

*Zápis byl upraven pro potřeby vyvěšení na elektronické úřední desce
z důvodu ochrany osobních údajů*



Zasedání Zastupitelstva Obce Skrchov

č. 12

konané dne 28. 1. 2020

Zasedání se konalo v budově obecního úřadu, zahájeno bylo v 18:15 hod., přítomno bylo 5 zastupitelů ze 7, omluveni paní Marta Oujezdská a pan Ladislav Chladil. Starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné a konstatovala řádné svolání a usnášení-schopnost zasedání zastupitelstva. Kopie oznámení o konání zasedání je uvedena v příloze zápisu.

Předsedající navrhla určit zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Petra Kopečného a pana Antonína Konůpku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov určuje zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu pana Petra Kopečného a pana Antonína Konůpku.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/1 bylo schváleno.**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. V programu zasedání navrhla změnit znění bodů programu zasedání č. 2 a 3 a doplnit program zasedání o další dva body – viz. znění usnesení. Ze strany zastupitelů nebyly k návrhu programu vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1. Kontrola plnění přijatých usnesení***
- 2. Poptávací řízení na zpracování DSP pro stavební řízení na akci „Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov“.***
- 3. Seznam oslovených firem na zpracování DSP na akci „Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov“.***
- 4. Schválení členů hodnotící komise pro výběrové řízení na akci „Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov“.***
- 5. Schválení zástupce ve věcech technických pro akci „Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov“.***
- 6. Projednání napojení vodovodu VDJ Skrchov na SV Letovice.***
- 7. Projednání průjezdnosti na MK 2c.***
- 8. Projednání připojení k mezinárodní kampani.***
- 9. Prodej pozemků.***
- 10. Různé.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/2 bylo schváleno.**

1. Kontrola plnění přijatých usnesení

Předsedající informovala přítomné o stavu plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva:

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 byla vyvěšena a platí.
- Usnesení ohledně postupu v soudním sporu bylo zasláno právnímu zástupci, bude v dalším projednáno.
- Výměna odvodňovacích žlabů, vybudování horské vpusti a úprava poklopů – probíhají jednání s dodavatelskou firmou.
- Pořízení vybavení pro elektroauto – tažné zařízení (koule) a maják na kabinu byly dodány, klecová nástavba dodána bude.
- Rozpočtové opatření č. 8/2019 bylo postoupeno účetní obce.

Výpis usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce je uveden příloze zápisu.

2. Poptávací řízení na zpracování DSP pro stavební řízení na akci „Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov“.

Předsedající informovala zastupitele o postupu dohodnutém s Městem Letovice, kdy vybraným firmám bude zaslána společná poptávka na zhotovení projektové dokumentace na obě části cesty – hodnotícím kritériem poptávky bude celková nabídnutá cena. Nabídky mají být zaslány na stavební úřad v Letovicích do 3. 2. 2020.

Stavba bude rozdělena na dvě akce – u akce "Cyklotrasa na polní cestě Meziříčko – Skrchov, k.ú. Meziříčko u Letovic" bude stavebníkem Město Letovice, u akce "Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov" bude stavebníkem Obec Skrchov. Na každou akci bude samostatné stavební povolení a samostatná smlouva o dílo. Celková nabídnutá cena bude rozdělena na částky za každou akci samostatně včetně všech souvisejících nákladů. Na navrhovanou polní cestu byla v rámci komplexních pozemkových úprav zpracována dokumentace technického řešení a byly vyčleněny příslušné pozemky.

Společná poptávka na zhotovení DSP/PDPS, emailová korespondence, Krycí list nabídky, návrh Smlouvy o dílo a Dokumentace technického řešení jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov pověřuje starostku uzavřít Smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem do maximální ceny 199.999 Kč bez DPH dle Směrnice č.1 – 2019, a pověřuje ji jejím podpisem.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/3 bylo schváleno.**

3. Seznam oslovených firem na zpracování DSP na akci „Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov“.

Předsedající informovala zastupitele o firmách, které budou v souvislosti s pop-távkovým řízením osloveny. Jsou to firmy:

- JNDS projekt s.r.o. IČ 057 34 894
- ODEHNAL POJEKT s.r.o. IČ 027 64 750
- Ing. Adolf Jebavý, IČ 643 13 743
- Regioprojekt Bno, s.r.o. IČ 002 20 078

Ze strany zastupitelů nepadl návrh na oslovení dalšího uchazeče.

4. Schválení členů hodnotící komise pro výběrové řízení na akci „Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov“.

Předsedající informovala zastupitele, že hodnotící komise se sejde v pondělí 3. února ve 12:00 hod. na MÚ Letovice; hodnotící komise bude čtyřčlenná, Letovice i Skrchov budou mít po dvou zástupcích. V diskuzi byli za zástupce obce navrženi paní Věra Kolářová a pan Petr Kopečný, jako náhradník pan František Bubeník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje jako členy hodnotící komise paní Věru Kolářovou a pana Petra Kopečného, jako náhradníka pana Františka Bubeníka.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/4 bylo schváleno.

5. Schválení zástupce ve věcech technických po akci „Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov“.

Předsedající uvedla, že až se bude zpracovávat projektová dokumentace na akci "Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov", bude potřebné ji připomínkovat, stejně tak bude potřebné mít odborného poradce pro dohled při vlastní výstavbě cesty. Proto oslovila osobní údaj odstraněn z firmy RONYTRANS, s.r.o., který má s výstavbou komunikací zkušenosti, zda by obci nebyl k dispozici jako technický konzultant. osobní údaj odstraněn zaslal nabídku na tuto činnost – 350 Kč/hodinu práce plus úhrada cestovních nákladů ve výši 5 Kč/km. Nabídka je uvedena v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov souhlasí s uzavřením smlouvy s osobní údaj odstraněn z firmy RONYTRANS, s.r.o., na technické poradenství k akci „Cyklotrasa na polní cestě Skrchov – Meziříčko, k.ú. Skrchov“ za cenových podmínek dle nabídky, tj. 350 Kč za hodinu práce včetně dopravy na stavbu a úhrady cestovních nákladů ve výši 5 Kč/km. Zastupitelstvo Obce Skrchov pověřuje starostku obce uzavřením této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/5 bylo schváleno.

6. Projednáání napojení vodovodu VDJ Skrchov na SV Letovice.

Předsedající informovala zastupitele o postupu prací a jednáních související s přípravou projektové dokumentace na akci "Napojení vodovodu Skrchov na SV Letovice". Podle uzavřené smlouvy o dílo měla být projektová dokumentace dokončena v červenci 2019, v srpnu pak měla probíhat jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Jednání s vlastníky pozemků probíhá v současné době – někteří vlastníci s umístěním stavby souhlasí, jeden vlastník svůj souhlas podmiňuje provedením majetkoprávního vypořádání pozemků, které jsou dotčeny stavbou vodovodu již nyní. Ve věci majetkoprávního vypořádání bylo na žádost vlastníka pozemků jednáno se Svazkem VaK asi před dvěma roky s výsledkem, že majetkoprávní vypořádání bude provedeno, třebaže na ně není právní nárok. Jednání mezi obcí a Svazkem byla tehdy uzavřena s tím, že Svazek vstoupí v jednání přímo s vlastníkem pozemků. Obec nebyla informována, a sama neměla možnost zjistit, že k majetkoprávnímu vypořádání nakonec nedošlo. Vzhledem ke všem těmto okolnostem požádala starostka obce tajemníka Svazku o svolání schůzky, kde by byla obec informována o dalším postupu – schůzka se bude konat 31. ledna v kanceláři Svazku. Emailová korespondence je uvedena v příloze zápisu.

7. Projednáání průjezdnosti na MK 2c.

Předsedající informovala zastupitele o stanovisku právního zástupce obce, že vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s geometrickým plánem vypracovaným **osobní údaj odstraněn** a vzhledem k tomu, že **osobní údaj odstraněn** odmítá hradit další geometrický plán, pak buď bude soud pokračovat v soudním řízení ve věci podané žaloby a obec se pak bude soudně domáhat odstranění stavby nebo náhrady nákladů na její odstranění, nebo je možnost, že obec nechá vypracovat nový geometrický plán podle požadavků obce, na základě kterého by bylo možno uzavřít soudní smír. Výhodou této druhé varianty by bylo dřívější odstranění překážky v průjezdnosti.

V diskuzi zastupitelé poukázali především na to, že zaměření hranice stavební parcely č. 22 geometrickém plánu je v rozporu se zaměřením, které provedl v rámci znaleckého posudku **osobní údaj odstraněn** coby soudní znalec. Proto bylo navrženo nejprve jej kontaktovat ve věci posouzení správnosti zaměření geometrického plánu. Současně bylo navrženo zeptat se právního zástupce na možnost podání žaloby na odstranění překážky na místní komunikaci. Emailová korespondence s právním zástupcem je uvedena v příloze zápisu.

V průběhu projednávání tohoto bodu programu odešla ve 20:05 hod. paní Ludmila Drahošová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov pověřuje starostku jednáním s **osobní údaj odstraněn** ve věci posouzení vypracovaného geometrického plánu a jednáním s právním zástupcem ve věci posouzení možností postupu při odstranění překážky na místní komunikaci.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/6 bylo schváleno.**

8. Projednání připojení k mezinárodní kampani.

Předsedající informovala zastupitele o žádosti Spolku Lungta k připojení obce k akci "Vlajka pro Tibet" - v loňském roce se do akce zapojilo 817 měst, obcí, městských částí nebo krajů. Obec se k akci připojí 10. března umístěním Tibetské vlajky formátu A4 na okno obecního úřadu. Žádost o připojení k akci je uvedena v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje vyvěšení vlajky pro Tibet 10. 3. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/7 bylo schváleno.

9. Prodej pozemků.

Předsedající navrhla zastupitelům zpracovat Směrnici k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce. Směrnice by stanovila pravidla prodeje obecních pozemků, a zajistila tak shodný přístup ke všem zájemcům. Směrnice by stanovila postup při prodeji obecních pozemků – zájemce podá písemnou žádost, kterou projedná zastupitelstvo obce a posoudí ji z hlediska zájmů obce; v případě souhlasu rozhodne zastupitelstvo o zveřejnění záměru podeje, pachtu či nájmu. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obecního úřadu min. 15 dnů. Kupní cena bude stanovena buď znaleckým posudkem, nebo dle platného ceníku pro prodej pozemků v majetku obce. Kupující bude povinen uhradit náklady spojené s převodem vlastnických práv – znalecký posudek, geometrický plán, poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí. Součástí směrnice je ceník pro prodej pozemků ve vlastnictví obce a ceny pachtu a nájmu pozemků.

Koncept směrnice je uveden v příloze zápisu.

10. Různé

Předsedající seznámila zastupitele s následujícím:

- a)** Je třeba řešit nedostatek skladovacích prostor na obecním úřadě – možným řešením by bylo pořízení zahradního domku do areálu, kde by věci z garáže mohly být uskladněny.
- b)** Také je na zvážení, zda neodprodat část stolů a lavic a místo nich nepořídít skládací stoly a lavice, které jsou podstatně skladnější..
- c)** Množí se zákonné povinnosti kladené na obecní webové stránky, současné obecní stránky jsou vytvořeny v bezplatném programu, jehož obsluha je stále více časově náročná a v případě problémů není na koho se obrátit. Je domluvená schůzka s firmou, která na obci zaváděla CzechPoint, aby se zjistily podmínky a cena profesionálního řešení.

Zasedání bylo ukončeno v 21:05 dod., přítomni 4 zastupitelé ze 7.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kopie oznámení o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis přijatých usnesení
4. Kopie usnesení přijatých na minulém zastupitelstvu

5. Společná poptávka na zhotovení DSP/PDPS
6. Poptávkové řízení – emailová korespondence
7. Krycí list nabídky
8. Návrh smlouvy o dílo
9. Dokumentace technického řešení
10. Dokumentace technického řešení – grafická příloha
11. Cenová nabídka na technické poadenství
12. Emailová korespondence – stav prací na napojení VDJ Skrchov na SV Letovice
13. Emailová korespondence s právním zástupcem – odstranění překážky v průjezdnosti
14. Žádost o připojení k mezinárodní kampani
15. Koncept směrnice – prodej pozemků ve vlastnictví obce

Zápis byl vyhotoven dne: 6. února 2020

zapisovatel:

ověřovatelé:

.....

starostka: