



Obec Skrchov

Skrchov 19, 679 61 Letovice

Zřizování věcných břemen a vydávání souhlasu s uložením inženýrských sítí a práva jízdy a chůze na nemovitém majetku obce.

Sazebník úhrad za zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce Skrchov vydává Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku obce Skrchov (dále jen „Sazebník“).

Na základě dohody stran se podle Sazebníku oceňují práva odpovídající věcnému břemeni v případech, kdy jednotlivé druhy zásahu na nemovitém majetku obce Skrchov jsou obsahem Sazebníku. V ostatních případech se právo odpovídající věcnému břemeni ocení dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Zastupitelstvo obce Skrchov může učinit výjimku z tohoto sazebníku v případě, že zásah do pozemku bude souviset s jinými zájmy obce Skrchov. Úhrady nebudou vyžadovány, pokud investorem stavby bude obec a dále v případě zřizování inženýrských sítí, u kterých bude doloženo budoucí darování obci. O zmírnění nebo osvobození od uvedených úhrad, např. ze sociálních důvodů, rozhoduje zastupitelstvo obce.

V případě, že zásah do nemovitosti ve vlastnictví obce Skrchov bude proveden bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo bez písemného souhlasu vlastníka nemovitého majetku, bude vypočtená cena za zřízení věcného břemene navýšena až o 100 %.

Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku obce Skrchov nabývá účinnosti dne 8. 3. 2016

Schválilo: Zastupitelstvo obce Skrchov usnesením č.18/4 dne 8. 3. 2016

Příloha č.1: Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku obce Skrchov

Příloha č.2: Metodika ocenění věcného břemene vztahující se k ostatním pozemkům (mimosilniční pozemky a silnice) ve vlastnictví obce Skrchov

Ve Skrchově dne 8.3.2016

.....
Věra Kolářová
starostka obce

**Příloha č.1: Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku obce Skrchov
Právnícké osoby, Fyzické osoby podnikající – subjekty zapsané v obchodním a živnostenském rejstříku**

Zásah do pozemku nebo komunikace		Měrná jednotka	Charakteristická data	Kč za měř. jednotku Místní a účelové komunikace zpevněné, chodníky	Kč za měř. jednotku Místní a účelové komunikace nezpevněné, ostatní pozemky
Křížení pozemku	Protlak a podvrt	bm	Pozemek/komunikace	150,-	100,-
		m ²	Startovací a cílové jámy v pozemku/komunikaci	250,-	200,-
	Překop	případ	Pozemek/komunikace	3.000,-	2.000,-
	Uložení do stávající chráničky	bm	Pozemek/komunikace	30,-	20,-
Podélné uložení	Protlak a podvrt	bm	Pozemek/komunikace	150,-	100,-
		m ²	Startovací a cílové jámy v pozemku/komunikaci	250,-	200,-
	Překop	bm	Pozemek/komunikace	250,-	100,-
	Uložení do stávající chráničky	bm	Pozemek/komunikace	30,-	20,-
Nadzemní vedení	Sloup VN	případ	Pozemek/komunikace	5.000,-	
	Sloup NN	případ	Pozemek/komunikace	3.000,-	
	Vzdušné vedení VN	případ	Pozemek/komunikace	3.000,-	
	Vzdušné vedení NN	případ	Pozemek/komunikace	2.000,-	
Právo chůze a jízdy – jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene		případ	Pozemek/komunikace	5.000,-	
Minimální cena za zřízení věcného břemene				2.000,-	

Příloha č.1: Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku obce Skrchov
Fyzické osoby, Neziskové právnické osoby – obce, kraje, svazky uvedené v registru zájmových sdružení práv. osob, atd.

Zásah do pozemku nebo komunikace		Měrná jednotka	Charakteristická data	Kč za měř. jednotku Místní a účelové komunikace zpevněné, chodníky	Kč za měř. jednotku Místní a účelové komunikace nezpevněné, ostatní pozemky
Křížení pozemku	Protlak a podvrt	bm	Pozemek/komunikace	100,-	50,-
		m ²	Startovací a cílové jámy v pozemku/komunikaci	150,-	100,-
	Překop	případ	Pozemek/komunikace	2.000,-	1.000,-
	Uložení do stávající chráničky	bm	Pozemek/komunikace	20,-	15,-
Podélné uložení	Protlak a podvrt	bm	Pozemek/komunikace	100,-	50,-
		m ²	Startovací a cílové jámy v pozemku/komunikaci	150,-	100,-
	Překop	bm	Pozemek/komunikace	100,-	25,-
	Uložení do stávající chráničky	bm	Pozemek/komunikace	20,-	15,-
Nadzemní vedení	Sloup VN	případ	Pozemek/komunikace	3.000,-	
	Sloup NN	případ	Pozemek/komunikace	2.000,-	
	Vzdušné vedení VN	případ	Pozemek/komunikace	2.000,-	
	Vzdušné vedení NN	případ	Pozemek/komunikace	1.000,-	
Právo chůze a jízdy – jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene		případ	Pozemek/komunikace	3.000,-	
Minimální cena za zřízení věcného břemene				500,-	

**Příloha č.2: Metodika ocenění věcného břemene vztahující se k ostatním pozemkům
(mimosilniční pozemky a silnice) ve vlastnictví obce Skrchov**

Metodika je určena ke stanovení náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům ve vlastnictví obce Skrchov mimo silniční pozemky, dotčené ukládáním energetických sítí, telekomunikačních vedení, vodovodních řadů, kanalizačních stok, vodovodních, kanalizačních a plynových přípojek, příp. jinými druhy staveb.

Výpočet ceny práva odpovídající věcnému břemenu:

$$C_v = U_r \times n$$

C_v – cena věcného břemene (Kč /m²)

U_r – roční užitek (nájemné), to je 5 % z ceny pozemku dle cenové mapy (Kč/m²)

n – počet let užívání práva, nejvýše 5 let

Hodnota věcného břemene

$$H_V = C_v \times V = 5 U_r \times V$$

H_V – hodnota věcného břemene (Kč)

C_v – cena věc. břemene (Kč/m²)

U_r – roční užitek (Kč/rok/m²)

V – výměra věcného břemene (m²)

Výměra věc. břemene – při souběhu sítí

$$V = \check{s} \times d$$

V – výměra věc. břemene (m²)

\check{s} – šířka výkopu (m)

d – délka sítě (m)

V případě připolohování sítě do výkopu pro jiné vedení se výměra věcného břemene počítá z šířky výkopu jako by byl prováděn samostatně.

Výměra věcného břemene – při samostatném uložení

$$V = \check{s}_{op} \times d$$

V – výměra věc. břemene (m²)

\check{s}_{op} – šířka ochranného pásma (m)

d – délka sítě (m)

Ochranná pásma pro energetické sítě jsou dána zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), pro telekomunikační vedení zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), pro vodovody a kanalizace zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).