

*Zápis byl upraven pro potřeby vyvěšení na elektronické úřední desce
z důvodu ochrany osobních údajů*



Zasedání Zastupitelstva Obce Skrchov

č. 20

konané dne 12. 4. 2016

Zasedání se konalo v budově obecního úřadu, zahájeno bylo v 18:10 hod., přítomni byli 4 zastupitelé ze 7, omluveni pan Kamil Stria, pan Jan Rouchal a pan Ladislav Chladil. Starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné a konstatovala řádné svolání a usnášení-schopnost zasedání zastupitelstva. Kopie oznámení o konání zasedání je uvedena v příloze zápisu.

Předsedající navrhla určit zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu paní Ludmilu Drahošovou a pana Petra Kopečného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov určuje zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu paní Ludmilu Drahošovou a pana Petra Kopečného.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/1 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program zasedání navrhla doplnit o další body jednání – viz usnesení.. Ze strany zastupitelů nebyly k návrhu programu vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1. Kontrola plnění přijatých usnesení***
- 2. Schválení výzvy k podání nabídky a vypsání výběrového řízení na dodělání zateplení OÚ ve Skrchově***
- 3. Schválení členů výběrové komise***
- 4. Schválení zhotovitele na nový vstup + rampu na OÚ***
- 5. Schválení zhotovení parapetů na OÚ***
- 6. Žádost – věčné břemeno Telurie***
- 7. Rozpočtové opatření č.4/2016***
- 8. Uzavření pachtovní smlouvy s uživateli obecních pozemků***
- 9. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění přijatých usnesení

Předsedající informovala přítomné o stavu plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva:

- Vypracování dokumentace pro výběrové řízení na dokončení zateplení OÚ – bude projednáno na dnešním zasedání
- Analýza odtokových poměrů – věc je v jednání

- Bezbariérový přístup – rampa ke vstupu na OÚ - bude projednáno na dnešním zasedání
- Pořízení zahradního traktoru – bude projednáno v různém
- Byl zaslán dopis sdružení ESO Skrchov – byli vyzváni ke změně sídla sdružení a k plnění daovací smlouvy – dopis uveden v příloze zápisu.

Výpis usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce je uveden v příloze zápisu.

2. Schválení výzvy k podání nabídky a vypsání výběrového řízení na dodělání zateplení OÚ ve Skrchově

Předsedající seznámila zastupitele s vypracovanou dokumentací pro výběrové řízení na dokončení zateplení obálky budovy OÚ. Dokumentace obsahuje Výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace, Návrh smlouvy o dílo a nevyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Předpokládané náklady na dokončení zateplení budovy činí 352 tisíc Kč bez DPH – tyto náklady budou možná sníženy nabídkou dodavatelů při výběrovém řízení a možností dodávky levnější omítkoviny od firmy BaL Teluria.

Výzva k podání nabídky bude v souladu se směrnicí obce o veřejných zakázkách zaslána třem uchazečům, nabídka bude nutno dodat na obec do 28. 4. 2016 do 18:00 hod. Předpokládané zahájení prací je 9. 5. 2016, ukončení prací se předpokládá 27. 5. 2016. Hodnotícím kritériem výběrového řízení je nejnižší nabídková cena. Dokumentace pro výběrové řízení je uvedena v příloze zápisu.

V průběhu projednávání tohoto bodu zasedání přišel v 18:25hod. pan Ladislav Chladil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje Výzvu k podání nabídky a vypsání výběrového řízení na Dokončení fasády OÚ Skrchov v souladu se směrnicí obce č. 1/2012 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 352 tisíc Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/3 bylo schváleno.

3. Schválení členů výběrové komise

Předsedající uvedla, že je třeba schválit členy výběrové komise, která 28. 4. 2016 vyhodnotí nabídky na realizaci akce "Dokončení fasády OÚ Skrchov". Do komise byli navrženi za technický dozor Ing. Lubomír Řezníček, za obec pan Petr Kopečný a pan Ladislav Chladil, náhradníky jsou paní Věra Kolářová, pan František Bubeník a paní Ludmila Drahošová. Výběrová komise bude zasedat 28. 4. 2016 v 18:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje výběrovou komisi ve složení Ing. Lubomír Řezníček, pan Petr Kopečný a pan Ladislav Chladil, jako náhradníky schvaluje

paní Věru Kolářovou, pana Františka Bubeníka a paní Ludmilu Drahošovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/4 bylo schváleno.

4. Schválení zhotovitele na nový vstup + rampu na OÚ

Předsedající informovala zastupitele o tom, že nabídku na zhotovení nového bezbariérového vstupu na obecní úřad – rampu zaslali celkem tři uchazeči, kteří podali nabídky v této výši (ceny včetně DPH):

- Zdeněk Toman, Meziříčko 66 – cena za zhotovení 145 477 Kč
- Ivan Kopřiva, Lhota Rapotina 92 – cena za zhotovení 156 805 Kč
- Brustury s.r.o., Letovice – cena za zhotovení 140 199 Kč

Zastupitelstvo rozhodlo akceptovat nejnižší nabídku; cenové nabídky uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje jako dodavatele nového vstupu na OÚ – rampy firmu BRUSTURY s.r.o., Českobratrská 136/7, Letovice dle cenové nabídky č.1603071 v ceně 140 199 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/5 bylo schváleno.

