

*Zápis byl upraven pro potřeby vyvěšení na elektronické úřední desce
z důvodu ochrany osobních údajů*



Zasedání Zastupitelstva Obce Skrchov

č. 16

konané dne 12. 1. 2016

Zasedání se konalo v budově obecního úřadu, zahájeno bylo v 18:05 hod., přítomno bylo 5 zastupitelů ze 7, omluveni pan Ladislav Chladil a pan Kamil Stria. Starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné a konstatovala řádné svolání a usnášení-schopnost zasedání zastupitelstva. Kopie oznámení o konání zasedání je uvedena v příloze zápisu.

Předsedající navrhla určit zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu paní Ludmilu Drahošovou a pana Jana Rouchala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov určuje zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu paní Ludmilu Drahošovou a pana Jana Rouchala.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/1 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Ze strany zastupitelů nebyly k návrhu programu vneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1. Kontrola plnění přijatých usnesení***
- 2. Zateplení obecního úřadu***
- 3. Zásady pro uzavírání smluv***
- 4. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/2 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění přijatých usnesení

Předsedající informovala přítomné o stavu plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva:

- Schválený rozpočet a rozpočtové opatření č.9/2015 byly postoupeny účetní obce
- Dodatek ke smlouvě o dílo – uzavřen, bude projednáno dále
- Zřízení věcného břemene mezi obcí a ŘSD – čeká na zřízení na katastrálním úřadě
- Plán inventur na rok 2015 a rozpočtový výhled – předány inventarizační komisi a účetní obce

- Oprava kanalizační vpusti, dodělaní chodníku mezi mosty a vyasfaltování silnice – provedeno, vyřízeno
- Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 a č.2/2015 – vyvěšeny, vstoupily v platnost
- Smlouva o příspěvku na sociální prevenci – v jednání
- Nákup pozemků – v jednání
- Zapůjčení místnosti v klubovně – v sobotu 16. 1. bude vyklizena

Výpis usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce je uveden příloze zápisu.

2. Zateplení obecního úřadu

Předsedající seznámila zastupitele se skutečností, že zateplení budovy obecního úřadu nebylo dokončeno do konce uplynulého roku, čímž nebyly splněny podmínky dotační smlouvy, a následkem toho obec přišla o dotaci. Vinu na tom má jednoznačně dodavatel stavby, který měl stavební práce dokončit do 30. 11., ale začátkem prosince požádal o prodloužení termínu do 18. 12. (bylo projednáno na předchozím zasedání zastupitelstva – tento návrh odmítl fond akceptovat, protože za každý den zpoždění nabíhají dodavateli penále), i tak však nebyl schopen zabezpečit pracovníky na pokračování prací. Nebyl např. dodržen příslib, že práce budou probíhat i přes svátky.

Dne 30.12. proběhl poslední kontrolní den, následující den probíhala emailová korespondence mezi obcí, dodavatelem a dotační agenturou. Byl ještě odeslán dodaz na fond, zda by přece jen nebyla nějaká možnost dokončení akce až v příštím roce. Odpověď z fondu přišla 4.1. - stavební práce (nedodělky, náprava nedostatků) je možno dokončit až v r. 2016, v r.2015 musí být vše finančně vypořádáno. Navíc rozpracovanost stavby činí 55 – 60 %, za této situace by proplacení stavebních prací (tj. deklarace, že stavba je dokončena) znamenalo dotační podvod s následným trestním postihem. V této situaci tak nezbylo nic jiného, než 5. 1. vypovědět dodavateli smlouvu o dílo a požadovat po něm uhrazení vzniklé škody. Protože dodavatel o ničem takovém nechce slyšet, směřuje věc k soudnímu řízení.

Emailová korespondence, Odstoupení od smlouvy o dílo a odpověď právníka daavatele jsou uvedeny v příloze zápisu.

V 18:15 hod. přišel pan Ladislav Chladil.

