Zápis byl upraven pro potřeby vyvěšení na elektronické úřední desce z důvodu ochrany osobních údajů

Zasedání Zastupitelstva Obce Skrchov č. 18 konané dne 8. 3. 2016

Zasedání se konalo v budově obecního úřadu, zahájeno bylo v 18:20 hod., přítomni byli 4 zastupitelé ze 7, omluvena paní Ludmila Drahošová, pan Kamil Stria a pan Jan Rouchal. Starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné a konstatovala řádné svolání a usnášení-schopnost zasedání zastupitelstva. Kopie oznámení o konání zasedání je uvedena v příloze zápisu.

Předsedající navrhla určit zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Petra Kopečného a pana Ladislava Chladila.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo Obce Skrchov určuje zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Petra Kopečného a pana Ladislava Chladila.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18/1 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program zasedání navrhla rozšířit o další body – viz usnesení. Ze strany zastupitelů nebyly k návrhu programu vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:
1. Kontrola plnění přijatých usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 2/2016
3. Stanovení ceny věcného břemene
4. Pojištění odpovědnosti zastupitelů
5. Rozšíření geoportálu
6. Dokončení budovy OÚ
7. Různé

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18/2 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění přijatých usnesení

Předsedající informovala přítomné o stavu plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva:

- Rozpočtové opatření č. 1/2016 a schválená výše odměn byly postoupeny účetní obce
- Ve věci vyfakturování provedených prací při zateplení budovy OÚ byla nepoužitá

omítkovina vrácena dodavateli a faktura stornována, faktura za provedené práce byla ponížena a výkaz přepracován

- Oplechování zateplení budovy je v jednání
- Usnesení o vyřazení nepotřebného majetku bylo postoupeno účetní obce
- Kupní smlouva na nákup pozemků byla uzavřena

Výpis usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce je uveden příloze zápisu.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2016

Předsedající seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením, které na straně výdajů navyšuje položky Věcné břemeno – přechod (vklad do katastru) a Činnost místní správy – právní služby (právní služby v souvislosti s uplatňování pohledávky za nedokončení zateplení obecního úřadu); ponížena je požka Stavba přístřešku, multifunkčního objektu. Úplné znění rozpočtového opatření je uvedeno v příloze zápisu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18/3 bylo schváleno.

3. Stanovení ceny věcného břemene

Předsedající uvedla tento bod jednání s tím, že v souvislosti s plánovanou výstavbou expedičního skladu BaL Teluria žádá firma obec o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcných břemen na uvažované inženýrské sítě uložené v obecních pozemcích. Protože obecně platná legislativa nestanovuje výši úhrady za zřízení věcného břemene, bylo obci doporučeno zpracovat a schválit vlastní sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku obce Skrchov.

Sazebník úhrad stanovuje ceny podle toho, zda o zřízení věcného břemene žádá osoba právnická nebo fyzická podnikající, anebo osoba fyzická , resp. právnická, nepodnikající – minimální cena zřízení věcného břemene činí pro osobu podnikající / nepodnikající částku 2000,-/ 500,- Kč, dále Sazebník stanovuje ceny podle zásahu do pozemku (křížení pozemku, podélné uložení, nadzemní vedení, právo chůze a jízdy atd.).
Přílohou Sazebníku úhrad je metodika ocenění věcného břemene. Současně je vydán formulář žádosti o zřízení věcného břemene.
Sazebník úhrad a Žádost o uzavření smlouvy jsou uvedeny v příloze zápisu.

Dále bylo projednáno stanovisko obce k vedení plynové přípojky od "Verdunu" k expedičnímu skladu: vést přípojku tak, aby ochranné pásmo plynovodu nezasahovalo do pozemku obecní komunikace.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje Sazebník úhrad za zřízení věcného břemene na nemovitém majetku Obce Skrchov.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18/4 bylo schváleno.

4. Pojištění odpovědnosti zastupitelů

Předsedající seznámila zastupitele s nabídkou firmy D.A.S. Rechtsschutz AG na pojištění právní ochrany obce – v případě potřeby by firma poskytla obci nebo jednotlivým zastupitelům poradenství nebo právní zástupce v přestupkovém, trestním, disciplinárním nebo kárném řízení, bude uhrazena škoda způsobená nesprávným úředním postupem, bude zastupována obec v pracovně – právních sporech atd. Výše ročního pojistného pro výši sporné částky do 1 milionu Kč činí 8 450 Kč. Nabídka uvedena v příloze zápisu.
V diskuzi se zastupitelé shodli na potřebnosti uzavření pojištění právní ochrany obce, doporučili ale počkat, zda se obci nepodaří získat další nabídky pojištění.

5. Rozšíření geoportálu

Předsedající seznámila zastupitele s nabídkou na rozšíření geoportálu o pasportní vrstvy "pronájmy pozemků" a "detailní ortofotomapa" (s rozlišením 4cm/px). Vrstva pronájmy pozemků umožňuje u obecních pozemků, které jsou předmětem nájmu, pachtu, výprosu atd., vést přehlednou evidenci smluv, tyto třídit a vyhledávat v nich. Cena za tuto vrstvu je 4 235 Kč vč. DPH.

Vrstva detailní ortofotomapa zobrazuje skutečně reálný stav, který je možno porovnat s katastrální mapou a hranicemi pozemků. Tato ortofotomapa vznikne nafocením území bezpilotním přístrojem a přeložením snímků dle geodeticky zaměřených vlícovacích bodů přes povrch terénu. Cena pořízení této vrstvy je 33 178,20 Kč vč. DPH.
Cenová nabídka včetně grafických příloh je uvedena v příloze zápisu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje rozšíření geoportálu o pasportní vrstvu „pronájmy pozemků“ a vrstvu „ortofotomapa ve vysokém rozlišení“ v ceně do 40 000 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18/5 bylo schváleno.

6. Dokončení budovy OÚ

Předsedající nejprve zastupitele informovala o postupu jednání ve věci vyfakturování dosud provedených stavebních prací firmou JPT STAVBY s.r.o. - byly odsouhlaseny provedené práce a dříve vydané faktury byly vzhledem k připomínkám ze strany obce poníženy – za provedené stavební práce je obci vystavena faktura č.2016001 na částku 476 890 Kč (vč. DPH), kromě toho jsou zvlášť fakturovány nové výplně otvorů – faktura č.2016002 na částku 25 598 Kč (vč. DPH). Vystavené faktury včetně původních jsou uvedeny v příloze zápisu. Obec tyto faktury započítá do celkového vypořádání s dodavatelem stavby, po kterém požaduje náhradu škody vzniklé ztrátou přiznané dotace.

Dále předsedající seznámila zastupitele s cenovou nabídkou firmy BRUSTURY s.r.o. – Položkovým rozpočtem na opravu omítek v suterénu budovy a garáži – omítky v suterénu se opravují po nedokončených opravách sdružením ESO (provedlo otlučení omítek). Oprava omítek vyjde na 29 775 Kč (vč. DPH). Cenová nabídka – položkový rozpočet je uvedena v příloze zápisu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje opravu omítek v suterénu budovy OÚ a v garáži firmou BRUSTURY s.r.o. dle nabídky č.1603041 za cenu 29 775 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18/6 bylo schváleno.

Dále předsedající informovala zastupitele, že firma Janků provede oplechování zateplení, aby se zabránilo zatékání deště do zateplení. Také se domlouvá s Ing. Řezníčkem na přípravě dokumentace k výběrovému řízení na dokončení obálky budovy OÚ. Vzhledem ke stavu schodiště u vstupu do OÚ požádala o zpracování cenové nabídky na nové schodiště, které by umožnilo bezbariérový přístup – směrem ke garáži by byl nájezd. Na půdě se pouze udělá podlaha, zatím se zateplovat nebude. Je třeba ponechat na účtě finanční rezervu cca 0,5 mil.Kč, kdyby soud neuznal požadavek obce na náhradu škody a přikázal obci uhradit vystavené faktury.

7. Různé

Předsedající seznámila zastupitele s následujícím:

a) Ve věci soudního sporu s *osobní údaj odstraněn* zaslala právní zástupce obce soudu požadavky na zpracovávaný znalecký posudek – viz. příloha.

b) Proběhne školení obsluhy štěpkovače, který byl pořízen v rámci Mikroregionu Letovicko. Předsedající požádala pana Ladislava Chladila, aby by se školení zúčastnil.

c) Proběhla kolaudace náhonu u Telurie, ve čtvrtek 10.3. proběhne kolaudace mostů. Už nyní je zřejmé, že při návrhu mostů nebyly vzaty v úvahu vlečné křivky kamionů – když kamion s návěsem odbočuje z mostu do Telurie, tak zasahuje do chodníku, což může vést k ohrožení chodců, nebo zachytává o dřevěný plot vedle stojící nemovitosti.

Zasedání bylo ukončeno v 20:15, přítomni 4 zastupitelé ze 7.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kopie oznámení o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis přijatých usnesení
4. Kopie usnesení přijatých na minulém zastupitelstvu
5. Rozpočtové opatření č. 2/2016
6. Sazebník úhrad za zřízení věcného břemene
7. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení vscného břemene
8. Nabídka pojištění právní ochrany obce

9. Cenová nabídka na rozšíření geoportálu
10. Fakturace dosud provedených prací na zateplení OÚ
11. Cenová nabídka – položkový rozpočet oprav omítek v suterénu a v garáži
12. Připomínky obce na zpracování znaleckého posudku

Zápis byl vyhotoven dne: 18. března 2016

zapisovatel: .....

ověřovatelé: .....

.....

starostka: .....