čtyřpruhové, a nikoli třípruhové variantě, jak bylo uvažováno původně.

Besedě přítomní zástupci obce se tázali na stav přípravy rekonstrukce silnice I/43 a způsob řešení úseku 2, kde podle původního projektu má dojít k oddálení komunikace od zástavby. Dosud je stav příprav tohoto úseku pozastaven - krajský úřad nedal souhlas s vymístěním zastávek mimo silnici I/43. Obec nechala zpracovat právní analýzu, ze které vyplývá, že stanovisko krajského úřadu má pouze doporučující, a nikoli závazný, charakter, a tudíž nebrání pokračovat v přípravě realizace tohoto úseku. Řešení úseku č. 2 má pro obec klíčový význam, protože po dokončení obchvatu Svitav se v obci zintenzívní doprava, a zatímco Pardubický kraj se na tento stav připravuje opravou komunikací ve směru Svitavy – Brno, Jihomoravský kraj v tomto směru nic nekoná.

Ve 20:30 hod. přišla paní Marta Oujezdská.

8. Různé.

- Byl objedнан kontejner na objemný komunální odpad, který bude přistaven v termínu 28.10. - 30.10.2022 a v sobotu 29.10.2022 bude v době od 8.00 – 9.00 hodin realizován výběr nebezpečného odpadu a elektroodpadu. Další týden 5. 11.– 6.11.2022 bude přistaven kontejner na BIO odpad .

Zasedání bylo ukončeno v 20:45 hod., přítomno bylo 6 zastupitelů ze 7.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kopie oznámení o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis přijatých usnesení

4. Kopie usnesení přijatých na minulém zastupitelstvu
5. Vyjádření krajského úřadu k projektové dokumentaci
6. Zápis z jednání s MÚ letovice 2. 9. 2022
7. Rozpočtové opatření č. 5/2022
8. Žádost o prodej částí obecního pozemku
9. Kopie znaleckého posudku a faktura za jeho zpracování
10. Kopie geometrického plánu
11. Informace právního zástupce o jednání 20. 6. 2022
12. Kopie emailové korespondence ve věci odstranění překážky na místní komunikaci
13. Výzva k vydání bezdůvodného obohacení
14. Opakovaná výzva k odstranění pevné překážky na místní komunikaci
15. Protokol o otevírání obálek, Zpráva o posouzení hodnocení nabídek a Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení – Cyklotrasa Meziříčko – Skrchov.
16. Návrh smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací akce Cyklotrasa na polní cestě Meziříčko – Skrchov
17. Výpis z usnesení č. 29/6 a č. 29/7

Zápis byl vyhotoven dne: 29. září 2022

zapisovatel:

pan František Bubeník

ověřovatelé:

pan Antonín Konůpka

pan Petr Kopečný

starostka obce:

paní Věra Kolářová