3. Zásady pro uzavírání smluv

Předsedající informovala zastupitele o tom, že Telurie zaslala obci návrh Smlouvy o smlouvě budoucí ve věci zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č.297/1 (polní cesta mezi křižovatkou a "Verdunem") spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení (plynová přípojka pro expediční sklad Telurie a případné pozdější napojení Borové). K tomu předsedající uvedla, že – jak bylo zastupitelstvem projednáno dříve – obec tento záměr podporuje, považuje však za potřebné uzavřít s Telurií plánovací smlouvu, nebo dohodu o spolupráci jako u výstavby nové výrobní haly, kde by bylo jasně vymezeno jakou veřejnou infrastrukturu bude hradit investor a jak bude dále s touto infrastrukturou nakládáno. Např. v souvislosti vybudováním vodovodní přípojky (původně měla být vedena chodníky od nájezdu u opěné zdi, na návrh obce bude využit stávající vodovodní řad) bude opraveno asi 150m vodovodního řadu od nynějšího zakončení vodovodu a od tohoto řadu bude připojen expediční sklad Telurie. Přitom je potřeba zajistit, aby investice do opravy vodovodního řadu byla do majetku Svazku VaK vložena obcí, jinak hrozí, že při případném vystoupení obce ze Svazku bude obec povinna Svazku tuto opravu zaplatit.

Ve věci uzavření příslušné dohody nebo plánovací smlouvy bude s Teluií dále jednáno.

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k ohlášení stavby – oprava vodovodu jsou uvedeny v příloze zápisu.

4. Různé

Předsedající seznámila zastupitele s následujícím:

- a)** Podle zjištění znalce neodpovídá návrh předložený *osobní údaj odstraněn* v prosinci skutečnosti, cesta je v návrhu narovnaná, takže je vytvořen dojem bezproblémového průjezdu větším vozidlem. Náskres posunutí plotu a skutečná situace uvedeny v příloze zápisu.

- b)** Pan *osobní údaj odstraněn* podal písemnou nabídku k odprodeji pozemků, které má obec pronajaty na obecní cestu – nabízí je za cenu 200 Kč/m². Protože na pozemky se vztahuje exekuce, požádala pávníčku o radu, jak případný odkup řešit.
Nabídka uvedena v příloze zápisu.

- c)** Místostarosta uvedl, že v obci Rozhraní by možná měli zájem o nevyužitou skluzavku ze starého dětského hřiště – bylo dohodnuto nabídnout ji za 500 Kč.

- d)** Město Letovice zaslalo návrh Smlouvy o spolupráci na zajištění provozu sběrného dvora odpadů Města Letovice s ceníkem za vybírané odpady – protože obec zajišťuje 2x ročně výběr nebezpečného odpadu, elektrozařízení a objemného komunálního odpadu, přičemž využívá služeb firmy Remat s výhodnějšími cenami a lepší dopravní dostupností, neuvažuje se zatím o spolupráci v zajištění provozu sběrného dvora odpadů Města Letovice.
Návrh smlouvy uveden v příloze zápisu.

- e)** V sobotu 16. 1. bude ESO od 13 hodin vyklízet zadní místnost v klubovně, klubovna bude otevřena na dobu nezbytně nutnou. Pan Petr Kopečný upozornil na to, že na jednu sekačku, kterou sdružení využívalo k sečení areálu, přispěla finančně obec – v souladu s darovací smlouvou by měla být po skončení údržby areálu sdružením převedena na obec. Také by mělo být řešeno to, že sdružení má stále sídlo na adrese obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 20:15, přítomno 6 zastupitelů ze 7.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kopie oznámení o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis přijatých usnesení

4. Kopie usnesení přijatých na minulém zastupitelstvu
5. Emailová korespondence s dotační agenturou
6. Odstoupení od smlouvy o dílo
7. Odpověď právního zástupce dodavatelem
8. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k ohlášení stavby – oprava vodovodu
10. Náčrty posunutí plotu a skutečná situace
11. Nabídka na odprodej pozemků
12. Návrh Smlouvy o spolupráci na zajištění provozu sběrného dvora odpadů

Zápis byl vyhotoven dne: 22. ledna 2016

zapisovatel:

ověřovatelé:

.....

starostka: