

*Zápis byl upraven pro potřeby vyvěšení na elektronické úřední desce
z důvodu ochrany osobních údajů*



Zasedání Zastupitelstva Obce Skrchov

č. 10

konané dne 21. 7. 2015

Zasedání se konalo v budově obecního úřadu, zahájeno bylo v 18:15 hod., přítomni byli 4 zastupitelé ze 7, omluveni pan Kamil Stria, pan Jan Rouchal a paní Ludmila Drahošová. Dále byl přítomen Ing. Luboš Mrázek z firmy BaL Teluria.

Starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné a konstatovala řádné svolání a usnášení-schopnost zasedání zastupitelstva. Kopie oznámení o konání zasedání je uvedena v příloze zápisu.

Předsedající navrhla určit zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Petra Kopečného a pana Ladislava Chladila.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo Obce Skrchov určuje zapisovatelem pana Františka Bubeníka
a ověřovateli zápisu pana Petra Kopečného a pana Ladislava Chladila.***

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/1 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. V programu zasedání navrhla zaměřit body „2. ESO Skrchov“ a „3. Schválení Územního plánu Skrchov“, a dále navrhla program zasedání doplnit o body „5. Schválení rozšíření geoportálu“ a „6. Schválení provozního řádu sportovního areálu“. Ze strany zastupitelů nebyly k návrhu programu vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1. Kontrola plnění přijatých usnesení***
- 2. Schválení Územního plánu Skrchov***
- 3. ESO Skrchov***
- 4. Schválení smlouvy o poskytnutí právních služeb***
- 5. Schválení rozšíření geoportálu***
- 6. Schválení provozního řádu sportovního areálu***
- 7. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/2 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění přijatých usnesení

Předsedající informovala přítomné o stavu plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva:

- Schválený závěrečný účet a účetní závěrka – postoupeno účetní obce, pro splnění nápravného opatření bude svolána finanční komise.

- Smlouva o spolupráci při provozování sběrného dvora Letovice nebyla uzavřena.
- Připojení komunikace od budoucího expedičního skladu – bude uzavřena plánovací smlouva.
- Rozpočtové opatření č. 5/2015 bylo postoupeno účetní obce.
- Projektová dokumentace na zateplení obecního úřadu byla objednána.

Výpis usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce je uveden příloze zápisu.

2. Schválení Územního plánu Skrchov

Předsedající shrnula průběh projednávání územního plánu Skrchov s tím, že upravený návrh územního plánu byl projednán a zveřejněn; námitka proti umístění čistírny odpadních vod byla vypořádána s tím, že ochranné pásmo ČOV je 50 m, vzdálenost plánované ČOV od nejbližšího domu je 85 m, tj. nemovitost se nachází mimo ochrannou zónu ČOV.

Předsedající dále zastupitele seznámila s Opatřením obecné povahy – územní plán Skrchov, kterým bude územní plán vydán.

Oznámení o vydání OOP – územní plán Skrchov - uvedeno v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává Územní plán Skrchov.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/3 bylo schváleno.

Předsedající dále projednala se zástupcem firmy BaL Teluria plánovací smlouvu, jejíž návrh předal Ing. Luboš Mrázek, a která stanovuje podmínky realizace prodloužení vodovodního řadu, plynovodu a komunikace k budoucímu expedičnímu skladu Telurie. Ing. Luboš Mrázek pak zastupitele seznámil s postupem a podrobnostmi jednání o prodloužení přípojek vodovodu a plynu – např. VAS Boskovice striktně odmítá využít pro připojení stávající trasy nevyužité větve vodovodu, a trvá na vykopání nového vedení v chodnicích podél opěrné zdi, plynárny umožní napojení plynovodu od „Verdunu“, trasa vedení se předpokládá v obecní polní cestě a zakončení plynovodního potrubí umožní budoucí napojení Borové.

Dále byly projednány záležitosti související s rekonstrukcí mostů přes Svitavu a náhon – SÚS JMK má roční smlouvu s panem Moravcem na pronájem pozemku cesty, - při přeložce vodovodního přivaděče Vlkov – Letovice došlo k poškození šachty silniční vpusti u vjezdu k domu č.p.3, která je součástí obecní kanalizace. K poškození došlo při překládání vodovodního přivaděče Vlkov – Letovice, který se nacházel v úrovni pod obecní kanalizací. Opravu šachty zajistí dodavatel stavby.

- Telurie plánuje svést do obecní kanalizace odvodnění plochy u brány, je třeba řešit chybu projektu, kdy zakončení kanalizace je zúženo z 500 mm na 300 mm,

- rekonstrukce úseku kanalizace v délce cca 7m po vyústění do náhonu souvisí podle projektu s rekonstrukcí opěrné zdi a bude hrazeno Telurií. Telurie bude také financovat napojení odvodnění plochy u brány. Obec Skrchov by financovala opravu zbývajících úseku kanalizace k silniční vpusti u vjezdu k domu č.p. 3 v délce cca 18m. Byla předložena předběžná kalkulace opravy - 18m dlouhý úsek kanalizace by stál cca 130 tisíc Kč bez DPH. Bylo dohodnuto pokusit se zajistit prohlídku stavu kanalizace

kamerou a přehodnotit kalkulaci opravy pro levnější betonové potrubí.
Kalkulace opravy kanalizace a návrh plánovací smlouvy jsou uvedeny v příloze zápisu
Po projednání tohoto bodu programu Ing. Luboš Mrázek odešel, přišla paní Šárka Trubáková.

3. ESO Skrchov

Předsedající přivítala paní Šárku Trubákovou s tím, že sdružení ESO požádalo o ukončení nájmu areálu k 30. 6. 2015 s tím, že dojde k vyklizení a předání areálu. K vyklizení a předání dosud nedošlo, obec je nyní v situaci kdy ani nemůže prostory využívat, ani nemá zajištěno čím provádět sečení trávy v areálu.

Paní Šárka Trubáková uvedla, že k částečnému vyklizení prostor došlo, některé věci by zde chtěli mít uskladněny do poloviny srpna, kdy chtějí pořádat akci. Navrhla, aby – pokud bude potřebné vyklidit kuchyňku – byly věci z ní umístěny doskladu v kurníku.

Předsedající navrhla, aby byl termín vyklizení a předání stanoven do konce srpna.

Pan Petr Kopečný uvedl, že z důvodu plánovaných oprav a zateplení budovy bude potřebné zajistit přístup do prostor v suterénu budovy.

Paní Šárka Trubáková tedy navrhla, že v rámci úklidu po akci 15. srpna bude kuchyňka a chodbička vyklizena a 18. srpna po úředních hodinách budou prostory a areál předán.

Pokud by členové sdružení chtěli i nadále využívat zadní část klubovny jako sklad pro uložení svých věcí, bylo by nutno toto ošetřit nájemní smlouvou.

Předsedající dále upozornila na potřebu řešení platby za vodu a nájem, které má sdružení v rámci nájemní smlouvy hradit – plyn nebyl spotřebován žádný, platba za vodu k 30. 6. činila 439 Kč, nájem 1 Kč. Na základě žádosti o prominutí zaplacení vystavených faktur může zastupitelstvo rozhodnout o prominutí zaplacení těchto plateb. Žádost je uvedena v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov promíjí sdružení ESO Skrchov dlužnou částku za pronájem a spotřebovanou vodu v celkové výši 440 Kč.

Zastupitelstvo Obce Skrchov ukládá kontrolnímu výboru převzetí sportovního areálu od sdružení ESO Skrchov do konce měsíce srpna.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/4 bylo schváleno.

Paní Šárka Trubáková se dále otázala, jaká je představa dalšího využití areálu, zda jej bude možno dále využívat ke sportovním aktivitám a různým akcím. Dále se otázala, zda bude možno zajistit půjčování sportovních potřeb, které sdružení pořídilo (míče, síť na nohejbal apod.)

Předsedající uvedla, že sportovní areál je a bude veřejnosti přístupný, podmínky pro pořádání soukromých akcí nejsou dosud stanoveny, jistě bude zohledněno, zda bude akce pouze soukromá, nebo zda bude otevřena veřejnosti. Zajistit půjčování a kontrolovat stav vrácených sportovních potřeb není v možnostech obce, bude lépe když si pořízené sportovní potřeby členové sdružení rozeberou domů.

Po projednání tohoto bodu programu paní Šárka Trubáková odešla.

4. Schválení smlouvy o poskytnutí právních služeb

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o poskytování právních služeb s advokátkou JUDr. Vlastou Němcovou. Vzhledem k situaci, kdy je obec účastníkem soudního sporu je potřebné zajištění právního zastupování znalcem přes obecní problematiku. Předsedající již využila služeb této advokátky ke konzultacím ohledně soudního řízení a ohledně postupu při zajištění nájmu pozemku komunikace na Stvolovou. Smlouva stanovuje odměnu 1000 Kč + DPH za 1 hodinu výkonu právní služby. Návrh Smlouvy o poskytování právních služeb je uveden v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb mezi obcí Skrchov a JUDr. Vlastou Němcovou, advokátkou, se sídlem Nádražní 10, 678 01 Blansko.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/5 bylo schváleno.

5. Schválení rozšíření geoportálu

Předsedající seznámila zastupitele s cenovou nabídkou na rozšíření geoportálu o vrstvy veřejného osvětlení a bezdrátového rozhlasu (prázdné vrstvy), vrstvy záplavových území a vrstvu telekomunikace – dokreslení dat. Cena za rozšíření geoportálu o tyto vrstvy činí 15 694 Kč včetně DPH. V budoucnu se počítá s rozšířením geoportálu o vrstvu územního plánu. Cenová nabídka je uvedena v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje rozšíření geoportálu dle cenové nabídky pro obec Skrchov z 13. 7. 2015.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/6 bylo schváleno.

6. Schválení provozního řádu sportovního areálu

Předsedající předala slovo panu Petru Kopečnému, který zastupitele seznámil s návrhem Provozního řádu sportovního areálu, který je nutné vydat proto, že provozovatelem sportovního areálu se stává obec Skrchov.

Provozní řád sportovního areálu je uveden v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje Provozní řád sportovního areálu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/7 bylo schváleno.

7. Různé

Předsedající seznámila zastupitele s následujícím:

- a)** V rámci kontrolního dne stavby „Rekonstrukce mostů“ proběhlo místní šetření ve věci neoprávněného ukládání odpadů ze stavby. Byly stanoveny podmínky, za kterých lze zeminu ze skládky využít k terénním úpravám, skládka jako taková musí být odstraněna do 31. 8. 2015. Protokol z místního šetření je uveden v příloze zápisu.
- b)** Byly objednány tužky s popisem obce – 300 ks plastových za 3 870 Kč a 300 ks kovových za 4 500 Kč.

Zasedání bylo ukončeno v 20:30, přítomni 4 zastupitelé ze 7.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kopie oznámení o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis přijatých usnesení
4. Kopie usnesení přijatých na minulém zastupitelstvu
5. Oznámení o vydání OOP – územní plán Skrchov
6. Kalkulace opravy kanalizace
7. Návrh plánovací smlouvy – podmínky připojení vodovodu, plynu a komunikace k expedičnímu skladu BaL Teluria
8. Žádost o prominutí zaplacení vystavených faktur
9. Návrh Smlouvy o poskytování právních služeb
10. Cenová nabídka na rozšíření geoportálu
11. Provozní řád sportovního areálu
12. Protokol z místního šetření – neoprávněné ukládání odpadů ze stavby

Zápis byl vyhotoven dne: 31. července 2015

zapisovatel:

ověřovatelé:

.....

starostka: