

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

S K R C H O V

NÁVRH ZADÁNÍ

podle § 47 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Srpen 2007

Technická pomoc : Ing.arch. Vanda Ciznerová

V souladu s ust. § 47 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č.6, Obec Skrchov ve smyslu § 47 stavebního zákona, stanovuje následující obsah zadání, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov.

Úvod	3
Vymezení území řešeného změnou, výčet dotčených katastrálních území	3
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
B. Požadavky Na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	3
C. Požadavky na rozvoj území obce	3
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).....	4
E. Požadavky na Řešení veřejné infrastruktury	5
F. Požadavky na Ochranu a rozvoj hodnot území	6
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	7
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	7
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území.....	7
J. Požadavky Na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	8
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití studií.....	8
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	8
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	8
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	8
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	8

ÚVOD

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Skrchov (zasedání Obecního zastupitelstva obce Skrchov dne 12.12.2006 a dne 26.6.2007) se zpracovává návrh zadání změny č.2 ÚPNSÚ.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU, VÝČET DOTČENÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚPNSÚ Skrchov zahrnuje tři lokality.

lokality č. Z6

Zahrnuje lokalitu ve správním území obce, na katastrálním území Skrchov – část pozemku p.č. 192/1, pozemek p.č. 203/38, 203/39, 203/10 a část pozemku 192/3 a 192/2 dle KN. (dle PK pozemky p.č. 191/2, 191/3, 191/4, 191/6, 191/7, 191/12, částečně pozemek p.č.191/13, 191/14, 191/15, 191/18, 191/19, 191/22, 191/24, pozemek p.č. 192/1, částečně pozemek p.č. 191/2 a 191/3 a pozemek 203/38 a 203/39). Lokalita se nachází v severozápadní části obce a navazuje na stávající areál firmy Teluria. V současné době je částečně mimo zastavěné území obce, dle změny č.1 – Z3 je plocha v navrženém zastavitelném území.

lokality č. Z7

Zahrnuje lokalitu ve správním území obce, na katastrálním územím Skrchov – pozemek p.č. 10/2 dle KN (dle PK p.č. 22). Lokalita se nachází ve východní části obce, mezi řekou Svitavou a železniční drahou Česká Třebová – Brno – Břeclav. Je mimo zastavěné území obce.

lokality č. Z8

Zahrnuje lokalitu ve správním území obce, na katastrálním územím Skrchov – pozemky p.č. 312/1, 95 dle KN. Jedná se o lokalitu navazující na silnici III/0435 v blízkosti areálu firmy Teluria.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Byl zpracován územně plánovací podklad "Politika územního rozvoje ČR", který byl vládou ČR dne 17. 5. 2006 schválen usnesením č. 561. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. Z tohoto programu nevyplývají konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

Ze schváleného ÚPN VÚC BSRA a zpracovaného konceptu ÚPN VÚC Brněnská regionální aglomerace nevyplývá pro řešení Změny č.2 ÚPNSÚ Skrchov žádný požadavek.

Veškeré jevy platného ÚPN VÚC budou touto Změnou č.2 respektovány.

Pro řešení změny č.2 nevyplývá z širších vztahů žádný požadavek. Nové návrhové plochy neovlivní širší vztahy v území.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době zpracování zadání změny č.2 (07/2007) nejsou vyhotoveny územně analytické podklady. Zadání vychází ze schváleného územního plánu a doplňujících průzkumů a rozborů do rozsahu ÚAP.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V lokalitě č.Z6 je žádost firmy Teluria:

- změnu výměry navrhované plochy výroby a skladování č.1 - Z3. Je navrhováno zmenšení návrhové plochy z důvodu, že lokalita zasahuje do záplavového území Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a navrhované lokální biocentrum č.1 - Z3 není v odsunutě poloze realizovatelné.

- U zvětšení plochy na části pozemku p.č. 192/2 se jedná o legalizaci stávajícího stavu, kdy celý pozemek 192/2 je součástí plochy výroby a skladování.

V **lokality č. Z7**: žádost firmy Teluria o změnu plochy louky a navrhované trasy místní komunikace na plochu dopravní infrastruktury.

Z důvodu nedostatečné kapacity odstavných stání v areálu firmy Teluria, rozšíření výroby a zvýšení intenzity dopravy je požadavek na realizaci parkoviště.

V **lokality č. Z8**: žádost obce o rozšíření ploch dopravní infrastruktury – rozšíření vozovky, realizace chodníku a rekonstrukce mostů z důvodu zvýšené nákladní dopravy a zajištění bezpečnosti chodců v obci.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

D.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Stávající urbanistická koncepce je zachována. Jsou navrhovány pouze dílčí změny.

Požadavky na nové zastavitelné plochy.

Lokalita č. Z6:

Návrhem lokality dojde ke zmenšení ploch výroby a skladování firmy Teluria. Specifické požadavky na plošné a prostorové regulativy nejsou.

Lokalita č. Z7:

Specifické požadavky na plošné a prostorové regulativy nejsou.

Lokalita č. Z8:

Specifické požadavky na plošné a prostorové regulativy nejsou.

D.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Krajinný ráz

Bez požadavků. Změna nebude vyžadovat stanovení požadavků na zvýšení ochrany krajiny a krajinného rázu.

ÚSES

Lokalita č. Z6:

Z požadovaných změn ploch vyplývá:

- Návrh nového umístění lokálního biocentra a v souvislosti s tím prověření navrhované plochy pro výsadbu dřevin, která bezprostředně navazuje na řešené území.
- Upřesnit využití plochy navrhovaného biocentra u areálu Telurie a stanovit přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné využití této plochy.

V souvislosti z navrhovanými změnami v uvést do souladu trasu navrhovaného lokálního biokoridoru v areálu firmy Teluria.

Lokalita č. Z7:

Z požadované změny plochy vyplývá úprava trasy stávajícího lokálního biokoridoru.

Lokalita č. Z8:

Bez požadavků.

Pozemkové úpravy

V řešeném území byly zpracovány. K dispozici je Záznam podrobného měření – protokol o vytýčení hranice pozemků dne 9.11.2006 (Ing. Jiří Mrůzek). Navrhované změny nejsou v rozporu s touto dokumentací.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1. DOPRAVA

Předmětem změny Z6 -8 nebude dotčena koncepce dopravní infrastruktury.

Stávající koncepce dopravy je zachována.

Lokalita č. Z6:

Dopravní obslužnost bude zajištěna ze stávajícího areálu firmy Teluria.

Lokalita č. Z7:

Návrhem lokality dojde k vytvoření plochy dopravní infrastruktury – parkoviště.

V případě realizace parkoviště je nutné zajistit přístup na stávající pozemky a k navržené čistírně odpadních vod.

Lokalita č. Z8:

Návrhem lokality dojde ke zlepšení kvality dopravy a bezpečnosti chodců. Bez požadavků.

E.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

E.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, KANALIZACE, ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Předmětem změny Z6 -8 nebude dotčena koncepce technické infrastruktury.

Lokalita č. Z6:

Zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno v rámci areálu firmy Teluria.

Lokalita č. Z7:

Územím prochází trasa vodovodu Březovský vodovod II a trasa vodovodu Vlkov – Letovice. Ochranné pásmo vodovodu - 1m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Územím prochází trasy navrhovaných stok splaškové kanalizace.

Ochranné pásmo kanalizace – do průměru 500 mm včetně je 1,50 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Lokalita č. Z8:

Územím prochází trasa navrhované stoky splaškové kanalizace a vodovod Vlkov- Letovice.

Ochranné pásmo kanalizace – do průměru 500 mm včetně je 1,50 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Ochranné pásmo vodovodu - 1m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

E.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Předmětem změny Z6-Z8 nebude dotčena koncepce zásobování plynem.

Lokalita č. Z6:

Bude řešeno v rámci areálu firmy Teluria.

Lokalita č. Z7:

Bez požadavků. .

Lokalita č. Z8:

Bez požadavků.

E.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Předmětem změny Z6-8 nebude dotčena koncepce zásobování elektrickou energií a telekomunikací.

Lokalita č. Z6:

Bude řešeno v rámci areálu firmy Teluria.

Lokalita č. Z7:

Bez požadavků. Územím prochází trasa vzdušného el. vedení 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je ve vzdálenosti 10,0 m od krajního vodiče.

Lokalita č. Z8:

Při rekonstrukci mostů se počítá s přeložením telefonního kabelu a vedením přípojky veřejného osvětlení ve vozovce.

E.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Předmětem změny Z6-8 nebude dotčena koncepce zásobování teplem.

E.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou.

E.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Navrhované lokality Z6 - 8 nevyvolají žádné požadavky na občanské vybavení.

E.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Navrhované lokality Z6-8 nevyvolají žádné požadavky na veřejná prostranství.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrh Změny č.2 ÚPNSÚ Skrchov se nepromítne do koncepce ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických území s předpokladem archeologických nálezů dle platného územního plánu.

F.1.OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Ve změně č.2 ÚPNSÚ Skrchov bude vyhodnocen dopad navrhovaného řešení na zachování životních podmínek v území.

F.2. OCHRANA VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

F.2. a) ochrana ložisek nerostných surovin a dobývacích prostorů

V řešeném území se nenachází.

F.2. b) ochrana vodních zdrojů

V řešeném území se nenachází.

F.2. c) ochrana zdrojů přírodních minerálních vod

V řešeném území se nenachází.

F.2. d) ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

lokalita č. Z6 se nachází v:

- BPEJ 7.58.00, třída ochrany III.

lokalita č. Z7 se nachází v:

- BPEJ 7.58.00, třída ochrany III.

lokalita č. Z8 se nachází v:

- BPEJ 7.58.00, třída ochrany III.

9.2. d) ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PFL)

Bez požadavků – návrhem změny nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa.

F.3. OSTATNÍ JEVY

V lokalitě č.Z8 zajistit neporušení objektu chalupy – stavby typické pro místní ráz.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Změna vyvolá požadavek na veřejně prospěšnou stavbu – rozšíření silnice III. třídy, rekonstrukce mostů, chodník. Není žádný požadavek na veřejně prospěšná opatření a asanace.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

H.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY - OBRANA STÁTU

Zájmy obrany a ochrany státu nebudou řešenou změnou dotčeny.

H.2. CIVILNÍ OCHRANA

Návrh Změny č.2 ÚPNSÚ Skrchov se nepromítne do návrhu požadavků na CO dle platného územního plánu.

H.3. OCHRANA LOŽISEK SUROVIN A JEJICH TĚŽBA

Bez požadavků. V lokalitách se nenachází ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor.

H.4. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Lokalita č. Z6:

V území je vymezena hranice záplavového území Q_5 , Q_{20} a Q_{100} .

Lokalita č. Z7:

V území je vymezena hranice záplavového území Q_{20} a Q_{100} .

Lokalita č. Z8:

V území je vymezena hranice záplavového území Q_{20} a Q_{100} .

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Bez požadavků.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Návrhem dojde ke změně zastavitelného území vymezeného v územním plánu v platném znění.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ STUDIÍ

Bez požadavků.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Bez požadavků.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Bez požadavků.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Vzhledem k jednoznačnosti řešené změny není požadavek na koncept změny ani zpracování variant.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

- Předmětem zakázky bude návrh změny zpracovaný v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Svým členěním bude návrh odpovídající členění územního plánu:

A. TEXTOVÁ ČÁST

Definování změn oproti ÚPNSÚ ve všech dotčených profesích. Definování změn, v členění dle závazné části územního plánu. Úprava dle NSZ.

C. GRAFICKOU ČÁST

Změna č.2 ÚPNSÚ Skrchov bude graficky zpracována v měřítku původního územního plánu 1: 2000, v rozsahu nezbytném pro vyjádření změny řešení a případných vyvolaných návazností.

1. Výřez z výkresu č.1 – Komplexní urbanistický návrh
2. Výřez z výkresu č.2 – Širší vztahy

3. Výřez z výkresu č.3 – Doprava
4. Výřez z výkresu č.5 - Regulační zásady
5. Výřez z výkresu č.6 – Vyhodnocení záboru ZPF
6. Výřez z výkresu č.7 - Vymezení ploch pro VPS
7. Výkres základního členění

Dokumentace návrhu změny č.2 ÚPNSU Skrchov bude v první fázi pro potřeby společného jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi odevzdána v jednom vyhotovení. Pro řízení o vydání změny ÚP bude na základě výsledku společného jednání buď dotisknuto jedno paré nebo bude dokumentace upravena a vyhotovena v počtu dvou paré. Na základě výsledku řízení o vydání změny ÚP budou dotisknuta dvě paré dokumentace nebo budou vyhotovena čtyři paré čistopisu změny č. 2 ÚPNSU Skrchov. Digitální data budou odevzdána 2x na CD-ROM.