

AKCE: ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU SKRCHOV

Zakázkové číslo: 09 - 2008

Objednavatel: Obec Skrchov
Skrchov 19
67961 Skrchov

Zhotovitel: Architektonická kancelář
Ing. arch. Vanda Ciznerová
Labská 25, 625 00 Brno
tel./fax 547241407
e-mail: ciz@nexta.cz



AUTORSKÝ KOLEKTIV

Urbanismus: Ing. arch. Vanda Ciznerová
ÚSES: Ing. Eliška Zimová
Digitální zpracování: Roman Staněk

Místo a datum: Brno, červen 2008

1

I. NÁVRH ZMĚNY Č.2 ÚPNSÚ SKRCHOV

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

III.	Návrh regulačních zásad – změna č.2 ÚPNSÚ.....	5
1.	Úvod.....	5
2.	Základní plochy.....	5
3.	Doprava a technická infrastruktura.....	6
IV.	Seznam veřejně prospěšných staveb.....	6

DOPLNĚNÍ DO ROZSAHU VYHLÁŠKY

A.	Vymezení zastavěného území.....	7
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	7
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	8
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití.....	8
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	8
I.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	8

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚPNSÚ

III. Návrh regulačních zásad – změna č.2 ÚPNSÚ

1. Úvod

Změnou č.2 ÚPNSÚ se řeší tři dílčí změny Z6-Z8, upravují plochy prvků ÚSES a trasa místní komunikace k navrhované ČOV.

2. Základní plochy

Změnou č.2 ÚPNSÚ se vymezuje:

- úprava velikosti plochy výroby a skladování č.21 (Z6)
- nová plocha dopravní infrastruktury – parkoviště firmy Teluria
- nová plocha pro rozšíření silnice III/4035, rozšíření mostních objektů a chodník(Z8)
- doplňují níže uvedené regulativy:

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS – PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	
Hlavní využití:	<p>Plochy dopravní infrastruktury jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch se posuzují dopady dopravy na okolí novostavby.</p> <p>Jako plocha pro silniční dopravu jsou vymezeny pozemky silnice III. třídy, místní komunikace, hlavní účelové komunikace, pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. doprovodná zeleň.</p>
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - silnice, místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, - zařízení statické dopravy, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy (např. parkovací plochy), - doprovodná zeleň.
Nepřípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, - stavby a způsoby využití území, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

S – PLOCHY SMÍŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
SK – KRAJINNÁ ZELEŇ	
Hlavní využití:	<p>Jako plocha krajinná zeleně jsou vymezeny pozemky přirozených a krajinně blízkých ekosystému, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.) podléhají rovněž tomuto režimu.</p>
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, - liniové stavby např. biocentry, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, vodohospodářská zařízení.
Nepřípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a způsoby využití území, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajině.	

3. Doprava a technická infrastruktura

Doprava

Silnice III/0435 je navržena k rozšíření v souvislosti rozšířením mostních objektů a doplněna o chodník.

Je navrženo parkoviště pro firmu Teluria u silnice III/0435.

Technická infrastruktura

Beze změny.

IV. Seznam veřejně prospěšných staveb

Seznam veřejně prospěšných staveb se rozšiřuje o:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
označení	účel	pozemky p.č.
Z8	rozšíření silnice III/0434, rozšíření mostů, chodník	312/1, 95 dle KN

DOPLNĚNÍ DO ROZSAHU VYHLÁŠKY

(Doplnění do rozsahu odpovídajícímu úpravě náležitostí územně plánovací dokumentace na podmínky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.)

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.2 ÚPNSÚ SKRCHOV

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Skrchov se vymezuje ke dni 31.5.2008 pouze v lokalitách řešených změnou. Zastavěné území je vymezeno ve výkresu č.2 Komplexní urbanistický návrh - změna č.2 a ve výkresu č. 13 Základní členění území – změna č.2.

V zastavěném území se nachází pouze část lokality Z8.

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Viz. kap. III Návrh regulačních zásad – změna č.2 ÚPNSÚ.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

Viz. kap. III.2. Návrh regulačních zásad – změna č.2 ÚPNSÚ .

C. 2. Navržené plochy zastavitelného území

Změnou č.2 ÚPNSÚ jsou vymezeny lokalita Z6, Z7 a část lokality Z8.

C. 3. Plochy přestavby

Jako plocha přestavby je Změnou č.2 ÚPNSÚ vymezena lokalita Z8..

C. 4. Plochy sídelní zeleně

Ve změně č.2 ÚPNSÚ nejsou vymezeny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D. 1. Dopravní infrastruktura

Viz kap. III.3. Návrhu regulačních zásad.

