

*Zápis byl upraven pro potřeby vyvěšení na elektronické úřední desce
z důvodu ochrany osobních údajů*



***Zasedání Zastupitelstva Obce Skrchov
č. 17
konané dne 2. 2. 2016***

Zasedání se konalo v budově obecního úřadu, zahájeno bylo v 18:10 hod., přítomni byli 4 zastupitelé ze 7, omluveni pan Kamil Stria, pan Jan Rouchal a pan Ladislav Chladil. Dále byli přítomni ředitel firmy Barvy a Laky Teluria s.r.o. Ing. Jakub Noll a asistent ředitele Ing. Luboš Mrázek. Starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné a konstatovala řádné svolání a usnášeníschopnost zasedání zastupitelstva.

Kopie oznámení o konání zasedání je uvedena v příloze zápisu.

Předsedající navrhla určit zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu paní Ludmilu Drahošovou a pana Petra Kopečného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov určuje zapisovatelem pana Františka Bubeníka a ověřovateli zápisu paní Ludmilu Drahošovou a pana Petra Kopečného.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/1 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program zasedání navrhla doplnit o bod 8. Schválení kupní smlouvy č.1/2016.

Ze strany zastupitelů nebyly k návrhu programu vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1. Kontrola plnění přijatých usnesení***
- 2. Barvy a Laky Teluria***
- 3. Rozpočtové opatření č.1/2016***
- 4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015***
- 5. Zpráva o vyúčtování a pokračování v zateplení OÚ***
- 6. Schválení odměn na rok 2016***
- 7. Zpráva o výsledku inventarizace k 31. 12. 2015***
- 8. Schválení kupní smlouvy č.1/2016***
- 9. Různé***

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/2 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění přijatých usnesení

Na minulém zasedání zastupitelstva nebyla kromě schválení zapisovatele, ověřovatelů a programu zasedání schválena žádná další usnesení.

Výpis usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce je uveden v příloze zápisu.

2. Barvy a Laky Teluria

Předsedající přivítala představitele firmy BaL Teluria s tím, že byli pozváni na dnešní zasedání zastupitelstva k projednání záměru rozšíření expedičního skladu o podnikovou prodejnu a vydání souhlasu obce k výstavbě přípojek plynu, vody a kanalizace.

Představitelé firmy BaL Teluria Ing. Jakub Noll a Ing. Luboš Mrázek informovali zastupitele o stavu přípravy výstavby expedičního skladu – proběhlo zjišťovací řízení EIA, dokončuje se projektová dokumentace k územnímu řízení, v první polovině tohoto roku by chtěli získat územní souhlas a stavební povolení a následně zahájit výstavbu. Objekt expedičního skladu byl rozšířen o podnikovou prodejnu a kanceláře obchodních referentů.

Předsedající podotkla, že nepovažuje za právě šťastné, že se o záměru přemístění prodejny obec dozvěděla až z dokumentace k EIA a byla tak nucena připomínkovat zajištění dostatečné plochy pro parkování vozidel zákazníků. Dále byly ze strany obce vzneseny otázky týkající se rozsahu a umístění oplocení areálu skladu – byl požadován dostatečný odstup od polní cesty, umístění retenční nádrže vzhledem ke komunikaci, která fyzicky neprobíhá po pozemku cesty – nutnost následného vypořádání, rozsah zásahu oplocení do záplavového území a otázka dostatečné parkovací plochy pro kamiony, které přijedou po pracovní době. Při pokládání přípojek a umístěním oplocení bude třeba počítat s provozem zemědělské techniky po polní cestě.

Ing. Luboš Mrázek uvedl, že bude zajištěn dostatečný odstup oplocení od polní cesty a dále že oplocení areálu nebude zasahovat do vyhlášeného záplavového území Svitavy – potok Zavadilka záplavové území vyhlášeno nemá. Požádal dále obec o uspořádání vydání souhlasu k vybudování vodovodní přípojky – jako podmínku připojení VaS stanovila rekonstrukci části vodovodního řádu od ukončení nyní využívaného vodovodního řádu k místu napojení. K otázce parkovacích míst ujistili představitelé Telurie obec, že bude počítáno s dostatečnou plochou na parkování vozidel.

Po projednání tohoto bodu programu představitelé BaL Teluria v 19:30 hod. odešli.

3. Rozpočtové opatření č.1/2016

Předsedající seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2016, které na straně výdajů zohledňuje úhradu školení kronikáře, úhradu zřízení věcného břemene – přechod a příspěvek Městu Boskovice na financování sítě služeb sociální prevence; prostředky byly převedeny z položky Stavba přístřešku, multifunkčního objektu. Úplné znění rozpočtového opatření je uvedeno v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje rozpočtové opatření č.1/2016.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/3 bylo schváleno.

4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015

Předsedající informovala zastupitele o přezkoumání hospodaření obce za uplynulý rok, které proběhlo 25. ledna 2016 a seznámila je se Zprávou o přezkoumání hospodaření. Vedení účetnictví bylo shledáno bez závad, bylo však zjištěno, že obec nezveřejnila na svém profilu dodatek ke smlouvě na veřejnou zakázku (zateplení obecního úřadu) – v této věci je třeba

přijmout nápravné opatření – viz. usnesení.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 je uvedena v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 a přijímá nápravné opatření:

v případě uzavření smlouvy o dílo nad 500 tisíc Kč bez DPH bude smlouva včetně dodatků zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/4 bylo schváleno.

5. Zpráva o vyúčtování a pokračování v zateplení OÚ

Předsedající informovala zastupitele o jednání s dodavatelem stavby "Zateplení obecního úřadu" ohledně dokončení prací a předání stavby. Byly dohodnuty práce, které budou dodavatelem dokončeny a vyúčtovány, u těch, které nebudou dokončeny celé byl dohodnut rozsah dokončení. Dodavatel zaslal obci dvě faktury – jednu na vykonané práce podle položkového soupisu prací a dodávek ve výši 485 359 Kč (včetně DPH), druhou na dodání omítek ve zvoleném odstínu na částku 42 834 Kč (včetně DPH). Po konzultaci s právníkem předsedající doporučila zastupitelstvu druhou fakturu odmítnout, protože smlouva o dílo předpokládá převzetí díla, ne nezpracovaného materiálu. Pokud jde o první fakturu, problematický je způsob zpracování položkového soupisu prací a dodávek, kdy dodavatel měl k dispozici "neodemčený" dokument položkového soupisu, ve kterém mohl měnit pouze jednotkovou cenu. Aby se dostal na dojednanou cenu odpovídající rozpracovanosti díla, měnil jednotkovou cenu při nezměněném rozsahu prací – tak ale vzniká dojem, že práce byly vykonány v celém požadovaném rozsahu při snížené ceně. Podle právníka se jedná o naprosto nepřijatelný stav, protože takto není zdokladováno, co bylo v jakém rozsahu skutečně vykonáno.

V diskuzi se zastupitelé shodli na odmítnutí faktury za materiál a požadování přepracování položkového soupisu prací a dodávek. Zápis o předání a převzetí díla, položkový soupis prací a dodávek a faktury za práce a materiál jsou uvedeny v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov odmítá přijmout a proplatit materiál – faktura č. 201 6002 na částku 42 834 Kč včetně DPH z důvodu, že smlouva o dílo č.1/2015 ze dne 7. 10. 2015 byla uzavřena na převzetí hotového díla.

Zastupitelstvo Obce Skrchov u vystavené faktury č. 201 6001 na částku 485 358 Kč včetně DPH nesouhlasí s přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, neboť nepodává pravdivý obraz o skutečném rozsahu vykonaných prací a požaduje jeho přepracování (výkaz je zpracován způsobem, kdy ve skutečnosti není provedena požadovaná výměra prací, ale vykázaný stav je takový, že je vykázána požadovaná výměra prací a je snížena jednotková cena; dále jsou některé položky vykázány jako dokončené, přitom dokončené nejsou).

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje, aby z důvodu naléhavé potřeby bylo zajištěno oplechování zateplení, aby se zabránilo zatékání vody do obálky budovy. Z důvodu problému zajištění financování pokračování zateplení budovy OÚ dle původního projektu doporučuje zastupitelstvo provést pouze dodělání zateplení obálky budovy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/5 bylo schváleno.

6. Schválení odměn na rok 2016

Předsedající navrhla zastupitelům ke schválení výši odměn pro rok 2016
– viz. usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje s účinností od 1. 3. 2016 tuto výši odměn:

Odměny vyplácené 1 x ročně:

- | | |
|----------------------------|------------|
| • zapisovatel | 1.000,- Kč |
| • SPOZ (2 osoby) | 800,- Kč |
| • údržba křížku a zvoničky | 500,- Kč |

Odměny vyplácené 1 x měsíčně:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| • knihovnice | 1.200,- Kč |
| • kronikář | 200,- Kč |
| • správa PC, web obce | 2.000,- Kč |
| • starostka | 9.000,- Kč |
| • místostarosta | 1.000,- Kč |
| • předseda výboru zastupitelstva | 200,- Kč |
| • člen výboru zastupitelstva | 100,- Kč |
| • účetní | 4.000,- Kč |

Odměny pro práce konané na základě dohody o provedení práce:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| • prohrnování komunikací traktorem | 500,- Kč/hod |
| • ostatní práce pro obecní úřad | 100,- Kč/hod |

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/6 bylo schváleno.

7. Zpráva o výsledku inventarizace k 31. 12. 2015

Předsedající předala slovo předsedovi inventarizační komise panu Petru Kopečnému, který zastupitele seznámil s Inventarizační zprávou za r. 2015. Součástí Inventarizační zprávy je návrh na vyřazení poškozeného a nepotřebného majetku – viz usnesení. K vyřazení byla navržena dokumentace – starý územní plán včetně změn a projekt rekonstrukce budovy OÚ – nerealizováno.

Inventarizační zpráva je uvedena v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov bere na vědomí Inventarizační zprávu za rok 2015

a schvaluje vyřazení tohoto nepotřebného majetku z evidence z důvodu neplatnosti nebo neuskutečnění akce:

- | | | | | |
|---|-----------------|------|--------|---------------|
| • Územní plán vč. změn | (100.1.01.0002) | 1 ks | v ceně | 161.565,00 Kč |
| • Rekonstrukce budovy OÚ 2010 | (SU 042 0010) | 1 ks | v ceně | 36.000,00 Kč |
| • Rekonstrukce budovy OÚ zateplení(SU 042 0060) | | 1 ks | v ceně | 200.300,00 Kč |

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/7 bylo schváleno.

8. Schválení kupní smlouvy č. 1/2016

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem kupní smlouvy na zakoupení pozemku p.č. 191/14 ostatní plocha o výměře 297 m² (plocha biocentra) a pozemku p.č. 203/85 orná půda o výměře 1608 m² (na části vede obecní komunikace) – smlouva byla zpracována na základě předchozího rozhodnutí zastupitelstva zakoupit tyto nabízené pozemky. Cena za oba pozemky byla stanovena znaleckým posudkem na 22 550 Kč. Návrh kupní smlouvy je uveden v příloze zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Skrchov schvaluje kupní smlouvu č. 1/2016, kterou Obec Skrchov kupuje od *osobní údaj odstraněn*, pozemky p.č. 191/14 ostatní plocha o výměře 297 m² a p.č. 203/85 orná půda o výměře 1608 m² za cenu podle znaleckého posudku v celkové výši 22 550 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 17/8 bylo schváleno.**

9. Různé

Předsedající seznámila zastupitele s následujícím:

- a)** Došla nabídka z IV – nakladatelství s.r.o. - viz. příloha zápisu - mají záměr vydat omalovánky pro děti s tematikou bezpečného pohybu na silnici; je možnost propagace obce formou inzerátu – nabídka nebude využita.
- b)** Občanské sdružení ESO Skrchov vyklidilo zadní místnost v klubovně, přitom odvezli veškerý materiál včetně sekaček na trávu, které podle ústního sdělení členů sdružení chtěli ponechat obci. Také bude potřebné, aby sdružení změnilo sídlo sdružení, které mělo na základě vypovězené nájemní smlouvy na adrese obecního úřadu.
Pan Petr Kopečný navrhl vyzvat sdružení, aby se na výroční schůzi rozhodli, zda předají sekačky obci, nebo podle darovací smlouvy vrátí dar, který jim byl na pořízení sekačky obcí poskytnut.

Zasedání bylo ukončeno v 20:35, přítomni 4 zastupitelé ze 7.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kopie oznámení o konání zasedání zastupitelstva
3. Výpis přijatých usnesení
4. Kopie usnesení přijatých na minulém zastupitelstvu
5. Rozpočtové opatření č. 1/2016
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015
7. Zápis o předání a převzetí díla – Zateplení OÚ
8. Položkový soupis prací a dodávek
9. Faktura č. 2016001 – skutečně provedené práce
10. Faktura č. 201 6002 – dodávka materiálu
11. Inventarizační zpráva za rok 2015
12. Návrh kupní smlouvy č. 1/2016
13. Nabídka z IV – nakladatelství s.r.o.
14. Expediční sklad BaL Teluria - situace

Zápis byl vyhotoven dne: 12. února 2016

zapisovatel:

ověřovatelé:

.....

starostka: