

SKRCHOV

ÚZEMNÍ PLÁN



B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN SKRCHOV		
Evidenční číslo:	212 – 001 – 519		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	březen 2015		



Zpracování územního plánu bylo spolufinancováno z dotací Jihomoravského kraje.

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	KOORDINAČNÍ VÝKRES – výřez zastavěného a navazujícího území	1 : 2 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
II. 4	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	7
2	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	8
2.1	SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
2.2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	9
2.2.1	VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	9
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	10
3.1	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	10
3.2	POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	12
4	SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	12
5	SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	12
5.1	POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
5.1.1	OCHRANA OBYVATELSTVA	12
5.1.2	OCHRANA ZDRAVÍ.....	14
5.1.3	OCHRANA ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY.....	146
6	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	22
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU.....	22
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	23
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	23
9.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	23
9.2	POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:.....	28
9.3	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	34
9.4	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY; TYTO POŽADAVKY LZE DLE POTŘEBY DÁLE UPŘESNIT A DOPLNIT V ČLENĚNÍ NA POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY...	35
9.4.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE	35
9.4.2	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY	48
9.5	NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY.....	50
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.	52

11	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	53
12	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	53
13	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ VYHODNOCENÍ	534
14	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	534
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL).....	56
15.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	56
15.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	611
15.3	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	622

1 **POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

O pořízení územního plánu Skrchov (dále jen „ÚP“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Skrchov na svém zasedání dne 7. 2. 2012, v souladu s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Současně Zastupitelstvo obce Skrchov určilo Věru Kolářovou, jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Obec Skrchov požádala dopisem ze dne 20. 2. 2012, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, o výkon funkce pořizovatele ÚP. Na zpracování ÚP byla uzavřena smlouva s firmou Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno. Řešeným územím je k.ú. Skrchov.

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zpracoval ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva v součinnosti s projektantem návrh zadání ÚP.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání ÚP zaslán jednotlivě dotčeným orgánům (dále jen „DO“), krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Skrchov dopisem ze dne 29. 2. 2012 pod č. j. DMBO 2601/2012/STAV/Ko. k uplatnění požadavků ve stanovené lhůtě na obsah územního plánu vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů, k uplatnění stanoviska krajského úřadu z hlediska požadavků na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k uplatnění podnětů. Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Boskovice (od 13. 3. 2012) a na úřední desce OÚ Skrchov s uvedením možnosti podání připomínek k návrhu zadání ÚP. Návrh zadání ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13. 3. 2012 do 15. 4. 2012 na Obecním úřadu Skrchov a u pořizovatele.

V zákonem stanovené lhůtě byly uplatněny požadavky DO, podle kterých byl upraven návrh zadání ÚP do konečné podoby. Podněty a připomínky uplatněny nebyly. Návrh zadání ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Skrchov dne 19. 6. 2012. Schválené zadání bylo předáno projektantovi jako podklad pro zpracování návrhu ÚP.

Návrh ÚP byl projektantem odevzdán 17. 9. 2013. Po odevzdání návrhu ÚP zahájil Odbor výstavby a ÚP MěÚ Boskovice proces jeho projednávání. Po předání a kontrole návrhu ÚP pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil dopisem č. j. DMBO 12337/2013/STAV/Ko. ze dne 9. 10. 2013 místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu Skrchov (dále jen „návrh ÚP“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Skrchov a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ÚP. Společné jednání se uskutečnilo 30. 10. 2013 na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování. K návrhu ÚP byly ve stanovené lhůtě uplatněny písemné připomínky a písemná stanoviska DO.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou č. j. DMBO 12354/2013/STAV/Ko., zveřejněnou na úřední desce MěÚ Boskovice (od 10. 10. 2013) a na úřední desce OÚ Skrchov s uvedením možnosti podání písemných připomínek k návrhu ÚP. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 10. 10. 2013 do 30. 11. 2013 na Obecním úřadu Skrchov a u pořizovatele. Ve stejné lhůtě byl k nahlédnutí rovněž na webových stránkách města Boskovice a obce Skrchov. K návrhu ÚP bylo podána 1 připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva zajistil u projektanta upravení návrhu ÚP.

Pořizovatel dne 12. 5. 2014 č.j. DMBO 6641/2014 v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal krajský úřad o stanovisko, které bylo doručeno dne 4. 6. 2014 pod č.j. JMK 55704/2014. Na základě tohoto stanoviska zajistil pořizovatel úpravu návrhu ÚP a dopisem ze dne 26. 6. 2014 č.j. DMBO 9903/2014 požádal o potvrzení odstranění nedostatků. Krajský úřad dopisem ze dne 4. 7. 2014 č.j. JMK 76935/2014 odstranění nedostatků potvrdil.

Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu územního plánu Skrchov dne 22. 7. 2014 veřejnou vyhláškou č.j. DMBO 11097/2014/STAV/Ko. Veřejné projednání návrhu ÚP se uskutečnilo dne 1. 9. 2014. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP.

Po veřejném projednání iniciovala společnost Barvy a Laky Teluria, s.r.o. Skrchov jednání s obcí Skrchov o úpravě návrhu ÚP. Dne 20. 1. 2015 požádala Obec Skrchov pořizovatele o zajištění úpravy návrhu ÚP a jeho projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva zajistil u projektanta úpravu návrhu ÚP.

Pořizovatel oznámil opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Skrchov dne 31. 3. 2015 veřejnou vyhláškou č.j. DMBO 4407/2015/STAV/Ko. Veřejné projednání návrhu ÚP se uskutečnilo dne 11. 5. 2015.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Námitky ani připomínky nebyly k upravenému návrhu ÚP v opakovaném veřejném projednání podány.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

Naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- v navrženém ÚP Skrchov jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
- při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků,
- byl zohledněn požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,
- byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu
- doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Dle PÚR ČR 2008 je ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260

Řešené území náleží k území ovlivněnému silnicí I/43 a železniční tratí č.260 Brno - Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor).

Železniční trať č.260 je součástí koridoru konvenční železniční dopravy ŽD7 Pardubice - Česká Třebová – Brno, který je vymezen Politice územního rozvoje ČR 2008. Důvodem je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úsecích s jejím propadem a tím zvýšení kapacity I. železničního koridoru zařazeného do dohody AGC pro naplnění jejich standardů v maximálně možné míře a do evropské železniční sítě TEN-T. Jde o posílení obsluhy území, rozvoj dálkové dopravy šetrné k životnímu prostředí. Dokončená modernizace tratě neumožňuje s ohledem na směrové vedení tratě, především v úseku Brno – Blansko, vyšší rychlosti. V řešeném území má trať vyhovující parametry. Těleso železniční trati je v k.ú. Skrchov stabilizováno. Územní plán tento koridor respektuje a nezhoršuje stávající propustnost území v koridoru ŽD7. Návrh řešení ÚP Skrchov neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v Politice územního rozvoje ČR 2008.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Pro území Jihomoravského kraje byly dne 22. 09. 2011 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK). ZÚR JMK byly zrušeny dne 21.6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Skrchov
kód obce	582344
počet obyvatel	111
rozloha řešeného území	212 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Boskovice
obec s pověřeným obecním úřadem	Letovice

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v severní části Jihomoravského kraje, v okrese Blansko.

Blansko zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a Letovice jsou obec s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Jako spádové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu atd.

Obec Skrchov se nachází 5 km severně od Letovic a od Blanska severně 29 km.

Sousedící obce:

k. ú.	obec	poznámka
Vlkov u Letovic	Stvolová	západ
Stvolová	Stvolová	severozápad
Skřib	Stvolová	sever
Dolní Smržov	Letovice	severovýchod
Slatinka	Letovice	jihovýchod
Meziříčko u Letovic	Letovice	jih

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

V rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce v plochách s rozdílným způsobem využití:

- řešeného území se týká záměr homogenizace silnice I/43. Návrhové plochy dopravní infrastruktury byly zpracovány na základě dokumentace pro územní rozhodnutí „Silnice I/43 Letovice – Rozhraní“ (PK Ossendorf s.r.o. Brno 06/2007). Návaznosti na sousední obce vychází z této dokumentace. Na sousední obce navazují stávající cyklotrasy (k.ú. Stvolová, Dolní Smržov).
- nejsou navržené koridory technické infrastruktury v návaznosti na sousední katastry
- širší vztahy a návaznost ÚSES:

Prvky regionálního územního systému ekologické stability na území obce zasahují, jsou koordinovány s Koncepčním vymezením regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje (dokument orgánů ochrany přírody JMK, 2012). Při vymezení lokálního ÚSES byly respektovány podklady Městského úřadu v Boskovicích. Návaznost systému na okolní obce byla řešena.

obec Letovice – navázáno na vymezené skladebné části ÚSES v územním plánu Letovice

RBC 097 Meandry Svitavy – v k.ú. Dolní Smržov

RBK 013 - v k.ú. Dolní Smržov

LBK 1 - v k.ú. Dolní Smržov

- LBK 2 - v k.ú. Slatinka
- LBK 3 - v k.ú. Meziříčko u Letovic
- LBK 4 - v k.ú. Dolní Smržov

obec Stvolová – zpracováno je zadání (2013) pro zpracování nového ÚP. Nový územní plán bude respektovat návaznosti na tyto skladebné části vymezené v ÚP Skrchov:

- RBK 120 - v k.ú. Vlkov u Letovic
- RBK 013 - v k.ú. Stvolová
- LBK 3 - v k.ú. Stvolová

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

- ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana kulturních hodnot:

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Jsou stanoveny obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot (umožňující stavebnímu úřadu posoudit záměry, které nejsou přesně specifikovány v *přípustných* nebo *podmíněně přípustných* činnostech; při sporném záměru je možno nechat si zpracovat nezávislou expertizu.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – průhledy, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

Územní plán vymezuje ochranu dalších kulturních hodnot:

- Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.
- v rámci návrhu ÚP byly vymezeny další *kulturní hodnoty* Viz kapitola 0. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ bod F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V dokumentaci jsou vyznačeny další památkově hodnotné stavby.

Stavby kulturní hodnoty

katastrální území	památky
Skrchov	zvonička
Skrchov	kříž u obecního úřadu
Skrchov	kříž v poli ve směru na Stvolovou
Skrchov	Sedm objektů původní zástavby

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**Archeologie**

Celé k.ú. Skrchov je území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Nejsou evidovaná stávající archeologická naleziště.

Nemovitě kulturní památky

V obci se nenachází žádný objekt v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

Válečné hroby

V obci nejsou identifikovány válečné hroby.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

- podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámcu (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.
- **Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**
 - významné krajinné prvky – registrované i ze zákona
 - VKP Louky u Skrchova – druhově pestré louky jihozápadně od obce.
 - VKP Meandry Svitavy - louky - břehové prostory a meandry Svitavy v jižní části katastru.
 - pásma 50 m od okraje lesa

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

- řešením ÚP Skrchov jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj urbanistické struktury obce je navržen po obvodu komunikace obce a to především v návaznosti na zastavěné území (plochy smíšené obytné). Plocha smíšená výrobní je navržena na severovýchodním okraji obce za železnicí.

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu; rozvojové plochy jsou situovány převážně v centru obce

4 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován

5 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5.1.1 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

V řešeném území je zóna havarijního plánování. Plocha lehkého průmyslu (VL) – areál firmy Teluria, s.r.o. má vlastní havarijní plán. Obec má požární řád obce.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných budov a jiných objektů.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení. V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JMK. Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- plochy výroby a skladování jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nevznikají nebezpečné látky. Nebezpečné látky na katastru obce skladuje pouze firma Telurie, jejich skladování je zabezpečeno dle zvláštních předpisů.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. V obci je umístěn pro tuto funkci jeden nadzemní hydrant. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající (uvnitř i vně obce) vodní plochy - rybníky. Pro odběr požární vody je možno využívat i řeku Svitavu. V obci se nachází vodní plocha – bezejmenný rybník. I zde je možno vytvořit odběrné místo. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

j) Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

5.1.2 OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. V obci dochází k překračování limitů pro hluk. V řešeném území je vydáno časově omezené povolení k provozování nadlimitního zdroje hluku pro silnici I/43 (Skrchov, Stvolová), dále také ČOP, vydané KHS JMK (v řízení dle § 31 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Na silničních úsecích, pro které byla ČOP vydána, dochází opakovaně k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb. Platnost ČOP pro silnici I/43 Skrchov, Stvolová je do 31.12. 2017.

5.1.3 OCHRANA ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY

- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno – viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.
- V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

V rámci společného jednání návrhu ÚP Skrchov, které se konalo dne 30. 10. 2013 na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování, uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány a obce:

1. **Krajský úřad Jihomoravského kraje**, – č.j: JMK 117155/2013 ze dne 20. 11. 2013.

Vydává souhlasné stanovisko.

2. **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko** - Ev. č. HSBM-18-52/2-POKR-2013 ze dne 1. 11. 2013.

Vydává souhlasné stanovisko.

3. **Ministerstvo životního prostředí** – č. j. 1839/560/13, ze dne 11. 10. 2013.

Souhlasí.

4. **Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského** – zn. SBS/30303/2013, ze dne 26. 11. 2013.

Nemá připomínky.

5. **Úřad pro civilní letectví** – č.j. 006621-13-701 ze dne 18. 10. 2013.

Nemá připomínky.

6. **ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina** – zn. 2261/13/062.103/St ze dne 27. 11. 2013.

Vydává souhlasné stanovisko.

7. **Ministerstvo průmyslu a obchodu** – zn. 42258/2013/31100, ze dne 14. 10. 2013.

Nemá připomínky.

8. **MěÚ Boskovice, odbor správy úřadu** - č. j. DMBO 14053/2013/OSU ze dne 22. 11. 2013.

Nemá připomínky.

9. **Státní pozemkový úřad** - z. n. SPU 427671/2013 ze dne 28. 11. 2013.

V předmětném území evidujeme vodní dílo – hlavní odvodňovací zařízení HOZ. Název - HOZ SKRCHOV, ČHP 4-15-02-013, ID – 5090000168-11201000, délka otevřeného kanálu – 270 m. Požadujeme respektování ochranného pásma kanálu v šířce 6 m od břehové hrany.

Vyhodnocení: Do návrhu bylo doplněno požadované.

10. **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** – č.j. KHSJM 51271/2013/BK/HOK ze dne 22. 11. 2013.

V Textové části návrhu ÚP Skrchov, kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

S přihlédnutím k vymezení koridoru silnice I/43 a koridoru pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno – Česká Třebová, je třeba, aby byla uvedena podmíněná využitelnost za předpokladu:

Nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby umisťované do vymezeného koridoru musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby po uvedení do provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření a to ve vztahu ke stávající zástavbě i k návrhovým plochám pro bydlení.

Pro komunikaci I/43 procházející územím obce Skrchov bylo vydáno časově omezené povolené provozování silnice, při kterém dochází k nedodržování limitních hladin hluku, jak je uvedeno v dokumentu „Údaje o území pro aktualizaci územně analytických podkladů pro ORP Boskovice“ ze dne 30. července 2012, č.j.KHSJM 33763/2012/BK/HOK, spis. zn. S-KHSJM 00926/2012, které je v současné době limitou využití území.

Vyhodnocení: Do návrhu bylo doplněno požadované – v bodě 6.

11. Ministerstvo obrany ČR, Vojská ubytovací a stavební správa Brno – č.j. MOCR 36608-2/2013 – 1383 ze dne: 13. 11. 2013

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno – viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové i grafické části návrhu územního plánu.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojská ubytovací a stavební správa Brno.

Vyhodnocení: Do odůvodnění návrhu bylo doplněno požadované – ve výkrese a v bodě 5.1.3

12. MěÚ Boskovice, odbor životního prostředí - č. j. DMBO13106/2013/TOŽP/Me ze dne 24. 10. 2013.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující:

- u plochy VS 8 požadujeme doplnit čísla parcel dotčených pozemků

Vyhodnocení: Do návrhu nebylo doplněno požadované, jedná se o podrobnost, kterou neřeší územní plán.

- v západní části obce je chybně označeno zastavěné území obce - jedná se o pozemek p. č. 136/2 – požadujeme opravit na zastavitelné, obdoba je i u pozemku p. č. 148/1.

Vyhodnocení: Zastavěné území bylo vymezeno v souladu se stavebním zákonem. Došlo k dohodě mezi pořizovatelem a DOS.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

Nemáme námitek k předloženému návrhu ÚP Skrchov.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon)

Městský úřad Boskovice, orgán státní správy lesů, k návrhu zadání územního plánu obce Skrchov, stanovil podmínky, které zůstávají i nadále nezměněny a platné . Pro úplnost je níže opět uvádíme:

1. Plné respektování zák. ust. § 14 odst. 1 lesního zákona, tj., že projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

2. Požadujeme, aby navrhované funkční plochy nebyly umístovány ve vzdálenosti menší jak 50 metrů od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), a nevznikaly tak předpoklady pro možné ohrožení staveb a osob vlivem pádu stromů, či nedocházelo k vytváření ztížených podmínek pro hospodářskou činnost v lesích.

3. Požadujeme zachování cestní sítě umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování

Vyhodnocení: Byl upraven text ÚP a došlo k dohodě mezi pořizovatelem a DOS

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění uvádíme:

Stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce, v průběhu jeho pořizování vydává dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění příslušný krajský úřad.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k předloženému návrhu zadání územního plánu Skrchov následující stanovisko:

K předloženému návrhu územního plánu Skrchov nemáme připomínek. Upozorňujeme pouze, že místní část Borová je nyní zásobována vodou z vlkovského vodovodního přivaděče, nikoliv z JÚ Borová.

Z hlediska odpadového hospodářství:

podle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění v zásadě nemáme námítky proti předloženému návrhu ÚP Skrchov, avšak požadujeme, aby shromaždiště odpadů-kontejnery pro separaci komunálních, příp. jiných odpadů - byly zabezpečeny tak, že v případě povodní nedošlo k jejich úniku do vodoteče-Svitavy.

Vyhodnocení: Do návrhu nebylo doplněno požadované, jedná se o podrobnost, kterou neřeší územní plán.

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Skrchov, které se konalo dne 1. 9. 2014 na Obecním úřadu Skrchov, uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány a obce:

13. **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko** - Ev. č. HSBM-18-53/2-POKR-2014 ze dne 2. 9. 2014.

Vydává souhlasné stanovisko.

14. **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** – č.j. KHSJM 32009/2014/BK/HOK ze dne 8. 9. 2014.

V Textové části návrhu ÚP Skrchov, kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

S přihlédnutím k vymezení koridoru silnice I/43 a koridoru pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno – Česká Třebová. je třeba, aby byla uvedena podmíněná využitelnost za předpokladu:

Nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby umístované do vymezeného koridoru musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby po uvedení do provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření a to ve vztahu ke stávající zástavbě i k návrhovým plochám pro bydlení.

Pro komunikaci I/43 procházející územím obce Skrchov bylo vydáno časově omezené povolené provozování silnice, při kterém dochází k nedodržování limitních hladin hluku, jak je uvedeno v dokumentu „Údaje o území pro aktualizaci územně analytických podkladů pro ORP Boskovice“ ze dne 30. července 2012, č.j.KHSJM 33763/2012/BK/HOK, spis. zn. S-KHSJM 00926/2012, které je v současné době limitou využití území.

Vyhodnocení: Do návrhu bylo doplněno požadované v bodě 6.

15. **Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno** – č.j. MOCR 23249-3/2014 – 6440 ze dne: 8. 9. 2014.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno – viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové i grafické části návrhu územního plánu.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

Vyhodnocení: Do odůvodnění bylo doplněno požadované – v bodě 5.1.3

16. Ministerstvo životního prostředí – č. j. 1463/560/14, ze dne 24. 7. 2014.

Souhlasí.

17. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, – č.j: JMK 100001/2014 ze dne 1. 9. 2014.

Neuplatňuje stanovisko.

18. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, – č.j: JMK 99994/2014 ze dne 2. 9. 2014.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Skrchov“ uplatňuje následující stanoviska dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny: V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uděluje souhlasné stanovisko k návrhovým plochám PV33 a PV37 předloženého „Návrhu územního plánu Skrchov“ (změna po společném jednání) a dále nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám SV35 a PV36 předloženého „Návrhu územního plánu Skrchov“ (změna po společném jednání). Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF nemá připomínky k návrhovým plochám PV33 a PV37. Nesouhlasí však s návrhovými plochami SV35 a PV36. Tyto plochy jsou nevhodně umístěny do uceleného honu zemědělské půdy, nejsou dostatečně odůvodněny a nebyla prokázána nezbytnost, že by k uvedenému záboru mělo dojít.

K dalším částem řešení, které byly od společného jednání změněny, nemáme z hlediska ochrany ZPF připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel objasnil KÚ - návrhové plochy SV35 a PV36 nejsou nevhodně umístěny do uceleného honu zemědělské půdy. Nachází se u komunikace a navazují na zastavěné území. Bylo dosaženo dohody. V území nejsou jiné vhodné návrhové plochy pro bydlení.

19. MěÚ Boskovice, odbor životního prostředí - č. j. DMBO13414/2014/TOŽP/Me ze dne 19. 8. 2014.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující:

- v západní části obce je chybně označeno zastavěné území obce - jedná se o pozemek p. č. 136/2 – požadujeme opravit na zastavitelné, obdoba je i u pozemku p. č. 148/1.

- výše uvedené požadavky byly uplatněny k předchozímu stupni ÚPD a nebyly respektovány , proto nesouhlasíme s předloženým návrhem vymezeného zastavěného území obce Skrchov v rámci návrhu ÚP

Vyhodnocení: Zastavěné území bylo vymezeno v souladu se stavebním zákonem. Došlo k dohodě mezi pořizovatelem a DOS, návrh ÚP byl upraven.

- dále upozorňujeme - v odůvodnění je nesprávně uvedeno, že v katastru obce Skrchov je zpracována komplexní pozemková úprava (str. 39)

- v textové části ÚP - 6 .10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ : – požadujeme doplnit a upřesnit: Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady louky, pastviny (dále jen ZPF) a půda, která byla a má být nadále obhospodařovaná.

V hlavním využití NZ Zemědělské : odstranit původní text a nahradit : zemědělská výroba – hospodaření na ZPF

V přípustném využití uvést : činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění . V původním textu první a třetí odrážku odstranit .

Dále uvádíme: Stavby liniového charakteru a vodohospodářského charakteru jsou řešeny zákonem v § 9 odst. 2 písm. b) a c) .

Za polní cesty (§ 1 odst. 3 zákona) se pro účely ochrany ZPF považují zpevněné i nezpevněné komunikace, které slouží převážně k obhospodařování pozemků, jsou vždy součástí ZPF bez ohledu na to, v jakém druhu jsou evidovány v KN – Čl. I , odst. 1 Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j.: OOLP/1067/96.

Na orné půdě, loukách, pastvinách, sadech nelze umísťovat přístřešky pro turisty, lesní cesty, komunikace pro pěší a podobně – rozpor s § 4 a 5 zákona.

Přístupnost pozemků a krajiny řeší dostatečně stávající cestní síť, případně pozemkové úpravy! Nové komunikace pro pěší a cyklisty, jízdu potahem a jízdu na koni, pokud nejsou ve stávajícím návrhu ÚP řešeny – proto nesouhlasíme s tím, aby byly uvedeny v přípustném využití na plochách ZPF - odrážka třetí příj. využití.

Nové trasy účelových komunikací a doprovodné zeleně na ZPF lze umísťovat pouze za předpokladu souhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo v rámci pozemkových úprav v katastru obce .

Proti úpravám stávajících účelových komunikací nemáme připomínek.

Případná stavební činnost na pozemcích vedených v ZPF podléhá vydání závazného stanoviska orgánem ochrany ZPF, které je závaznou součástí rozhodnutí nebo opatření vydaného podle zvláštního zákona.

Vyhodnocení: Došlo k dohodě mezi pořizovatelem a DOS, návrh ÚP byl upraven.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

Nemáme námitek k předloženému návrhu ÚP Skrchov.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k předloženému návrhu zadání územního plánu Skrchov následující stanovisko:

K předloženému návrhu územního plánu Skrchov nemáme připomínek.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon)

Městský úřad Boskovice, orgán státní správy lesů, vydal k návrhu zadání i k zadání územního plánu obce Skrchov a stanovil podmínky, mimo jiné dodržení 50 ti metrové vzdálenosti ploch funkčního využití od pozemků určených k plnění funkcí lesa – PUPFL.

Dle mapového operátu však tyto podmínky nejsou dodrženy.

Požadujeme proto tyto plochy zredukovat tak, aby byla dodržena minimální vzdálenost 50 ti metrů od PUPFL z důvodu zachování volné prostupnosti krajinou a přístupu k lesním pozemkům, bezpečnosti zdraví a životů osob a bezpečnosti majetku.

Vyhodnocení: Došlo k dohodě mezi pořizovatelem a DOS, návrh ÚP byl upraven.

Z hlediska odpadového hospodářství

podle § 79 odst. 1 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění zůstává v platnosti naše vyjádření vydané k projednávání návrhu.

Vyhodnocení: Do návrhu nebylo doplněno požadované, jedná se o podrobnost, kterou neřeší územní plán.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Skrchov, které se konalo dne 1. 9. 2014 na Obecním úřadu Skrchov, uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány a obce:

20. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č.j. KHSJM 16774/2015/BK/HOK ze dne 15. 4. 2015.

V Textové části návrhu ÚP Skrchov, kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy (včetně staveb dopravních umisťovaných do koridorů) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Vyhodnocení: Do návrhu bylo doplněno požadované v bodě 6.

21. MěÚ Boskovice, odbor životního prostředí - č. j. DMBO5645/2015/TOŽP/Me ze dne 24. 4. 2015.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme, že k návrhu ÚP nemáme připomínek. Požadavky uplatněné v předchozích stupních ÚPD byly zohledněny.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

Nemáme námitek k předloženému návrhu ÚP Skrchov. Požadujeme, aby součástí stavby (na ploše VS 8 – pozn. pořizovatele) bylo funkční ozelenění za účelem odclonění novostavby od komunikace.

Vyhodnocení: *Požadavek byl zohledněn v bodě 6.6 návrhu.*

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k předloženému návrhu zadání územního plánu Skrchov následující stanovisko: K předloženému návrhu územního plánu Skrchov nemáme připomínek.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon).

Městský úřad Boskovice, orgán státní správy lesů, vydal již dříve k vyjádření k návrhu zadání i k návrhu územního plánu pro obec Skrchov a stanovil podmínky, které zůstávají nezměněny, kromě smíšené plochy výrobní označené VS 8, která se nachází ve vzdálenosti do 50 ti metrů od hranice PUPFL.

1. Mezi plochou VS8 a lesními pozemky zůstane volný prostor minimálně 6 metrů široký jako možný přístup k sousedním lesním pozemkům za účelem jejich obhospodařování.
2. Případné nadzemní stavby na této ploše budou navrženy co nejdále od hranice PUPFL z důvodu zamezení možným škodám na majetku vlivem pádu lesních stromů a snížení rizika možného poškození zdraví osob.
3. Konkrétní podmínky budou stanoveny orgánem státní správy lesů v samostatném řízení podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona (závazné stanovisko) při územním a stavebním řízení.

Vyhodnocení: *Požadavek bodů 1 a 2 byl zohledněn v bodě 6.6 výroku a bod 3 v bodě F odůvodnění.*

Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném jsmo požadovali navrzení takových opatření, aby kontejnery na vytrříděné složky z komunálního odpadu byly zabezpečeny proti povodním. Náš požadavek byl zamítnut s tím, že se jedná o podrobnosti, které územní plán neřeší. Považujeme však za důležité, aby náš požadavek byl zohledněn např. tak, že pro kontejnery bude vybrána lokalita, která je co nejdále o vodoteče – Svitavy a nádoby budou umístěny také na co nejvyšším bodě.

Vyhodnocení: *Požadavek byl zohledněn, jedna plocha pro umístění kontejnerů se nachází mimo záplavové území.*

6 INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad JmK Brno - odbor životního prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Nature 2000.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Jihomoravského kraje nepožadoval vyhodnocení vlivů projednávaného návrhu územního plánu Skrchov na životní prostředí ani ve vyjádření k návrhu zadání, ani k pokynům pro zpracování návrhu ÚP Skrchov.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, orgán ochrany přírody vydal dne 11. 4. 2012 k návrhu zadání pro zpracování návrhu ÚP Skrchov stanovisko č.j. JMK 31250/2012 dle § 45i odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání, ani posléze k poslední změně zadání, tj. k pokynům pro zpracování návrhu ÚP Skrchov požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Proto krajský úřad ani nevydal stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

9.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh ÚP Skrchov je zpracován na základě „Zadání ÚP Skrchov“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 17. 4. 2012. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.

Viz bod 2.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALITICKÝCH PODKLADŮ

Využití příležitosti:

1. *Možnost situování nejrůznějších rozvojových aktivit do území bez větších vodohospodářských rizik a omezení.* Navržené rozvojové aktivity jsou bez větších vodohospodářských rizik a omezení
2. *Realizace opatření ke snížení míry znečištění vodních toků, údržba, rozšiřování a zakládání nových ploch s hygienicky příznivými účinky (obecně ploch s trvalou vegetací a vodních ploch.* Pro snížení míry znečištění vodních toků je navrženo odkanalizování obce včetně čistíren odpadních vod, jsou navrženy prvky ÚSES
3. *Maximalizace využití zájmů ochrany přírody a krajiny pro vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.* Územní plán Skrchov vyváženě rozvíjí hospodářský rozvoj spolu se soudržností obyvatel a ochranou přírody a životního prostředí.
4. *Využití nástrojů komplexní pozemkové úpravy (protierozní ochrana, zpřístupnění krajiny, realizace USES) pro celkovou revitalizaci kraje.* Jednoduché pozemkové úpravy jsou respektovány.
5. *Koncepční přístup ke krajinnotvorným opatřením se zohledněním co nejširšího spektra zájmů.* Koncepční přístup k řešení krajinnotvorných opatření přímo vyplývá z řešení územního plánu, a to zejména ploch s rozdílným způsobem využití, které vymezuje a stanoví jejich přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.
6. *Komplexní řešení sociální oblasti obyvatel, které povede k nevyliďňování venkova (efektivní a systematické řešení základního školství, zdravotních a sociálních služeb, řešení bytové oblasti a ostatních služeb regionu. . . – Územní plán Skrchov vyváženě rozvíjí hospodářský rozvoj spolu se soudržností obyvatel a ochranou přírody a životního prostředí. – Územní plán Skrchov vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost, služby, řemesla, cestovní ruch a další a tím je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území. Dále je navržena plocha smíšená výrobní čímž vzniknou nová pracovní místa.*

7. *Polyfunkční využití ZPF - rozvoj ekologického zemědělství, pastevectví, ovocnictví.* Polyfunkční využití ploch zemědělství je přípustné v rámci podmínek využití těchto ploch. Pro moderní technologie ovocnictví nejsou v území vhodné přírodní podmínky.
8. *Směřování stavebního rozvoje sídel na méně hodnotné pozemky ZPF.* - Návrh v plné míře respektuje významnost ZPF a minimalizuje jeho zábor na nezbytnou míru.
9. *Budování kořenových čistíren a odkalovacích nádrží.* Nejsou navrženy, v území jsou navrženy klasické mechanicko – biologické čistírny odpadních vod.
10. *Oživení bytové výstavby racionálním usměrněním suburbanizačních, resp. desuburbanizačních trendů.* - Koncepce řešení územního plánu zachovává a citlivě doplňuje tradiční vnější i vnitřní výraz sídla, byly vyloučeny nekoncepční formy využívání zastavitelného území. Návrhové plochy jsou navrženy v zastavěném území a nebo v přímé návaznosti na něj.
11. *Podporovat rozvoj primární infrastruktury cestovního ruchu, tj. rekreačních akvizic určených primárně pro místní komunitu - sportoviště, koupaliště, kvalitní a obyvatelné veřejné prostory obcí, kulturní biodiverzní krajina.* Územní plán Skrchov vyváženě rozvíjí primární infrastrukturu cestovního ruchu tím, že vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné, které zahrnují cestovní ruch, občanskou vybavenost, služby a další. Dále je samostatně vymezena stávající plocha tělovýchovných a sportovních zařízení.
12. *Možný/nutný rozvoj přidružených služeb k ubytování (např. aktivity agroturistiky, hippoturistiky).* Územní plán Skrchov rozvíjí přidružený rozvoj služeb k ubytování tím, že vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné, které zahrnují cestovní ruch, občanskou vybavenost, služby a další.
13. *Využití krajiny pro účely tradičních forem turistiky (rodinná cykloturistika), která je závislá na celkovém vyznění krajiny.* Územní plán nenavrhuje takové řešení, které by tradiční formy turistiky omezovalo. Současně jsou navrženy podmínky využití, zejména ploch zemědělských, dále zásady ochrany a tvorby krajinného rázu, které mohou zlepšit celkové vyznění (estetické) krajiny.
14. *Zvýšení pracovních míst rozvojem cestovního ruchu (cyklistické a turistické trasy respektující krajinné a přírodní hodnoty území), budováním nových lyžařských běžeckých tratí, zlepšením ubytovacích možností (zejména agroturistické farmy, malé penziony).* Územní plán Skrchov rozvíjí cestovní ruch tím, že vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné, které zahrnují cestovní ruch, občanskou vybavenost, služby a další. Obcí prochází cyklistické trasy č. 5162a a 5169. Je navržena cyklotrasa Skrchov – Meziříčko.
15. *Využití brownfields (především stávajících nevyužitých nebo málo využitých ploch areálů bývalých ZD.* V řešeném území se nenachází brownfields.
16. *V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice.* Nejsou navrženy nové plochy vybavené inženýrskými sítěmi, navrhované plochy pro rozvoj podnikání budou napojeny na stávající areál a nebo budou řešeny lokálně (vodovod, kanalizace, vytápění).

Potlačit hrozby:

17. *Nevyvážená preference úzce ekonomických a lobbystických zájmů před zájmy ochrany přírody a krajiny.* Územní plán Skrchov nepreferuje ekonomické a lobbystické zájmy nad zájmy ochrany přírody a krajiny.
18. *Dlouhodobými depopulačními trendy jsou ohroženy zejména malé obce ve velikostní kategorii do 1000 obyvatel.* Územní plán Skrchov předpokládá narůstající počet obyvatel a ve své koncepci navrhuje plochy výroby a skladování, kde by měly vzniknout nové pracovní příležitosti.
19. *Zhoršení přitažlivosti obcí, způsobené suburbanizací (sídlíště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).* Koncepce řešení územního plánu zachovává a citlivě doplňuje tradiční vnější i vnitřní výraz sídla, nedochází k suburbanizaci.
20. *Zhoršení životního prostředí v důsledku pokračujícího nevyhovujícího nakládání s odpadními vodami a vytápěním tuhými palivy.* Územní plán navrhuje čistírny odpadních vod.
21. *Zhoršení přitažlivosti obcí způsobené suburbanizací (sídlíště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).* Koncepce řešení územního plánu zachovává a citlivě doplňuje tradiční vnější i vnitřní výraz sídla, nedochází k suburbanizaci.
22. *Možné znehodnocení přírody vlivem nekontrolovaného rozvoje cestovního ruchu.* Územní plán chrání krajinu a její hodnoty.

23. *Snaha o rozvoj pracovních příležitostí – služeb v oblasti cestovního ruchu může způsobit narušení krajinných a přírodních hodnot území např. výstavba chatových lokalit a hotelových areálů v krajině, větrné elektrárny apod.* Územní plán nenavrhuje chatové lokality, hotelové areály, větrné elektrárny ani další plochy narušující krajinné a přírodní hodnoty území.
24. *Rozmělnění kompaktní zástavby návsi i celé struktury obcí.* Územní plán nerozmělnuje kompaktní zástavbu návsi ani celé struktury obce.
25. *Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření.* Nejsou navrhována.

Rozvíjet silné stránky území:

26. *Celkově vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí.* Katastr obce se nachází v koridoru silnice I/43, nadregionálního železničního koridoru a lokality (výrobní závod Teluria), která je zatížena vyšším podílem nákladní dopravy. Územní plán navrhuje takové řešení, aby byl dopad těchto jevů do obytného a rekreačně využívaného území minimální a tím byly využity příležitosti pro optimální rozvoj udržitelného rozvoje území.
27. *Dlouhodobě nízké zastoupení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.*
28. *Minimální zastoupení hlukem zatížených území.* Reálný stav v území je vysoké zastoupení hlukem zatížených území. V řešeném území je vydáno časově omezené povolení k provozování nadlimitního zdroje hluku pro silnici I/43 (Skrchov, Stvolová), dále také ČOP, vydané KHS JMK (v řízení dle § 31 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Na silničních úsecích, pro které byla ČOP vydána, dochází opakovaně k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb. Platnost ČOP pro silnici I/43 Skrchov, Stvolová je do 31.12. 2017.
29. *Nízké zastoupení starých ekologických zátěží.* V řešeném území se nenachází ekologické zátěže.
30. *Celkově vysoký podíl trvalé vegetace (zejména lesů) příznivě ovlivňující kvalitu životního prostředí.* Tyto příležitosti jsou návrhem územního plánu rozvíjeny.
31. *Vysoká míra zastoupení přírodně a krajinářsky cenných ploch.* Tyto příležitosti jsou návrhem územního plánu rozvíjeny. Vymezena je základní ekologická kostra území (ÚSES), stanoveny jsou podmínky pro využití a rozvoj ploch v krajině, které podporují rozvoj přírodně a krajinářsky cenných ploch.
32. *Poměrně pestrá struktura ZPF z pohledu charakteru zemědělské půdy i způsobů jejího využití, (příznivá pro vyvážený rozvoj).* Pestrá struktura využití zemědělských ploch je využita k diferenciaci území (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití) a stanovení podmínek pro jejich využití tak, aby byl zajištěn optimální rozvoj území (hospodářské využití ploch, zachování měřítka krajiny, posílení její estetické hodnoty, apod.).
33. *Ekologická stabilita.*
34. *Dobrá čistota ovzduší.*
35. *Značný rekreační význam lesů Českomoravské vysočiny.* Územní plán jej v návrhu využívá.
36. *Existence relativně diverzifikované nabídky pracovních příležitostí z hlediska územního rozložení i odvětvové příslušnosti.* Územní plán rozvíjí nabídky pracovních příležitostí návrhem ploch výroby a skladování.
37. *Dobrá dostupnost z krajského centra Brna.*

Odstranit slabé stránky území:

38. *Nejednoznačné vymezení obecně zákonem vyjmenovaných VKP.* Územní plán neřeší.
39. *Do značné míry zastaralá koncepce místního ÚSES a její nedostatečná míra provázanosti s nadregionální a regionální úrovní ÚSES.* Koncepce řešení ÚSES je dána oborovou dokumentací

orgánů ochrany přírody (Jihomoravský krajský úřad a Městský úřad v Boskovicích. Koncepce obou orgánů je respektována.

40. *Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půd.* Je navrženo území pro umístění protierozních opatření.

41. *Relativně nejhorší dopravní obslužnost je v západní části ORP, při hranici s krajem Vysočina* Problematika se nedotýká řešeného území.

42. *Vnitřní prostředí obcí – veřejná prostranství, návsí, zeleň, místní komunikace, chodníky.* Územní plán navrhuje veřejné prostranství před areálem drobné řemeslné výroby pro vyřešení předprostoru areálu včetně dopravy a zeleně.

43. *Málo vyvinutá infrastruktura cestovního ruchu – nedostatek ubytovacích kapacit, restauračních zařízení apod.* Územní plán Skrchov rozvíjí infrastrukturu cestovního ruchu tím, že vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné, které zahrnují cestovní ruch, občanskou vybavenost, služby a další.

44. *Málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití.* V řešeném území se nachází jedna přírodní nádrž.

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

– *Budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu. Vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného a zastavitelného území. Územní plán splňuje.*

– *Vymezením ploch pro bydlení bude podporován růst počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny, zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů. Vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci. Územní plán splňuje.*

– *V uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně. Územní plán splňuje.*

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro:

- *bydlení – prověřit pozemky dle ÚPNSÚ v platném znění, prověřit pozemky po celém obvodu obce. Územní plán Skrchov navazuje na předchozí územně plánovací dokumenty (ÚPNSÚ a jeho změny). Prověřil pozemky vymezené pro bydlení.*

Přehled ploch bydlení z předchozí územně plánovací dokumentace:

- ÚP sídelního útvaru Skrchov 11 obytná zástavba - plocha zařazena jako plocha SV stav, protože se nalézá uvnitř zastavěného území a jedná se spíše o proluku.
- ÚP sídelního útvaru Skrchov 12 obytná zástavba - záměr plochy je převzat jako plocha SV 3, část zařazena do stavu
- ÚP sídelního útvaru Skrchov 13 obytná zástavba - plocha zařazena jako plocha SV stav, již zrealizováno
- ÚP sídelního útvaru Skrchov 14 obytná zástavba - plocha zařazena jako plocha SV stav, již zrealizováno

- *drobnou výrobu a skladování - prověřit pozemky dle ÚPNSÚ v platném znění - Územní plán Skrchov navazuje na předchozí územně plánovací dokumenty (ÚPNSÚ a jeho změny). Prověřil pozemky vymezené pro výrobu a skladování.*

Přehled ploch průmyslové výroby a smíšených ploch pro občanskou vybavenost a výrobu z předchozí územně plánovací dokumentace:

- ÚP sídelního útvaru Skrchov průmyslová výroba č. 8 (plocha pro ČOV) - záměr plochy je převzat jako plocha TI 9
- ÚP sídelního útvaru Skrchov 9 smíšená plocha pro občanskou vybavenost a výrobu - záměr plochy je převzat jako plocha VS 8, část zmenšena dle homogenizace silnice I/43.
- Změna č.2 ÚP sídelního útvaru Skrchov Z6 výroba a skladování - plocha zařazena do plochy VL stav, záměr je již zrealizován

- *rekreaci a sport – řešit problematiku rekreace, v souvislosti s těmito plochami řešit parkoviště a jeho zázemí včetně hygienických zařízení.* Územní plán Skrchov navazuje na předchozí územně plánovací dokumenty (ÚPNSÚ a jeho změny). Prověřil pozemky vymezené pro rekreaci a sport.

Přehled ploch rekreace a sportu z předchozí územně plánovací dokumentace:

- ÚP sídelního útvaru Skrchov 6 rekreace, sport - záměr je již zrealizován
- ÚP sídelního útvaru Skrchov 7 rekreace, sport – od záměru se ustoupilo na základě dohody s obcí

- *individuální rekreaci - prověřit pozemky dle ÚPNSÚ v platném znění ÚPNSÚ a jeho změny* nenavrhovaly individuální rekreaci.

- *přírodní plochy a krajinnou zeleň.* ÚPNSÚ a jeho změny navrhovaly přírodní plochy a krajinnou zeleň. Jednalo se o rozšíření LBC Olšina u Skrchova. Řešení je respektováno i v navrhovaném ÚP. Biocentrum je navrženo jako vložené do regionálního biokoridoru. Z důvodu dodržení minimálních parametrů je navrženo rozšíření biocentra v rámci reprezentativních stanovišť zamokřené hydrické a mezotrofně nitrofilní trofické řady.

- *na území obce nevymezovat plochy pro stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů (bioplynové stanice, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).* Územní plán Skrchov nenavrhoje plochy pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů.

Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu nenarušující kvalitu bydlení. Tím je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území. Dále jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro obsluhu navržených ploch. Tím je podpořen sociální pilíř. Dále jsou navrženy plochy pro drobnou řemeslnou výrobu a plocha smíšená výrobní, které podporují ekonomický pilíř. Jsou navrženy dvě plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Tím je podpořen pilíř ochrany životního prostředí. Jednotlivé plochy dohromady vytváří ucelený a vyvážený rozvoj obce. Plochy rezerv nebyly navrženy po dohodě s obcí.

Hranice zastavěného území byla vymezena dle ustanovení stavebního zákona.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- *Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz §3 a §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle §3 a §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.*

- *Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití jsou stanoveny v návrhové části viz. kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY*

- *Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.*

Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení dopadu do ZPF je součástí kapitoly 0. odůvodnění ÚP.

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- *Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umístovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce Respektováno.*
- *Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu. Respektováno.*
- *Stanovit lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu. Nevyplynula potřeba tyto lokality stanovit.*

9.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- *Respektovat přírodní hodnoty území, ochrana krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Územní plán nenavrhuje na významných přírodních dominantách, významných návrších a horizontech zastavitelná území nebo jiné stavby. Území má podobné krajinné charakteristiky jako přírodní parky v okolí (např. Halasovo Kunštátsko, Lysicko). Z tohoto důvodu jsou pro ochranu krajinného rázu stanoveny základní rámcové zásady, uvedeny v výrokové části ÚP, které rozvíjejí tyto kladné prvky a charakteristiky krajinného rázu.*
 - *Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Jsou vymezeny plochy přírodní a plochy krajinné zeleně. Respektovány jsou významné krajinné prvky.*
 - *Vymezit a upřesnit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s ZÚR JMK. Na regionální úrovni byly vymezeny a upřesněny skladebné části ÚSES dle koncepčních materiálů Jihomoravského kraje.*
 - *Na lokální úrovni vymezit skladebné části ÚSES, vycházet ze zpracované oborové dokumentace. Na úrovni lokálního ÚSES byly vymezeny a upřesněny skladebné části ÚSES dle koncepčních a koordinačních materiálů Městského úřadu v Boskovicích.*
 - *Budou respektovány registrované i neregistrované VKP v souladu s ÚAP a oborovou dokumentací. Regionální biokoridor při západní hranici. Respektovány jsou registrované významné prvky, i neregistrované významné krajinné prvky vyplývající ze zákona 114/92 Sb., v platném znění. Respektován je biokoridor při západní hranici, vymezený na lesní půdě. Projektant respektoval i regionální biokoridor vymezený podél řeky Svitavy a regionální biocentrum Meandry Svitavy vymezené v jižní části katastru.*
 - *V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch. Prvky, které mohou přispět ke zlepšení estetické hodnoty krajiny (vodní plochy, rozptýlená zeleň v krajině – interakční prvky) jsou vymezeny jako přípustné činnosti v rámci ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.*
 - *Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.*
- Prvky, které mohou přispět ke zlepšení retence vody v krajině (vodní plochy, rozptýlená zeleň v krajině – interakční prvky, protierozní opatření) jsou vymezeny jako přípustné činnosti v rámci ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.
- *Řešit problematiku ohrožení území vodní erozí.*

Je řešeno vymezením ploch a stanovením podmínek pro řešení.

- *Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES).*

Je řešeno návrhem ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území.

- *Posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy, chránit kvalitní zemědělskou půdu.*

Je řešeno vymezením ploch erozně ohrožených a stanovením podmínek pro řešení. Dále přípustností realizovat protierozní opatření v rámci ploch zemědělských (NZ). Kvalitní zemědělská půda je chráněna zejména respektováním rozvoje v kontextu již platného ÚPNSÚ bez vymezování nových naddimenzovaných záměrů.

- *Řešit zlepšení prostupnosti krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu.* Je řešeno návrhem ploch pro účelové komunikace .

- *Zachovat celistvost lesů s možností jejich rekreačního využití; stanovit regulativy pro umístění rekreační vybavenosti v lesích.* Není navrženo řešení, které by narušovalo celistvost lesů, podmínky pro rekreační využití jsou stanoveny.

- *Při umístění ploch pro zalesňování preferovat zemědělské půdy nižších tříd ochrany (III. až V.) Nezalesňovat lokality s vyšším zastoupením druhové pestrosti.* Je respektováno vymezením přípustných podmínek v rámci ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.

E) POŽAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- *Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována.* Koncepte dopravy respektuje stávající síť místních a účelových komunikací a považuje ji za stabilizovanou.
- *Navrhnout místní komunikace k novým lokalitám.* Místní komunikace jsou součástí stávajících a navržených ploch veřejných prostranství.
- *Bude zajištěna dopravní prostupnost území.* Pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky a prostupnost území jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU.
- *V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.* V plochách dopravní infrastruktury (DS, DU) a v plochách veřejných prostranství (PV) je umožněno řešení místních komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami.
- *Bude řešena a zajištěna doprava v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy), zejména u firmy Teluria s.r.o.* Plochy pro parkování a odstavení vozidel lze řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. U firmy Teluria s.r.o. je vymezena plocha DS 10 a DS 28 pro řešení dopravní obsluhy a parkování továrny. Součástí návrhové plochy VS 8 bude parkování.
- *V území se nachází ochranné pásmo železnice.* OP dráhy je respektováno.
- *V území se nachází ochranné pásmo silnice I. třídy.* OP silnice I. třídy je respektováno.

b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

Zásobování vodou

- *Do řešení bude zařazen aktuální stav zásobování obce vodou.*
- *Řešit problematiku extravilánových vod.*

- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť.
- Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.

Odkanalizování

- Do řešení ÚP bude zařazen aktuální stav odkanalizování obce.
- Navrhnout splaškovou kanalizaci v souladu s požadavky obce a prověřit možnost řešení v souladu PRVKJmK – po roce 2015.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou dešťovou kanalizační síť. Je navrženo napojení na jednotnou kanalizaci v souladu s podklady ÚAP ORP Boskovice 2014
- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení.

Energetika, spoje:

- Do řešení ÚP zařadit aktuální stav plynovodu, vedení elektrické energie a spojů.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť.
- Provéřít možnosti alternativních zdrojů energie.
- Stanovit regulativy pro případná nová zařízení telekomunikačních zařízení, mobilních operátorů.
- Navrhnout plochu pro sběrný dvůr. Není navrhován.

Do řešení ÚP byl zařazen aktuální stav inženýrských sítí z podkladů ÚAP ORP Boskovice 2014. Byla řešena problematika extravilánových vod a navržena opatření pro zlepšení retence vody v krajině – bylo vymezeno území pro umístění protierozních opatření, která budou řešena podrobnější dokumentací. Je navrženo napojení zastavitelných ploch na veřejnou síť. Byla respektována OP vodních zdrojů.

Odkanalizování bylo navrženo v souladu s požadavky obce a zjištěnými skutečnostmi. PRVK JmK řeší pouze jednu ČOV. Z důvodu koncepce řešení odkanalizování jsou územním plánem navrženy dvě ČOV. V obci se nachází částečná jednotná kanalizace, proto je navržena jednotná kanalizace pro odkanalizování zastavěného území a zastavitelných ploch. U zastavitelných ploch budou dešťové vody v max. míře zasakovány. Alternativní zdroje je možné využívat lokálně. Nová zařízení telekomunikačních zařízení nejsou navrhována.

c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- respektovat stávající plochy občanského vybavení – Respektováno.

d) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Veřejná prostranství budou navrhována i v nových lokalitách – Respektováno.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Řešení územního plánu bude akceptovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.

- v rámci návrhu ÚP byly vymezeny další kulturní hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:
 - o významná drobná architektura (kříže), historicky významné stavby
 - *K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).* – Viz. návrhová část kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY.
Architektonické a urbanistické hodnoty:
 1. středověké a novověké jádro obce
 2. zvonička
 3. boží muka
- jsou v rámci návrhu respektovány

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, proto byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nevhodnější. Dále jako veřejně prospěšné stavby byly vymezeny plochy pro čistírny odpadních vod.

Jsou vymezena veřejně prospěšná opatření pro prvky územního systému ekologické stability.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

- Zájmy obrany státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

- Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. – Splněno.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JMK. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu.

- Ochrana ložisek nerostných surovin

Na území katastru obce – západně - se nachází chráněné ložiskové území a dobývací prostor. Na katastru obce se chráněné ložiskové území ani dobývací prostor nenachází.

- Poddolovaná území, sesuvná území

Při řešení budou zohledněny rizikové faktory vyplývající z geologických a hydrogeologických podmínek.

V řešeném území se vyskytuje lokalita poddolovaného území, která nezasahuje do zastavitelných ploch. Lokalita je v územním plánu vymezena ve výkrese č. II.2 - koordinační výkres.

V katastrálním území Skrchov nejsou evidována sesuvná území.

- Ochrana před povodněmi

Zohlednit problematiku záplavového území – do záplavového území jsou umísťovány zastavitelné plochy - plochy pro čistírny odpadních vod, a to vzhledem ke konfiguraci terénu a zachování gravitačního systému kanalizace.

- Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Ochrana veřejného prostranství včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která bude v ÚP Skrchov respektována.

Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- Pozemkové úpravy

Respektovány budou jednoduché pozemkové úpravy. Komplexní pozemkové úpravy nebyly zpracovány. Při řešení územního plánu je nutno koordinovat postup a zohlednit dílčí závěry KPÚ. Respektováno.

1) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- *Dopravní přístupnost obce.* Je navržena plocha veřejného prostranství PV 5 pro vyřešení kolizního prostoru a rozšíření mostu na silnici III/0435 před výrobním areálem při vjezdu do obce.
- *Navrhnout a vymežit prvky ÚSES, neexistující prvky řešit návrhem ploch přírodních respektive ploch krajinné zeleně.* Byly navrženy v rámci neexistujících skladebných částí ÚSES podél Svitavy.
- *Vyřešit koncepci likvidace odpadních vod.* Je navrženo odkanalizování obce, odpadní vody budou odvedeny na navržené ČOV.
- *Provéřit aktuálnost navrhovaných ploch platným územním plánem.* Splněno.

- *Stanovit regulativy pro chatové lokality.* V řešeném území se nenacházejí chatové lokality.

Řešit případné vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území. Všechny záměry jsou navzájem koordinovány včetně limitů území.

- *Navrhnout řešení střetu těžby nerostů a zájmů ochrany životního prostředí.* Na území obce nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostných surovin

Řešit území ohrožené povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- *Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území:*

-zejména mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

Nejsou navrženy žádná opatření, je navrženo území pro umístění protierozních opatření, kterými dojde ke snížení odtoku extravilánových vod.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.

Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území.

- *V ÚP bude navržena hranice zastavěného území obce.*
- *Nejcennější části krajiny vymežit jako nezastavitelné území.*

Návrh rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu nenarušující kvalitu bydlení. Tím je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území. Dále jsou navrženy plochy veřejných prostranství, plocha výroby a skladování, plocha smíšená výrobní, silniční a inženýrských sítí.

Hranice zastavěného území je vymezena dle §58 stavebního zákona.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Územní studie budou v ÚP navrženy v rozvojovém území, kde bude třeba s ohledem na problematiku napojení na dopravní a technickou infrastrukturu prověřit řešení, které nelze navrhnout v podrobnosti ÚP. Nejsou navrženy plochy, které by byly podmíněny územní studií pro rozhodování.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Návrh zadání územního plánu nepředpokládá vymezení plochy, u které bude nutné prověřit její využití regulačním plánem. Návrh nestanovuje pro žádné území na katastru obce vyhotovení regulač. plánu.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje, vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů, se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území obce. Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním zlepšení podnikatelského prostředí dopravním připojením na celostátní nadřazený dopravní skelet a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, vyžadující zpracování posouzení vlivu řešení územního plánu na tuto oblast. Je nutno respektovat prvky ÚSES. Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, bude zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Koncept ÚP Skrchov nebude zpracován, pokud z projednávání zadání nevyplyne požadavek na jeho zpracování. Varianty návrhu ÚP Skrchov nebyly vypracovány.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 7 a vyhlášky 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Navíc bude zpracován detail koordinačního výkresu v měřítku 1:2000.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části: Návrh a Odůvodnění.

Dokumentace bude vytištěna v barevném provedení na odpovídajícím tiskovém zařízení (plotr). Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta a upřesněna v průběhu prací. Dále bude územní plán pořizovateli předán též v digitální formě ve formátu *.pdf (textová část), *.pdf (tabulková část), *.pdf (grafická část) a *.dgn (grafická část v programu MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu dle dohodnuté struktury požadavků krajského úřadu JmK.

Splněno viz textová a grafická část.

9.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011) byly zrušeny rozsudkem NSS č.1 Ao 7/2011-526.

Vzhledem k neexistenci ZÚR JMK vychází návrh prvků ÚSES (regionální územní systém ekologické stability) v územním plánu Skrchov z dokumentace „Koncepční vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (oborová dokumentace orgánů ochrany přírody JmK, 2012). Jedná se o koncepční a koordinační dokument pro vymezení a upřesňování nadřazeného (regionálního a nadregionálního) ÚSES, na který navazuje systém lokální.

9.4 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY; TYTO POŽADAVKY LZE DLE POTŘEBY DÁLE UPŘESNIT A DOPLNIT V ČLENĚNÍ NA POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

9.4.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce byl ovlivněn:

- respektováním záměrů ze schválené územně plánovací dokumentace – je zachována kontinuita, prověřené a vyhovující rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry
 - další rozvoj (nad rámec schválené územně plánovací dokumentace)
 - na východu obce jsou navrženy dvě rozvojové plochy technické infrastruktury pro čistírny odpadních vod.
- urbanistická koncepce koordinuje výše uvedené záměry a požadavky „Zadání územního plánu Skrchov“ s ochranou hodnot území a limity využití území.

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

A) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy v obci s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

Zařízení občanského vybavení budou přípustná (v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí) v rámci ploch smíšených obytných.

Stabilizovaná plocha **tělovýchovných a sportovních zařízení** (sportovní areál) je respektována.

B) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

Plochy smíšené obytné jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet.

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality schválené v platném znění územního plánu a změnách. Návrhové plochy vycházejí z předešlé územně plánovací dokumentace.

Z původní územně plánovací dokumentace jsou respektovány tyto plochy s novým označením: SV 3. Plochy 13, 14 (původní označení) byly již zrealizovány. Plocha 10 a 11 (původní označení) a proluky jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch, protože je jejich zastavění žádoucí pro ucelení urbanistické struktury obce.

Přehled ploch navržených k zástavbě (x znamená součást předchozí ÚPD)

ID	kód	Součást předchozí ÚPD	Odůvodnění plochy	zásah ochran. pásem a jiných limitů
3	SV	x	Nachází se v jihozápadní části obce Skrchov. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace a navrženého veřejného prostranství. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD Územní plán Skrchov – lokalita 12), jako plocha vhodná pro zástavbu.	
35	SV		Nachází se v jižní části obce Skrchov. Plocha navazuje na urbanistickou koncepci. Dopravní napojení je z navrženého veřejného prostranství. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.	OP lesa

Pro plochy smíšené obytné platí:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

C) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizované. Jsou navrženy plochy pro homogenizaci silnice I/43 (DS 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 29), pro parkoviště DS 10, 28 pro dopravní obsluhu návrhových ploch (DU 23, 30, 31).

D) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury pro inženýrské sítě (TI). Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizované, je navržena nová plocha TI 9 a TI 25 pro umístění čistírny odpadních vod.

Přehled navržených ploch (x znamená součást předchozí ÚPD)

ID	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
9	TI	x	Nachází se východně od obce. Plocha je navržena pro umístění čistírny odpadních vod a vychází z požadavku obce.	OP nadzemního vedení vn
25	TI		Nachází se východně od obce. Plocha je navržena pro umístění čistírny odp. vod a vychází z požadavku obce.	

E) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy pro **lehký průmysl** se nachází na severním okraji obce.

Nová plocha se nevymezuje. Stávající areál firmy Telurie má stanoveny podrobnější výškové regulativy ve výrokové části viz 6.5. plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Tato potřeba vyvstala z nutnosti chránit hladinu výškové zástavby, která je v obci nízká. Tuto výškovou hladinu narušuje hala ve stávajícím areálu, která byla postavena po zrušení výškového regulativu (maximální výška 8 m) změnou č.1. Podrobně stanovený regulativ zabráni dalšímu podobnému znehodnocování území.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy, které slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování a které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Stávající plochy se nenacházejí. Je vymezena jedna nová plocha. A to plocha severovýchodně od obce (VS 8) pro umístění novostavby expedičního skladu firmy Teluria. Je stanovena regulace výšky zástavby max.15,5 m. Byl prověřován vliv na krajinný ráz v území. Vzhledem k poloze navrhované plochy, terénní konfiguraci a možnosti barevně řešit fasádu nedojde k narušení krajinného rázu.

Konkrétní podmínky budou stanoveny orgánem státní správy lesů v samostatném řízení podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona (závazné stanovisko) při územním a stavebním řízení.

G) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství jsou respektovány.

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro obsluhu rozvojových lokalit (ploch změn) a pro vyřešení kolizního prostoru před výrobním areálem. Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, uložení inženýrských sítí, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť dále pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení.

Navržené plochy PV 4; 5 řešila už změna č. 2. Územního plánu sídelního útvaru Skrchov. Pro vyřešení kolizní situace před areálem lehkého průmyslu (areál firmy Telurie), kde se kříží nákladní a automobilová doprava s chodci, bylo zapotřebí řešit rozšíření mostního objektu a navrhnout z bezpečnostních důvodů chodník. Územní plán Skrchov plně přejímá tuto změnu a rozšiřuje prostor veřejným prostranstvím. Mostní objekt je v ploše DS, která umožňuje vybudování chodníku pro chodce.

Přehled navržených ploch (x znamená součást předchozí ÚPD)

ID	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
4	PV		Nachází se v centru obce Skrchov. Plocha je navržena pro vybudování chodníku - vyřešení kolizního úseku před vjezdem do výrobního areálu. Plocha navazuje na stávající veřejné prostranství.	OP lesa
5	PV	x	Nachází se v centru obce Skrchov. Plocha je navržena k rozšíření mostu, aby se vyřešil kolizní prostor před výrobním areálem. Dále plocha obsahuje chodník pro pěší. Je napojena na stávající veřejné prostranství. Plocha vychází z původní ÚPD (Změna č. 2. územního plánu sídelního útvaru Skrchov)	
7	PV		Nachází se v jihozápadní části obce Skrchov. Plocha je navržena pro obsluhu navržené lokality (plochu změny) SV 3. Je napojena na stávající veřejné prostranství.	

ID	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
27	PV		Nachází se ve východní části obce Skrchov. Plocha je navržena pro obsluhu stávající plochy SV.	OP silnice
32	PV		Nachází se v severozápadní části obce Skrchov. Plocha je navržena pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství. V současné době je zde velmi stísněný prostor a toto rozšíření umožní vyřešení kolizní dopravní situace. Plocha je napojena na stávající veřejné prostranství.	OP lesa
33	PV		Nachází se v severozápadní části obce Skrchov. Plocha je navržena pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství. V současné době je zde velmi stísněný prostor a toto rozšíření spolu s návrhovou plochou PV 37 umožní vyřešení kolizní dopravní situace. Plocha je napojena na stávající veřejné prostranství.	
36	PV		Nachází se v jižní části obce Skrchov. Plocha je navržena pro obsluhu navrhované lokality (plocha změny) SV 35. Je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.	OP lesa
37	PV		Nachází se v severozápadní části obce Skrchov. Plocha je navržena pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství. V současné době je zde velmi stísněný prostor a toto rozšíření spolu s návrhovou plochou PV 33 umožní vyřešení kolizní dopravní situace. Plocha je napojena na stávající veřejné prostranství.	

H) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán vymezuje v rámci ploch sídelní zeleně plochy zeleně **soukromé a vyhrazené**, dále pak **ochranou a izolační**. Stávající dominantní plochy sídelní zeleně, které se významným způsobem podílí na sídelní struktuře Skrchova jsou respektovány a zachovány.

Nejsou navrženy další plochy.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů je určujícím prvkem navržena homogenizace silnice I/43 východně od obce. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice I/43 a plochy veřejných prostranství pro rozšíření a doplnění místních a účelových komunikací z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury (železniční doprava – DZ)**. Řešeným územím prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná trať č.260 Česká Třebová – Brno, která je součástí 1. tranzitního železničního koridoru (koridor konvenční železniční dopravy ŽD7 dle PÚR ČR 2008). Územní plán tento koridor respektuje a nezhoršuje stávající propustnost území, trať č. 260 je v území stabilizována. V řešeném území se nenachází železniční zastávka.

Území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava

Silnice

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS)**.

Řešeným územím prochází silnice:

- I/43 Brno – Svitavy – Králíky – st. hranice (Polsko)
- III/0435 Skrchov - spojovací
- III/36829 Skrchov – Deštná - Roubanina

V jihovýchodní části území obce je plánována směrová úprava silnice I/43, která je součástí záměru homogenizace trasy I/43 v úseku Letovice – Stvolová (hr. Jihomoravského kraje) – Rozhraní (Pardubický kraj). Pro úpravu silnice I/43 bylo v roce 2009 vydáno územní rozhodnutí. Na základě zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí „Silnice I/43 Letovice – Rozhraní“ (zhotovitel PK Ossendorf s.r.o. Brno v 06/2007) je do územního plánu zapracována plocha dopravy pro homogenizaci trasy a směrovou úpravu silnice I/43 včetně budoucího ochranného pásma, které vzniklo na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Převážná část obce leží mimo tranzitní dopravní trasy. Podél silnice I/43 se nachází jen jednostranná rozptýlená zástavba v ucelené délce cca 430 m. Pro obec je významná silnice III/0435, která spojuje Skrchov se silnicí I/43 a v obci končí. Silnice je v území stabilizována.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 6,5/60.

Místní komunikace

Současný stav místních komunikací není dobrý. Některé komunikace jsou úzké a nemají ani zpevněný povrch. Rovněž zde nejsou chodníky ani krajnice. Navíc mnohé místní komunikace jsou krátké, slepé a slouží pouze pro obsluhu příslušných rodinných domů v dané lokalitě. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území vozidly hasičského záchranného sboru, sanitními vozy a ztěžuje odvážení odpadů. Pro nápravu uvedené situace je nutno zlepšit povrch a rozšířit místní komunikace do maximálně možných šířek s ohledem na stávající zástavbu a navrhovat nové místní komunikace podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy **plochy veřejných prostranství – PV**. Jejich součástí jsou místní komunikace, popř. jejich doplnění či rozšíření.

Statická doprava

V obci se nacházejí zpevněné plochy bez označení, které slouží parkování. V obci je vyznačeno jedno parkoviště. Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně na pozemcích majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku. Nově jsou pro parkování navrženy plochy dopravní infrastruktury DS 10 a DS 28.

Při vjezdu do obce je navržena plocha dopravní infrastruktury pro umístění parkoviště pro umožnění parkování zaměstnanců a zákazníků výrobního areálu. Přes plochu je zajištěn příjezd a přístup k navrhované ploše TI 9 pro ČOV.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování v obci je možné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, není třeba navrhovat samostatné plochy pro parkoviště.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nacházejí čtyři autobusové zastávky. Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území. V rámci zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí „Silnice I/43 Letovice – Rozhraní“ (zhotovitel PK Ossendorf s.r.o. Brno v 06/2007) je řešena úprava a posun autobusové zastávky Skrchov Rozcestí.

Nemotorová doprava

Jednostranné chodníky v obci Skrchov jsou pouze podél hlavních komunikací. Dobudování chodníků je možné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství. V rámci zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí „Silnice I/43 Letovice – Rozhraní“ (zhotovitel PK Ossendorf s.r.o. Brno v 06/2007) je řešena úprava pěších tras od autobusové zastávky Skrchov Rozcestí a Skrchov Točna.

Řešeným územím neprochází žádná značená turistická trasa.

Obcí Skrchov prochází cyklotrasa č. 5162a Stvolová – Skrchov a cyklotrasa č. 5169 Skrchov – Dolní Smržov. Po navržené účelové komunikaci je navržena cyklotrasa Skrchov – Meziříčko. Navržená trasa respektuje „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ z roku 2007. Navržená trasa bude součástí krajského cyklistického koridoru „Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice – (Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)“.

Hospodářská doprava

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU)** pro dopravní obsluhu navržených ploch technické infrastruktury, přístup na pozemky a zlepšení prostupnosti území. Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic III. třídy. V řešeném území nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy, zpracování KPÚ je dlouhodobý proces.

C) LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

D) VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není v zájmové oblasti pro vodní dopravu.

E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází mimo řešené území na silnici I/43 v Letovicích.

F) INTENZITY DOPRAVY

Na silnici I/43 je intenzita dopravy poměrně vysoká. Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2005 zde byla intenzita dopravy celkem 8494 voz/24hod (sčítací úsek č. 6-0450). Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde intenzita dopravy 7902 voz/24hod (TV=1906, O=5926, M=70, SV=7902), což naznačuje dlouhodobý nepříznivý stav. Na méně zatížených silnicích III. třídy nebylo sčítání intenzity dopravy provedeno.

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v r. 2005. Na silnicích I. až III. tříd se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 9 % a osobní dopravy o 33 %, nárůst motocyklové dopravy se nepředpokládá.

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV=2078, O=7882, M=70, SV=10030 voz/24 hod.

G) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě silnic I. třídy limit představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. V případě staré

hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB. V případě železnice představuje limit 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2005.

Hluk ze železniční dopravy

Výpočet dle údajů poskytnutých na webu společností ČD a.s. a ČD Cargo a.s.

Trat' 260

- denní doba:

- osobní vlaky	N = 24 vlaků/16 hod
trakce = elektrická	F4 = 0.65
v = 80 km/hod	F5 = 1.64
počet vozů = 4	F6 = 0.65
Y = 61.6 dB(A)	
- rychlíky	N = 49 vlaků/16 hod
trakce = elektrická	F4 = 0.65
v = 120 km/hod	F5 = 4.29
počet vozů = 10	F6 = 0.88
Y = 70.2 dB(A)	
- nákladní vlaky -	N = 4 vlaky/16 hod
trakce = elektrická	F4 = 0.65
v = 80 km/hod	F5 = 1.64
počet vozů = 40	F6 = 2.00
Y = 58.7 dB(A)	

Ekvivalentní hladina hluku - LAeq = 71.0 dB(A)

Izofona hluku 60 dB(A) - ve vzdálenosti 36,9 metrů

- noční doba:

- osobní vlaky	N = 6 vlaků/8 hod
trakce = elektrická	F4 = 0.65
v = 80 km/hod	F5 = 1.64
počet vozů = 4	F6 = 0.65
Y = 58.6 dB(A)	
- rychlíky	N = 7 vlaků/8 hod
trakce = elektrická	F4 = 0.65
v = 120 km/hod	F5 = 4.29
počet vozů = 10	F6 = 0.88
Y = 64.8 dB(A)	
- nákladní vlaky	N = 4 vlaky/8 hod
trakce = elektrická	F4 = 0.65
v = 80 km/hod	F5 = 1.64
počet vozů = 40	F6 = 2.00
Y = 61.8 dB(A)	

Ekvivalentní hladina hluku - LAeq = 67.2 dB(A)

Izofona hluku 55 dB(A) - ve vzdálenosti 42,9 metrů

Na železniční trati č.260 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 67,2 dB, izofona 55 dB bude ve vzdálenosti 42,9 m od osy přilehlé koleje, což je rozhodující výsledek posouzení. Izofona je v ochranném pásmu železnice.

Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy pouze na silnici I/43. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2030 bylo použito koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR.

tab. 1 Intenzity dopravy – výhled pro rok 2030

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
2078	7882	70	10030

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$P_{NA} = 2078 / (2078 + 7882 + 70) * 100 = 20,72 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$P_{noc, OA} = 7,77 \%$$

$$P_{noc, NA} = 14,14 \%$$

tab. 2 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	v (km/hod)
618	294	37	77	45

tab. 3 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	v (km/hod)
7334	1784	111	458	45

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla

$$F_{vOA} = 7,55E-04$$

$$F_{vNA} = 2,24E-03$$

tab. 4 Faktory F

F_1		F_2	F_3
den	noc		
3,499E+07	1,010E+07	1,13	1,00

Faktor F_1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} .

Faktor F_2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} .

tab. 5 Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

den		noc	
X	Y - L_{Aeq} dB(A)	X	Y - L_{Aeq} dB(A)
3,954E+07	65,87	1,141E+07	60,47

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

tab. 6 Příпустné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb.

den		noc	
$L_{Aeq} = 60 \text{ dB(A)}$		$L_{Aeq} = 50 \text{ dB(A)}$	
$L_{den} \text{ dB(A)}$	pásmo v m	$L_{noc} \text{ dB(A)}$	pásmo v m
50	69,9	40	128,04
60	18,32	50	34,22
70	2,17	60	8,14

Orientační výpočet je posouzen pro pohlitý terén na silnici I/43 v průjezdném úseku obcí Skrchov pro výhledový rok 2030. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy na silnici I. třídy. V roce 2030 bude orientačně izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena **18,32 m** od osy přilehlého jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A), bude izofona dosažena **34,22 m** od osy přilehlého jízdního pruhu. V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu, pro noční dobu bude izofona 60 dB dosažena 8,14 m od osy přilehlého jízdního pruhu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

V řešeném území je vydáno časově omezené povolení k provozování nadlimitního zdroje hluku pro silnici I/43 (Skrchov, Stvolová), dále také ČOP, vydané KHS JMK (v řízení dle § 31 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Na silničních úsecích, pro které byla ČOP vydána, dochází opakovaně k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb. Platnost ČOP pro silnici I/43 Skrchov, Stvolová je do 31.12. 2017.

H) OCHRANNÁ PÁSMÁ

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy
50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Zásobování vodou

Základní charakteristika:

Zdroje vody:

Skrchov je zásobován pitnou vodou ze dvou místních zdrojů v současné době využíván pouze jeden zdroj.

jímací území Skrchov – studna s vydatností 0,3 l/s

jímací území Skrchov (u silnice I/43) – 2 studny, není využíván (slouží jen jako záložní zdroj vody)

Oba zdroje mají vyhlášená ochranná pásma.

Zásobovací systém:

Z jímacího území Skrchov voda natéká do VDJ 100 m³/387,50 Skrchov a odtud do vodovodní sítě ke spotřebiteli. Zástavba podél I/43 je zásobována z Vlkovského vodovodu. Stávající jímací zařízení Skrchov (u silnice I/43) není využíváno.

Řešeným územím procházejí vodovodní přívaděče:

- I. Březovský vodovod
- II. Březovský vodovod
- Vlkovský vodovod

Zdůvodnění:

- zásobování obce Skrchov je stabilizované
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. Řešeným územím protéká řeka Svitava, kterou lze využít, za předpokladu vytvoření odběrného místa, pro odběr požární vody. V řešeném územím se dále nachází vodní plocha - rybník, který lze využít pro hasební účely. V obci je umístěn jeden nadzemní hydrant pro zabezpečení proti požáru. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Potřeba vody:

Viz kap. H).

OCHRANNÁ PÁSMA:ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

B) Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní charakteristika:

Stoková síť:

Koncepce odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. V obci je vybudovaná částečná jednotná kanalizace bez zpracovaného pasportu a dokumentace. Kanalizace je zaústěna do místního recipientu – vodní tok Svitava.

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod není vybudovaná.

Návrh odkanalizování obce není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (PRVK JMK). Vzhledem k požadavkům obce na řešení koncepce odkanalizování je nutno, aby obec zažádala o změnu PRVK JMK.

Zdůvodnění:

- pro odvedení odpadních vod je navržen systém jednotné kanalizace

- návrhy tras budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – jednotná kanalizace, povrchový odtok
- pro likvidaci odpadních vod je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod
- pro přivedení odpadních vod na ČOV Skrchov je navržen koridor TK1
- pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Skrchov – 75 m
- zástavba u silnice I/43 je řešena samostatně – systém jednotné kanalizace, zakončené čistírnou odpadních vod
- pro přivedení odpadních vod na ČOV u silnice I/43 je navržen koridor TK2
- pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV u silnice I/43 – 75 m

Množství odpadních vod:

Viz kap. H)

OCHRANNÁ PÁSMA:

ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

C) Zásobování elektrickou energií:

Základní charakteristika:

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemních vedení vvn 110 kV.

Území k.ú. Skrchov je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Letovice z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází východní částí řešeného území. Z tohoto vedení je nadzemní přípojkou napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu 1 sloupová trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií obec. Elektrická stanic ve Skrchově je napájena pouze nadzemním vedením vn. Toto zařízení je v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Potřeba el. příkonu:

Viz kap. H)

Ochranná pásma:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

D) Zásobování plynem:**Základní charakteristika:**

Obec Skrchov je zásobována zemním plynem z VTL regulační stanice, která je situována na katastrálním území Vlko. Odtud je do obce přiveden zemní plyn STL plynovodem. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

VVTL plynovody

Řešeným územím neprocházejí trasy VVTL plynovodů.

VTL plynovody

Řešeným územím neprocházejí trasy VTL plynovodů.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn z VTL regulační stanice na k.ú. Vlko do zastavěného území, kde ho i rozvádí.

NTL plynovody

NTL plynovod není vybudován.

Zdůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice ve Vlko
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- byla prověřena možnost plynofikace zástavby u silnice I/43 – z ekonomických důvodů však nebyla navržena

Potřeba plynu:

Viz kap. H)

OCHRANNÁ PÁSMA:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.
- zařízení stanice katodové ochrany – ochranné pásmo 100 m.

E) Zásobování teplem

Základní charakteristika:

V obci Skrchov se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

F) Spoje, telekomunikace

Základní charakteristika:

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- pošta je v Letovicích, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- řešeným územím prochází trasa dálkového optického kabelu, a to v souběhu s silnicí.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

G) Radiokomunikace

Základní charakteristika:

Nad k.ú Skrchov prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

H) Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je částečně plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Číslo	Rozdílný způsob využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
3	bydlení	0,11	1	3	0,54	0,54	2	1,2
35	bydlení	0,15	2	6	1,08	1,08	4	2,4

9.4.2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody, a to registrované významné krajinné prvky v jižní a jihovýchodní části katastru obce. Mezi další prvky určující koncepci rozvoje je územní systém ekologické stability, který je koncepčně řešen na nadregionální úrovni v územně technickém podkladu Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj (z roku 1996) a Koncepčním vymezením regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje (dokument orgánů ochrany přírody JMK, 2012). Na místní (lokální úrovni) pak koordinačním generelem zpracovaným pro okres Blansko v roce 2002.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

Na severovýchodě území je vymezena plocha, kde je prioritně nutno řešit problém erozního ohrožení, a to jak formou organizace obhospodařování, tak např. formou realizace ploch zatravnění, které jsou navrženy tímto územním plánem.

Respektováno je pásmo 50 m od okraje lesa, které je částečně návrhovými plochami dotčeno.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy:

Vodní toky

Název toku	Správce toku
Svitava	Povodí Moravy s.p.
Smržovský potok (Zavadilka)	Lesy České republiky, s.p.

Nádrže

V řešeném území se nachází vodní plocha – bezejmenný rybník.

Zdůvodnění:

- území je z hlediska vodních ploch, vod. toků stabilizováno – nenavrhují se nové vodní plochy.

OCHRANNÁ PÁSMA:

vodní toky

správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u hlavního odvodňovací zařízení Skrchov, ČHP 4-15-02-013, ID – 5090000168-11201000 v šířce 6 m od břehové hrany.

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací v generelu lokálního ÚSES. Vymezené plochy biocenter jsou převážně stabilizované. V návaznosti na Svitavu je navrženo rozšíření biocentra Olšina u Skrchova.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady, louky, pastviny (dále jen ZPF) a půda, která byla a má být nadále obhospodařovaná. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území a na úkor ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských s protierozním účinkem. Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření této zóny formou realizace územního systému ekologické stability podél Svitavy.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Severovýchodní část k.ú. Skrchov (nad zástavbou u silnice I/43) je ohrožena extravilánovými vodami a vodní erozí.

- jsou vymezeny plochy pro umístění protierozních opatření – záchytné příkopy, zatravňovací průlehy, plochy určené k zatravnění – řešit podrobnější dokumentací
- protipovodňová a protierozní opatření řešit organizací obhospodařování, případně technickými opatřeními, která budou stanovena podrobnější dokumentací v rámci těchto vymezených ploch
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací

9.5 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996) a Koncepčním vymezením regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje (dokument orgánů ochrany přírody JMK, 2012). Na lokální úrovni byl podkladem pro zpracování koordinační oborový dokument Městského úřadu v Boskovicích – Generel ÚSES pro okres Blansko, Low a spol, 2002 a schválený územní plán, včetně změn

Regionální územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části:

označení	výměra (ha)	funkčnost	vymezení a popis	doporučení
RBC 097	3,8 ha	existující, funkční	regionální biocentrum Meandry Svitavy vymezené v jihovýchodní části katastru v návaznosti na tok Svitavy. Existující, funkční	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Louky kosit.

označení	délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	doporučení
RBK 013	620 m	existující, částečně funkční	Úsek regionálního biokoridoru vymezený v severní části katastru obce podél toku Svitavy. Navazuje na vložené LBC Olšina u Skrchova.	Doplnit břehové porosty podél vodního toku. Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
	650 m	existující, částečně funkční	Úsek regionálního biokoridoru vymezený od LBC Olšina u Skrchova po toku Svitavy k regionálnímu biocentru Meandry Svitavy.	Doplnit břehové porosty podél vodního toku v severní části biokoridoru.
RBK 120	80 m	existující, funkční	Vymezený na severozápadě řešeného území na PUPFL.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Respektovány byly navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí.

Vymezené skladebné části - biocentra:

označení	výměr a (ha)	funkčnost	vymezení a popis	doporučení
LBC Olšina u Skrchova	3,19 ha	existující, funkční	Vymezené na severní hranici zastavěného území Skrchova v nivě Svitavy. Jedná se o vložené biocentrum místního významu do regionálního biokoridoru RBK 013. Existující, částečně funkční	V existující části biocentra zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Neexistující část biocentra založit výsadbou, nebo zalučnit.
LBC Pod Vinohrádky	3,39 ha	existující, funkční	Vymezené na severovýchodní části katastru obce v údolí potoka Zavadička. Existující, funkční	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.

Vymezené skladebné části - biokoridory:

označení	funkčnost	vymezení a popis	doporučení
LBK 1	existující, funkční	Vymezený podél potoka Zavadička, propojuje LBC Pod Vinohrádky a regionální biocentrum Meandry Svitavy.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBK 2	existující, funkční	Vymezený podél jihovýchodní hranice katastru.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBK 3	existující, funkční	Vymezený na západ od obce v ekotonovém pásu na okraji PUPFL.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBK 4	existující, funkční	Vymezený v údolí podél potoka Zavadička.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Podpora břehových porostů.

Interakční prvky:

Interakční prvky nejsou vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci ploch zemědělských..

Zdůvodnění přijatého řešení

- Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině (na lesní půdě, krajinné zeleni a podél vodních toků mimo rozvojové lokality. Skladebné části ÚSES jsou převážně funkční, existující, pouze regionální biokoridor podél Svitavy je navržen na doplnění podél toku a v rámci vloženého biocentra. Všechny skladebné části reprezentují převažující typy ekosystémů v území. Do střetu s využitím území dochází pouze s plochami navrhovaného parkování jižně od areálu Telurie – šířkové parametry regionálního biokoridoru. Jeho funkčnost je zúžením v místě průchodu urbanizovaným územím omezena, ale není ohrožena.
- Biocentrum lokálního významu Olšina u Skrchova je navrženo v kontextu jeho rozsahu schváleného ve změně č. 2 platného územního plánu. Po posledním společném jednání bylo toto biocentrum redukováno o lesní porost v jeho jižní části. Lesní porost byl původně v prvním návrhu ÚP zahrnut do plochy biocentra, a to z důvodu zajistit dostatečnou plochu pro biocentrum, protože v jeho části bylo požadováno vymezení plochy pro rozšíření plochy výroby (v návaznosti na severní část stávajícího průmyslového areálu fy. Teluria). Tento záměr na rozšíření plochy výroby není již dále sledován a biocentrum Olšina u Skrchova je tedy v upraveném návrhu vymezeno v rozsahu rámcově odpovídajícím původnímu vymezení dle platného ÚP a jeho změn. Pro optimální parametry biocentra Olšina u Skrchova (min. 3 ha) je navržena plocha pro rozšíření v severovýchodní části na orné půdě.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Prognóza obyvatelstva jihomoravského kraje do r. 2025

	2001	1.1.2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Skrchov

	1991	2001	2005	2007	2009	2011
Skrchov	116	100	95	96	103	105

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Skrchovu se v posledních letech počet obyvatel stabilizoval. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 budeme uvažovat počet obyvatel **110** a počet trvale obydlených bytů **33** (dle sčítání r. 2001).

Potřeba nových bytů do r. cca 2025:

počet obyvatel: **110**

trv. obydl. byty: **33**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo ve Skrchově potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ **2,6 osob/byt**
- potřeba bytů pro **110** obyvatel při 10% soužití cenových domácností: **38 bytů**
 $110 : 2,6 = 42$
 $10\% \text{ z } 42 \text{ je } 4$
 $42 - 4 = 38$
- disponibilní počet bytů v r. 2025 (odečten odpad ve výši $12 \cdot 0,003 \cdot 33$) **32 bytů**
 $12 \cdot 0,003 \cdot 33 - 12 = \text{počet let (2013 - 2025)}, 0,003 = \% \text{ odpadu}, 33 = \text{trv. obydl. byty}$
- cca do r. 2025 je potřeba **142 bytů**

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).

Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,6 (k roku 2025). Navržená hodnota 2,6 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

$$38 - 32 = 6$$

pro období do r. 2025 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 6 nových bytů celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 38 (32+ 6)

- nárůst počtu bytů o: **19%**
 $6 : 32 = 0,188 = 19\%$

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rod. domech 100%:

- počet bytů v rodinných domech: 6

počet bytů	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (m ²)
6	1 000 m ²	6 000

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: $6\,000\text{ m}^2 + 20\% (2,5\text{ ha}) = 7\,200\text{ m}^2$
 20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vyššího zastoupení smíšených ploch

V rámci ÚP Skrchov je navrženo méně ploch smíšených obytných o celkové výměře cca **2 600 m²**, než je podle výpočtu zapotřebí. Předpokládá se, že chybějící plochy nahradí proluky v zastavěném území.

V současné době není zájem investora o rozšíření stávajícího výrobního areálu.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH

Bilance navržených smíšených výrobních ploch v obci Skrchov

Typ plochy	návrh celkem (ha)	z toho plochy přestavby (ha)	z toho plochy s konkrétním záměrem (ha)	z toho nabídka pro potenciální investory (ha)
Smíšená výrobní – VS	1,55	-	-	1,55

Plocha smíšená výrobní je navržena pro budoucí potenciální investory, což by mělo do budoucna přispět k rozvoji pracovních příležitostí.

11 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jedná se o VPS, u kterých je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění. Vymezené plochy byly vyhodnoceny z hlediska umístění jako nejvhodnější.

v rámci ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

Veřejná prostranství – PV 1; PV 3; PV 5; PV 6; PV 7; PV 8; PV 9; PV 10 jsou navrženy z důvodu obsluhy rozvojových lokalit, stávajících ploch a vyřešení kolizních prostorů.

12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nejsou v územním plánu stanovena.

13 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

13.1 NÁMITKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

13.1.1 Lubomír Blažek, Skrchov 6.

Námitka: Požadují plochu „SV“ rozšířit na celou plochu parcel 107/5 a 107/1 v k.ú. Skrchov a neurčovat jako „ZS“.

Odůvodnění námitky: Plocha pozemků je využívána stejně jako navrhovaná část „SV“ a v budoucnu je možné využít plochu na bydlení.

Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Pozemky jsou součástí současně zastavěného území a jsou využívány jako oplocená zahrada u stavby pro bydlení.

13.1.2 Lubomír Blažek, Skrchov 6.

Námitka: Požadují zvětšit plochu „VS 8“ rozšířit takto: Severozápadní hranici této plochy o šířce cca 60 m posunout severozápadním směrem do vzdálenosti cca 200 m.

Odůvodnění námitky: Současně navržená plocha (cca 1/2) je v prudkém svahu a pro zamýšlené využití nevhodná.

Vyhodnocení: Námitce nebylo vyhověno.

Odůvodnění: Současně navržená velikost a poloha plochy „VS 8“ (podle úpravy k opakovanému veřejnému projednání dle požadavku obce) postačuje pro plánovaný rozvoj výroby v obci.

13.2 NÁMITKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

13.2.1 Ing. Vlastimil Húževka, Špitálská 668/6, Praha 190 00.

Pan Húževka nazval svůj příspěvek ze dne 18. 5. 2015 jako připomínku, avšak tento příspěvek svým obsahem naplňuje znaky námitky. Pořízovatel proto vyhodnotil tuto připomínku jako námitku.

Námitka: Navrhovaná ČOV na parcele 10/6 bude trvale znečišťovat okolí zápachem a provozním hlukem a tím způsobí zhoršení komfortu bydlení v rodinném domě Skrchov 48. Žádám o změnu umístění plánované ČOV pro obec Skrchov více směrem k východu, například na parcelu 10/9.

Vyhodnocení: Námitce nebylo vyhověno.

Odůvodnění: ČOV je na daném místě navržena v souladu s původním územním plánem ÚPN SÚ Skrchov z roku 1997. Objekt bydlení č.p. 48 ve Skrchově je vzdálen od plochy pro ČOV cca 100 m. Ochranné pásmo ČOV je v ÚP stanoveno 75 m. Ochranné pásmo tedy nezasáhne do plochy bydlení na pozemcích parc. č. 27/4, 27/3 a 61. ČOV tedy nebude znečišťovat nejbližší plochu bydlení zápachem a provozním hlukem a nezpůsobí zhoršení komfortu bydlení v rodinném domě Skrchov 48. Navržené ochranné pásmo vytváří budoucí limit pro další fázi územního plánování – územní řízení. Projekt pro územní řízení musí obsahovat takovou ČOV, která bude mít ochranné pásmo maximálně 75 m. Nad rámec podrobnosti ÚP a pro větší vypovídací schopnost odůvodnění pořízovatel uvádí, že předmětná ČOV bude dle navrženého rozvoje čistit odpadní vody pro cca 90-100 ekvivalentních obyvatel. U těchto ČOV se ochranné pásmo navrhuje v souladu s TNV 756011, podle které ČOV do 200 ekvivalentních obyvatel má ochranné pásmo maximálně 50 m.

14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

14.1 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

14.1.1 Ivan Húževka, V Katovičkách 98, Jenštejn.

Připomínka: Nesouhlasím s návrhem na zařazení plochy p.č. 94 a 95 mezi vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Důvodem je skutečnost, že uvedené pozemky byly vždy a jsou součástí hospodářství, které obsahuje pole, louky, zahrady, les a hospodářské stavení. Bez hospodářského stavení a přidružených pozemků celek

pozbývá funkčnosti. Na uvedených pozemcích je celé potřebné zázemí ke správě lesa, polí, luk i chovu dobytka. Dále žádám o posunutí plánované ČOV pro obec Skrchov více směrem k východu, například na parcelu 10/9. Důvodem je prodloužení vzdušné vzdálenosti od rodinného domu č.p. 48, který vlastní naše rodina, čistírna dokáže velmi nepříjemně obtěžovat zápachem, zvláště při změně tlaku, vím to z vlastní zkušenosti, bydlíme od čistírny ve vzdálenosti, která je v návrhu.

Vyhodnocení: Připomínce bylo vyhověno částečně. Veřejně prospěšná stavba na pozemcích p. č. 94 a 95 vymezena nebyla. ČOV nebyla přesunuta na jiný pozemek. ochranné pásmo ČOV je v ÚP stanoveno 75 m, tedy nezasáhne do plochy bydlení domu č.p. 48.

Odůvodnění: ČOV je na daném místě navržena v souladu s původním územním plánem ÚPN SÚ Skrchov z roku 1997. Ochranné pásmo ČOV je v ÚP stanoveno 75 m, tedy nezasáhne do plochy bydlení domu č.p. 48.

14.2 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

14.2.1 Lubomír Blažek, Skrchov 6.

Připomínka: Žádám, aby nebyly vymezeny historicky významné stavby v závazné části územ. plánu.

Vyhodnocení: Připomínce bylo vyhověno.

14.2.2 Petr Kohoutek, Družstevní 8, Letovice.

Připomínka: Nesouhlasím s asanací objektu PV 4 a návrhem veřejné plochy PV1 (VA1). Požaduji zachování současného stavu.

Vyhodnocení: Připomínce bylo vyhověno.

14.2.3 Stanislav Pánek, Okrouhlá 17, Brno.

Připomínka: Požaduji vypustit z návrhových ploch plochu VL1.

Vyhodnocení: Připomínce bylo vyhověno.

14.2.4 Stanislav Pánek, Okrouhlá 17, Brno.

Připomínka: Požaduji pozemky parc. č. 107/5 a 107/1 zahrnout do ploch „SV“ – celé výměry těchto parcel.

Vyhodnocení: Připomínce bylo vyhověno.

14.2.5 Stanislav Pánek, Okrouhlá 17, Brno.

Připomínka: Požaduji vypustit pozemek parc. č. 107/2 z lokálního biocentra.

Vyhodnocení: Připomínce bylo vyhověno.

14.2.6 Patrik Burian, Vltavská 11, Brno.

Připomínka: Já níže podepsaný Patrik Burian, nar. 14.7. 1974, trvalý pobyt: Brno, Vltavská 11, vlastník nemovitostí v k.ú. Skrchov, a to: Pozemku p. č. 22, jehož součástí je stavba č.p. 16 k.ú. Skrchov a pozemku p.č. 88 k.ú. Skrchov, podávám připomínku k návrhu územního plánu Skrchov, vyhotoveného zhotovitele: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., evidenční číslo 212-001-519, datum: prosinec 2013 a uvádím: Nesouhlasím s vymezením plochy veřejného prostranství, která je označena v návrhu citovaného územního plánu jako PV 34 a to z těchto důvodů. Pokud jde o „stavbu plotu“, v současné době probíhá u Městského úřadu Letovice, odboru výstavby a životního prostředí, řízení týkající se dodatečného povolení stavby plotu realizovaného na pozemku p.č. 309/1 v k.ú. Skrchov. Pokud jde o pozemky p.č. 309/1 (nyní p.č. 309/3) a p.č. 90/1 k.ú. Skrchov, byla dne 27. 12. 2013 podána k Okresnímu soudu v Blansku žaloba o určení vlastnictví, o níž do dnešního dne nebylo rozhodnuto.

Vyhodnocení: Připomínce bylo vyhověno.

14.3 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Připomínky nebyly v rámci opakovaného veřejného projednání uplatněny.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

15.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (příloha A).

Z půdních jednotek jsou zastoupeny HPJ 25, 29, 30, 31, které se nacházejí v místech s vysokou intenzitou využití zemědělskou výrobou. Ve svazích, které nejsou využity zemědělským způsobem, nebo je jejich intenzita využití nízká se nachází zemědělské půdy zařazené do HPJ 40. V nivě Svitavy se nacházejí nejurodnější půdy, zařazené do I. nebo II. třídy ochrany - HPJ 56 a 58. V podmáčených lokalitách, především využívaných jako extenzivní louky, se nachází zemědělské půdy zařazené do HPJ 70:

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu vymezuje celkem 7,42 ha rozvojových lokalit (plochy zastavitelné, plochy a plochy změn v nezastavěném území). Z toho jsou lokality č. 5, 15, 16, 18, 19, 20, 29 a 32 o celkové výměře cca 0,4318 ha navrženy na nezemědělské půdě a nejsou započteny do sumárních součtů v následující tabulce.

Lokality, které mají dopad (i částečný) do ploch ZPF mají celkovou rozlohu 6,9883 ha, z čehož na plochy zastavitelné připadá 5,2583 ha na plochy změn v krajině 1,7300 ha. Podíl zemědělské půdy na rozvojových plochách činí celkem 6,2929 ha (vlastní zábor ZPF), z toho 4,5629 ha připadá na plochy zastavitelné.

Zastavitelné plochy

údaje v ha	výměra celkem	výměra půd I. třídy ochrany ZPF	výměra půd II. třídy ochrany ZPF	ZÁBOR ZPF	nezemědělská půda	plochy odvodnění
DS - doprava silniční	2,9300	0,1100	1,5700	2,4900	0,4400	0
DU - účelové komunikace	0,1300	0	0,0100	0,1300	0	0
PV - veřejná prostranství	0,1583	0	0,0100	0,0829	0,0754	0
SV – plochy smíšené obytné	0,3600	0	0	0,3600	0	0
TI - technická infrastruktura	0,1300	0	0,1300	0,1300	0	0
VS – plochy smíšené výrobní	1,5500	0	0	1,3700	0,1800	0
součet	5,2583	0,11	1,72	4,5629	0,6954	0

Plochy změn v nezastavěném území – plochy změn v krajině:

údaje v ha	výměra celkem	výměra půd I. třídy ochrany ZPF	výměra půd I. třídy ochrany ZPF	ZÁBOR ZPF	nezemědělská půda	plochy odvodnění
NP - plochy přírodní	0,4400	0,3200	0,1200	0,4400	0	0,2800
NSp - plochy smíšené přírodní	1,2900	1,0900	0,2000	1,2900	0	0,0800
součet	1,7300	1,4100	0,3200	1,7300	0	0,3600

Součtová tabulka

údaje v ha	výměra celkem	výměra půd I. třídy ochrany ZPF	výměra půd II. třídy ochrany ZPF	ZÁBOR ZPF	nezemědělská půda	plochy odvodnění
Zastavitelné plochy	5,2583	0,11	1,72	4,5629	0,6954	0
Plochy změn v nezastavěném území (plochy změn v krajině)	5,258300	0,1100	1,7200	4,562900	0,6954	000
Celkový součet	6,9883	1,5200	2,0400	6,2929	0,6954	000

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské výroby se nachází na jihovýchod od obce, je stabilizován. Jedná se o chov koní.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Jsou navrženy plochy pro realizaci protierozních opatření v severovýchodní části katastru na sklonitých zemědělských půdách, kde je překročena mezní vzdálenost svahu a při přívalových je zde riziko zvýšené hodnoty eroze.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Navrženou koncepcí rozvoje dochází k zásahu do těchto ploch v rozsahu 0,36, a to výhradně návrhem ploch nezastavitelných, pro ÚSES.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

V souladu s §4 Zák. 334/1992 Sb., v platném znění, využívá návrh územního plánu pro rozvoj celkem osm lokalit pro rozvoj, které jsou navrženy na nezemědělských půdách. Celková výměra těchto ploch činí 0,4318 ha. Nezemědělská půda je dále využita i v rámci ostatních návrhových ploch, které využívají okrajových poloh kde je zastoupen jak podíl zemědělských, tak nezemědělských půd. Výměra nezemědělských půd navržených pro rozvoj obce dosahuje u těchto ploch výměry 0,6954 ha.

Celkem je tedy navržen rozvoj na nezemědělských půdách v souhrnném součtu cca 1,13 ha. To představuje 22% všech zastavitelných rozvojových ploch.

Pro optimální rozvoj obce, zejména zachování udržitelného rozvoje bylo nutno vymezit i plochy změn na zemědělské půdě, a to i na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany. Druhy pozemků jsou a jejich zastoupení v rozvojových plochách je vyhodnoceno dle aktuálního zařazení v katastru nemovitosti.

Mezi hlavní rozvojové záměry, které mají nejvyšší územní dopad do území jsou plochy pro dopravu a plochy pro výrobu. Vymezení nových **ploch pro dopravu** souvisí s existencí velmi významného regionálního až nadregionálního dopravního propojení mezi Jihomoravským a Pardubickým krajem, železniční a silniční doprava, v případě silniční dopravy (I/43) se význam zvyšuje s propojením dále na Polskou republiku. Silnice I/43 prochází v úseku mezi Letovicemi a Rozhraním (Pardubický kraj) velice komplikovaným terénem, a složitým územím zúženého koridoru (silnice, železnice, řeka Svitava, stávající zástavba). Z tohoto důvodu je podél stávající trasy silnice I/43 navržena plocha 21, 20, 18, 15 a 14, které mají zajistit úpravu směrového vedení komunikace tak, aby splňovaly standardy pro silnice I. třídy nejen ve smyslu technickém, ale i bezpečnosti silničního provozu. Další plochy pro dopravu jsou navrženy z důvodu zajištění optimálního prostoru pro parkování v návaznosti na areál firmy Teluria, která je významným regionálním zaměstnavatelem. V současnosti je pro parkování využíváno nekoordinované stání v rámci volných ploch veřejných prostranství v obci a nevyužívaných částí zemědělských ploch v návaznosti na řeku Svitavu.

Druhým podstatným záměrem navrženým v rámci územního plánu je **plocha pro výrobu** (č.8), která je navržena severovýchodně od stávajícího areálu firmy Teluria, a to v přímé návaznosti na křižovatku silnic I/43 a silnice na Dolní Smržov. Tato plocha je navržena z důvodu nutnosti zajistit územní rozvoj pro Telurii. Lokalizace záměru byla ovlivněna zejména omezením možnosti výstavby v návaznosti na stávající areál Telurie, která by byla z provozního hlediska logická. Důvody pro vymezení v odloučené poloze od stávajícího areálu jsou následující:

- existence záplavového území a omezení výstavby v něm
- zastoupení zemědělských půd I. třídy ochrany v nivě řeky Svitavy
- komplikované dopravní napojení stávajícího areálu ze silnice I. třídy (podjezd pod železnici a přejezd přes řeku)

Plocha pro výrobu je navrhována v souladu s platnou ÚPD a jsou převzaty do nového ÚP.

Všechny plochy pro **rozvoj bydlení** jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce. Plochy jsou převzaty z platného ÚP.

Rozvoj ploch pro rekreaci nejsou navrhovány.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Plochy s navrženou změnou způsobu využití, které nemají dopad do ploch ZPF jsou následující :

číslo lokality	navrhovaný způsob využití	výměra lokality v ha
5	PV - veřejná prostranství	0,01
15	DS - doprava silniční	0,12
16	DS - doprava silniční	>0
18	DS - doprava silniční	0,08
19	DS - doprava silniční	0,01
16	DS - doprava silniční	0,16
29	DS - doprava silniční	0,05
32	PV - veřejná prostranství	0,0011
CELKEM		0,4318

(Výměra těchto lokalit není započtena do souhrnné tabulky na str. 56)

Celkové je tedy navrženo 0,4318 ha ploch k rozvoji, bez dopadu do ZPF- K této výměře je nutno přičíst i výměru 0,6954 ha, což je podíl dílčích nezemědělských ploch, které se nacházejí v rámci návrhových lokalit záboru ZPF. Jedná se např. o podíl neplodné půdy ve výměře lok. č.8. Celková výměra nezemědělských půd tedy dosahuje cca 16 % celkové výměry všech návrhových ploch.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Navrhované lokality pro bydlení využívají enkláv zemědělské půdy (lok. 22 – SV, 23 – SV).

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Nad rámec schváleného ÚP jsou vymezeny plochy nezastavitelné, navržené pro územní systém ekologické stability a plochy pro čistírnu odpadních vod. pro zástavbu u silnice I/43, která nebyla v koncepci řešení odkanalizování obce v minulosti uvažována.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Návrhové plochy podél řeky Svitavy jsou vymezeny s ohledem na posílení funkce řeky, jako regionálního biokoridoru (např. odsazení plochy č. 10 od břehové hrany).

Jsou navrženy dvě zastavitelné plochy bydlení:

SV 3 – plocha 0,21 ha. Jedná se o plochu pozemku zahrady mezi zastavěnými plochami bydlení.

SV 35 – 0,15 ha. Jedná se o plochu pozemku orné půdy na jihozápadním okraji obce. Plocha je vymezena podél komunikace (schválené v pozemkových úpravách) na okraj honu, tak aby nenarušovala obdělávání. Při vymezení této plochy byly posouzeny 4 varianty.

Varianta (2) na pozemku parc. č. 70/8 v k.ú. Skrchov – plocha je nepřístupná, obklopena soukromými pozemky, nelze ji technicky ani dopravně obsloužit. Svažitý pozemek.

Varianta (3) na pozemku parc. č. 145/1 v k.ú. Skrchov – plocha je přístupná pouze z cesty severně od lokality. Stávající cesta je úzký hluboký úvoz. Velká vzdálenost plochy od stávající technické i dopravní infrastruktury. Náklady na technickou a dopravní obsluhu plochy jsou proto neúměrně vysoké. Majitel plochy nesouhlasí s vymezením pro bydlení.

Varianta (4) na pozemku parc. č. 137/11 v k.ú. Skrchov – plocha je přístupná pouze z cesty jižně od lokality. Stávající cesta je úzký hluboký úvoz. Velká vzdálenost plochy od stávající technické i dopravní infrastruktury. Náklady na technickou a dopravní obsluhu plochy jsou proto neúměrně vysoké. Majitel plochy nesouhlasí s vymezením pro bydlení. Svažitý pozemek.

Varianta (1) na pozemku parc. č. 57/6 v k.ú. Skrchov – plocha je přístupná z navržené krátké místní komunikace SV 36, která navazuje na stávající místní komunikaci. Plochu lze snadno technicky i dopravně obsloužit.

Varianta na pozemku parc. č. 57/6 v k.ú. Skrchov je jediná reálná.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny jednotnou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Zastavitelné plochy s dopadem do I: nebo II. třídy ochrany ZPF:

identifikace	navržený způsob využití	výměra celkem	výměra v I. třídě ochrany	výměra v II. třídě ochrany	zábor ZPF	odůvodnění nezbytnosti vymezení na plochách ZPF
4	PV	0,01		0,01	0,01	Jedná se parcelně o zahradu u objektu bydlení, navržen k odnětí je pruh přiléhající ke stávajícímu veřejnému prostranství. Důvodem záboru ZPF je vybudování chodníku a zvýšení komfortu a bezpečnosti pohybu chodců po obci.
9	TI	0,07		0,07	0,07	Plocha pro čisticí odpadních vod pro Skrchov. Vzhledem ke konfiguraci terénu nelze vymeziť plochu mimo zemědělské půdy II. třídy ochrany, které se nacházejí v nivě, podél řeky Svitavy. V případě umístění ČOV mimo nivu Svitavy by nebylo možno využít gravitačního způsobu odkanalizování a tedy by bylo nutné zřizovat technologicky nákladnější zařízení. Obsluha lokality je navržena z ploch DS10. Navržená plocha pro ČOV využívá částečně i zemědělské půdy, která není k zemědělským účelům využívána a je zarostlá pobřežní vegetací. Z tohoto důvodu je vyhodnoceno umístění ČOV v návrhové poloze u řeky Svitavy, z hlediska posouzení veřejného zájmu na ochraně ZPF a účelném čištění odpadních vod, za vhodnější.
10	DS	0,36		0,36	0,36	Navržená plocha pro parkování (částečné uvedení územního plánu do souladu se skutečným využitím území) u areálu firmy Teluria. Plocha má zabezpečit možnost řádného odstavení vozidel pro areál Teluria. Umístění plochy je podmíněno přímou návazností, resp. docházkovou vzdáleností areálu, a to i z důvodu případné nakládky a vykládky. proto nelze tuto plochu vymeziť např., za silnicí I/43, kde by neplnila požadovanou funkci. Kvalita půd je v okolí stávajícího areálu stejná – II. třída ochrany. Z tohoto důvodu nelze využít zemědělské půdy nižší bonity. Obdobně nelze pro parkování využít z důvodu nepříznivé konfigurace terénu (západní část zastavěného území obce) a zajištění pohody bydlení v obci, plochy v zastavěném území, a to ani v areálu firmy, který se nachází v přímém kontaktu se zastavěným územím obce a od východu je limitován řekou. Plocha č. 10 je navržena v tomto rozsahu i z důvodu zajištění obsluhy ČOV (lokality č. 9)
14	DS	0,63		0,63	0,63	Jedná se o plochy zajišťující možnost rozšíření silnice I/43, která prochází v úseku mezi Letovicemi a Rozhraním (Pardubický kraj) velice komplikovaným terénem, a složitým územím. Z tohoto důvodu je podél stávající trasy silnice I/43 navržena plocha 21, 20, 18, 15 a 14. Tyto plochy mají zajistit možnost úpravy směrového vedení komunikace tak, aby splňovaly standardy pro silnice I. třídy nejen ve smyslu technickém, ale i bezpečnosti silničního provozu. Alternativní umístění ploch pro rozšíření silnice I/43 na plochách s nižší bonitou ZPF je bezpředmětné.
21	DS	1,61		0,56	1,37	
22	DS	0,31	0,11		0,11	
24	DU	0,01		0,01	0,01	Plocha pro čisticí odpadních vod pro zástavbu u silnice I/43. Vzhledem ke konfiguraci terénu nelze vymeziť plochu mimo zemědělské půdy II. třídy ochrany, které se nacházejí v nivě, podél řeky Svitavy. Alternativní umístění mimo nivu Svitavy není možné, z důvodu nepřekonatelné územní bariéry (železniční koridor tratě č.360 nelze pro tento účel využít ani navrženou plochu pro ČOV č. 9.
25	TI	0,06		0,06	0,06	
28	DS	0,02		0,02	0,02	Rozšíření stávající silnice před přemostěním Svitavy u vjezdu do obce. Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečným využitím území – plocha je využívána jako plocha dopravy, v katastru nemovitostí je evidována orná půda.

Plochy změn v krajině s dopadem do I: nebo II. třídy ochrany ZPF:

identifikace	navržený způsob využití	výměra celkem	výměra v I. třídě ochrany	výměra v II. třídě ochrany	zábor ZPF	odůvodnění nezbytnosti vymezení na plochách ZPF
11	NSp	0,32	0,12	0,20	0,32	Plochy navržené pro realizaci územního systému ekologické stability /regionálního biokoridoru RBK 013 a lokálního biocentra LBC Olšina u Skrchova. Plochy jsou navržené v přímé návaznosti na tok Svitavy, který je přirozenou osou biokoridoru. Alternativní umístění mimo návaznost na řeku Svitavu by popíralo smysl biokoridoru a biocentra.
12	NSp	0,56	0,56		0,56	
13	NSp	0,41	0,41		0,41	
26	NP	0,44	0,32	0,12	0,44	

Etapizace výstavby: není navržena

15.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Údaje o dopadu do PUPFL

Navržené řešení územního plánu má dopad do ploch PUPFL.

Plocha 21-DS o výměře 1,61 ha zasahuje výměrou 0,03 ha do PUPFL.

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)
21	DS	1,61	0,11

Předmět záboru PUPFL, vyhodnocení

Dotčeny jsou porosty ve dvou lokalitách, obou navazujících na silnici I. třídy č.43. Územní plán respektuje projekt dokumentace k územnímu řízení, který upravuje stávající trasu I/43. Dotčen je lesní porost podél náhonu z katastru obce Skřib a dále plocha PUPFL u křižovatky I/43 a silnice III. třídy do Dolního Smržova. Tato druhá lokalita PUPFL je nezařízeným lesním pozemkem, bez porostu.

Navrhovaný zásah do pozemků PUPFL nebude mít negativní dopad na navazující lesní prostory. V případě lokality u náhonu se jedná především listnaté dřeviny, meliorační prostory na okraji lesního pozemku, který zahrnuje stráž západní expozice. Navržený zábor PUPFL se dotýká okrajových partií, kompaktní porost zůstává dle dokumentace DUR bez dopadu. V druhém případě dotčeného pozemku PUPFL u odbočky do obce Skrchov je dopad do porostů nulový. Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako lesní není zařízen lesní výsadbou.

15.3 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

číslo	navržené funkční využití lokality	katastr	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
1																	zrušena
2																	zrušena
3	SV	Skrchov	0,21				0,21						0,21	0,21	0		
4	PV	Skrchov	0,01				0,01			0,01				0,01	0		po projednání zmenšena výměra
5	PV	Skrchov	0,01												0,01		
6																	zrušena
7	PV	Skrchov	0,01				0,01						0,01	0,01			
8	VS	Skrchov	1,55	1,11	0,26							0,23	1,14	1,37	0,18		zvětšena výměra
9	TI	Skrchov	0,07		0,07					0,07				0,07			
10	DS	Skrchov	0,36		0,36					0,36				0,36			
11	NSp	Skrchov	0,32	0,32					0,12	0,20				0,32		0,08	
12	NSp	Skrchov	0,56	0,56					0,56					0,56			
13	NSp	Skrchov	0,41	0,41					0,41					0,41			
14	DS	Skrchov	0,63	0,31	0,32					0,63				0,63			
15	DS	Skrchov	0,12												0,12		
16	DS	Skrchov	>0,00												0,00		
17																	zrušena
18	DS	Skrchov	0,08												0,08		
19	DS	Skrchov	0,01												0,01		
20	DS	Skrchov	0,16												0,16		
21	DS	Skrchov	1,61	1,37						0,56		0,62	0,19	1,37	0,24		
22	DS	Skrchov	0,31		0,11				0,11					0,11	0,20		
23	DU	Skrchov	0,09	0,09							0,09			0,09			
24	DU	Skrchov	0,01		0,01					0,01				0,01			
25	TI	Skrchov	0,06		0,06					0,06				0,06			
26	NP	Skrchov	0,44	0,44					0,32	0,12				0,44		0,28	
27	PV	Skrchov	0,04	0,02									0,02	0,02	0,02		
28	DS	Skrchov	0,02	0,02						0,02				0,02			
29	DS	Skrchov	0,05												0,05		
30	DU	Skrchov	0,02				0,02						0,02	0,02			
31	DU	Skrchov	0,01		0,01								0,01	0,01			
32	PV	Skrchov	0,0018												0,0018		zvětšena výměra

číslo	navržené funkční využití lokality	katastr	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
33	PV	Skrchov	0,0006				0,0006						0,0006	0,0006			
34																	zrušeno
35	SV	Skrchov	0,15	0,15							0,0296		0,1204	0,1500			
36	PV	Skrchov	0,08	0,03	0,01						0,03		0,01	0,04	0,04		
37	PV	Skrchov	0,0023				0,0023						0,0023	0,0023			
SOUČET			7,4047	4,8300	1,2100	0,0000	0,2529	0,0000	1,5200	2,0400	0,1496	0,8500	1,6333	6,2929	1,1118	0,3600	

POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. §173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Věra Kolářová
starostka obce

Ing. František Bubeník
místostarosta obce