5. Schválení zhotovení parapetů na OÚ

Předsedající seznámila zastupitele se dvěmi nabídkami na zhotovení venkovních parapetů – buď z pozinkovaného plechu za 6 665 Kč, nebo z hliníkového plechu za 8 272 Kč (dodavatel není plátce DPH). Obě provedení by byly lakované hnědou barvou. Po diskuzi bylo dohodnuto pořídit z důvody větší životnosti parapety z hliníkového plechu. Cenové nabídky jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje zhotovení parapetů v provedení hliníkový plech v ceně 8 272 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/6 bylo schváleno.

6. Žádost – věcné břemeno Telurie

Předsedající informovala zastupitele o obdržení žádostí o zřízení věcných břemen od firmy Barvy a Laky Teluria s.r.o. v souvislosti s připravovanou výstavbou expedičního skladu. Je třeba vypacovat příslušné smlouvy. Žádosti jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) na plynovou, vodovodní a kanalizační přípojku pro Barvy a Laky Teluria, s.r.o., Skrchov a pověřuje starostku obce vyhotovením smluv, kde každá služebnost bude zřízena úplatně dle sazebníku úhrad a to za jednorázovou úhradu 2 000 Kč u každého věcného břemene (voda, plyn, kanalizace). V podmínkách těchto smluv vznikne stavebníkovi také právo k provedení stavby. Tyto smlouvy budou předloženy ke schválení na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/7 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č.4/2016

Předsedající seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2016, které navyšuje financování prostředky z úspory minulých let a na straně výdajů navyšuje položky Oprava dětského hřiště a Stavba schodiště u budovy OÚ.

Rozpočtové opatření č.4/2016 je uvedeno v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/8 bylo schváleno.

8. Uzavření pachtovní smlouvy s uživateli obecních pozemků

Pan Petr Kopečný informoval zastupitele o skutečnosti, že obec nemá uzavřeny pachtovní (dříve nájemní) smlouvy s osobami hospodařící na obecních pozemcích.

Na pozemcích hospodaří nejvíce společnost LEDEKO, a.s, a dále dvě fyzické osoby.

Protože smlouvy se uzavírají od podzimu, bude s těmito osobami jednáno.

Přehled obecních pozemků, využívaných k hospodaření, je uveden v příloze zápisu.

9. Různé

Předsedající informovala zastupitele o tom, že podle názoru prodejce zahradních traktorů je třeba, aby – pokud má být traktor využíván k zimní údržbě – disponoval uzávěrkou diferenciálu, nebo náhonem na všechna 4 kola. Těmito podmínkám ale vyhovují dražší modely, než bylo schváleno na minulém zastupitelstvu. Dále je třeba vzít v potaz, zda je ke konkrétnímu typu traktoru možno přikoupit potřebné příslušenství (radlice, vozík, sypač atd.) a dostupnost servisních služeb.

Při výběru byly vzaty do úvahy tyto typy:

1. SECO - Starjet Exclusive UJ 102 – 21 (P4) – mechanická uzávěrka diferenciálu pohonu zadních kol, výkon 21 HP, prodejce Tlamka Boskovice, cena 117 900 Kč.
2. STIGA - ESTATE PRO 9102 XWS – hydrostatický pohon všech 4 kol, výkon 24 HP, prodejce Tlamka Boskovice, cena 149 990 Kč.
3. XHT 240 4WD – pohon všech 4 kol, výkon 24 HP, prodejce Mountfield Boskovice, cena 145 900 Kč.

Porovnáním prospektů vybraných typů traktorů vyplynulo, že potřebným podmínkám vyhovuje a finančně nejvýhodnější je zahradní traktor SECO - Starjet Exclusive UJ 102 od prodejce Tlamka Boskovice za cenu 117 900 Kč.

Prospekty zahradních traktorů jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje zakoupení zahradního traktoru značky SECO - Starjet Exclusive UJ 102 v ceně do 120 tisíc Kč (včetně DPH).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/9 bylo schváleno.

Zasedání bylo ukončeno v 20:30, přítomno 5 zastupitelů ze 7.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kopie oznámení o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis přijatých usnesení
4. Kopie usnesení přijatých na minulém zastupitelstvu
5. Dopis sdružení ESO Skrchov
6. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku – Dokončení fasády OÚ
7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
8. Návrh smlouvy o dílo
9. Cenové nabídky na zhotovení bezbariérového vstupu na OÚ
10. Cenová nabídka – parapety z hliníkového plechu
11. Cenová nabídka – parapety z pozinkovaného plechu
12. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno - plynová přípojka
13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno - vodovodní přípojka
14. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno - kanalizační přípojka
15. Rozpočtové opatření č. 4/2016
16. Přehled obecních pozemků využívaných k hospodaření
17. Prospekt – zahradní traktor SECO - Starjet Exclusive UJ 102
18. Prospekt – zahradní traktor STIGA - ESTATE PRO 9102 XWS
19. Prospekt – zahradní traktor XHT 240 4WD

Zápis byl vyhotoven dne: 22. dubna 2016

zapisovatel:

ověřovatelé:

.....

starostka: