

**Obec S K R C H O V**  
**Skrchov 19**  
**679 65 SKRCHOV**

---

**Opatření obecné povahy**

Zastupitelstvo obce Skrchov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb., za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á**

**změnu č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov,**

schváleného usnesením zastupitelstva obce Skrchov dne 12.8.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Benešov č.1/1997, o závazných částech územního plánu obce Benešov, ve znění vyhlášky č.1/2006.

**Záznam o účinnosti:**

Správní orgán, který změnu č.2 vydal:	zastupitelstvo obce Skrchov
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Slavoj Horečka
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	

Projektant:	Ing.arch. Vanda Ciznerová
Autorizovaný architekt:	ČKA 1013
Atelier:	Architektonická kancelář, Labská 25, 625 00 Brno

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

### 1. Nově se vymezují tyto zastavitelné plochy:

- v grafické části této změny část Z6 – úprava velikosti plochy výroby a skladování č.21
- v grafické části této změny Z7 – nová plocha dopravní infrastruktury (parkoviště Teluria)
- v grafické části této změny část Z8 – nová plocha pro rozšíření silnice III/4035

### 2. Ze zastavitelných ploch se vyjímají tyto plochy:

část Z6 – část plochy výroby a skladování vymezené ve Změně č.1 se vrací do plochy LBC Olšiny u Skrchova (do podobných rozměrů jako v původním ÚPNSÚ).

### 3. Pro plochy změn vymezené v odstavci 1 a 2 platí tyto regulativy:

D - Plochy dopravní infrastruktury (DS – plocha pro silniční dopravu):

Hlavní využití:

- umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území
- jako DS jsou vymezeny pozemky silnice III.třídy, místní komunikace, hlavní účelové komunikace a pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. doprovodná zeleň)

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, účelové komunikace, chodníky
- zařízení statické dopravy, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy (např. parkovací plochy)
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- novostavby a přístavby stávajících staveb
- stavby a způsoby využití, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

S – Plochy smíšené nezastavěného území (SK – krajinná zeleň):

Hlavní využití:

- jako SK jsou vymezeny pozemky přirozených a krajinně blízkých ekosystémů, vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.)

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin
- liniové stavby napříč biocentry, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, vodohospodářská zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby a způsoby využití, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajinně

**4. Článek 5 vyhlášky č.1/1997 se doplňuje o tyto veřejně prospěšné stavby (číslování navazující na obecně závaznou vyhlášku č.1/1997):**

10. Rozšíření silnice III/0435 (Skrchov – spojovací), rozšíření mostů, chodník (Z8)

**5. Součástí změny Z2 územního plánu obce Skrchov jsou tyto výkresy grafické části:**

Výkres základního členění - viz. výkres č.1 Komplexní urbanistický návrh Změny č.2	1 : 2000
Hlavní výkres – viz. výkres č.1 Komplexní urbanistický návrh Změny č.2	1 : 2000
VPS – viz. výkres č.7 Vymezení ploch pro VPS Změny č.2	1 : 2000
Regulační zásady Změny č.2	1 : 2000

## Odůvodnění

Odůvodnění změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov obsahuje textovou a grafickou část.

### *textová část:*

**A. Postup při pořízení Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov:**

ÚPN SÚ Skrchov byl vypracován v roce 1995 (S.A.U.R..A, s r.o.) a schválen zastupitelstvem obce dne 12.8.1997. Změna č.1 ÚPN SÚ Skrchov byla vypracována v roce 2006 (ing. arch. Svoboda).

Mimo tento územní plán nebyla zpracována žádná územně plánovací dokumentace, která by byla projednána a schválena.

Pořízení změny č.2 bylo Zastupitelstvem obce schváleno 12.12.2006. Zadání změny č.2 bylo dle §47 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednáno s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, správci sítí, s obcí a s veřejností a bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 4.3.2008, bod č.1.

Společné jednání o návrhu změny č.2 se uskutečnilo 22.7.2008. Návrh změny č.2 byl dle §50 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou byla změna pořizována, v termínu od 22.7.2008 do 22.8.2008. Po zpracování stanovisek a připomínek výše zmíněných institucí byl návrh změny č.2 dle §51 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k posouzení společně se zprávou o projednání. Ten návrh změny č.2 posoudil a dne 9.3.2009 vydal stanovisko s doporučením, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov ve smyslu §52-§54 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil „návrh změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov“ k veřejnému nahlédnutí ve dnech 22.6.2009 – 22.7.2009. Veřejné projednání se konalo 23.7.2009 na obecním úřadu Skrchov a ze strany vlastníků dotčených pozemků byly vzneseny 3 námítky. V rámci lhůty pro veřejné projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

**B. Vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

*Politika územního rozvoje*

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ schválené usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17. 5. 2006 se rozvojové území ORP Boskovice nachází mimo rozvojové oblasti. Je zde však vymezena rozvojová osa OS 10, kde důvodem vymezení je připravovaný průběh rychlostní silnice R 43 Brno – Moravská Třebová. Problematiky řešené změnou č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov se ale tato osa územně nedotýká.

Změna č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

#### *ÚP VÚC BSRA*

Požadavky vyplývající z ÚP VÚC BSRA (schválen usnesením vlády ČSR, č.64 ze dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č.196 ze dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č.891 ze dne 13.9.2000), jsou řešeny v ÚPN SÚ Skrchov. Změna č.2 je v souladu se závěry ÚP VÚC BSRA.

#### **C. Vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Řešení Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Urbanistická koncepce se návrhem změny č.2 nemění.

#### **D. Vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Řešení Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

#### **E. Vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Řešení návrhu změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci procesu projednání návrhu změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov nedošlo k žádnému řešení rozporů.

#### **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov vyžadováno.

#### **G. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:**

Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na posouzení změny č.2 ÚPN SÚ Skrchov z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

#### **H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vzhledem k potřebě parkovacích ploch pro stávající výrobní areál firmy Teluria se dílčí změnou Z7 do zastavitelného území obce začleňuje plocha parkoviště. Zastavitelné území navazuje na současné zastavěné území obce.

**I. Údaje o splnění zadání:**

Je součástí odůvodnění změny č.2 zpracovaného projektantem.

**J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:**

Je součástí odůvodnění změny č.2 zpracovaného projektantem.

**K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:**

Je součástí odůvodnění změny č.2 zpracovaného projektantem.

**L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:**

Ze strany dotčených osob dle § 52, odst.2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, zastavitelných ploch a zástupci veřejnosti) byly uplatněny následující námitky:.

**1. Antonín Oujezdský, Skrchov 13, 679 65 Skrchov**

*Vznáším námitku proti navrhované změně územního plánu v obci Skrchov, a to na rozšíření „biocentra“ v místní části „LBC Olšina u Skrchova“ za firmou Teluria. Odůvodnění: Rozšíření zahrnuje i pozemek 191/22, jehož jsem spoluvlastníkem, a který hodlám využívat k účelu, k němuž byl určen původním územním plánem. Navrhuji naopak část okolních pozemků zařadit do „obytné zástavby“, neboť se domnívám, že možnost nové výstavby je pro rozvoj obce důležitější, než nefunkční „biocentrum“.*

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Pozemek parc.č. 191/22 v k.ú. Skrchov byl dle původního územního plánu sídelního útvaru Skrchov součástí ploch pro výsadbu dřevin a zasahoval do lokálního biocentra Olšina u Skrchova. Změnou č.1 územního plánu sídelního útvaru Skrchov (dílčí změnou Z3) se část uvedeného pozemku stala součástí návrhové plochy pro výrobu. V rámci změny č.2 se dílčí změnou Z6 zmenšují plochy výroby na nejnutnější rozsah z hlediska ochrany přírody a krajiny. Pozemky západně od areálu firmy Teluria (včetně předmětného pozemku) se začleňují zpět do ploch územního systému ekologické stability – biocentra. S výjimkou geograficky nepůvodních druhů dřevin není druhová skladba budoucí výsadby omezena. Co se týká podnětu k začlenění okolních pozemků do ploch pro bydlení, nebyla tato problematika předmětem zadání změny č.2 ÚPN SÚ Skrchov. Tuto otázku lze řešit v rámci případné další změny nebo až v novém územním plánu.

**2.Bohuslav Bohatec, Skrchov 26, 679 65 Skrchov**

*Nesouhlasím, aby parcela 191/6 k.ú. Skrchov byla zařazena do výrobního ochranného pásma. Důvod: omezení vlastnických práv.*

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Pozemek parc. č.191/6 v k.ú. Skrchov je v takové vzdálenosti od výrobního areálu, že vždy bude v jejím ochranném pásmu, stejně jako byl v původním územním plánu. Při změně č.1 byl dokonce přímo plochách výroby. Současnou změnou č.2 se pozemek zařazuje zpět pouze do ochranného pásma.

**3.Ivan Hůževka, V Katovičkách 98, 250 73Jenštejn**

*Jako vlastník pozemků st.p.28 a zahrada 95 dle záznamu v KN podávám proti návrhu Změny č.2 ÚPNSÚ Skrchov následující námitky: 1.Nesouhlasím se změnou funkčního využití části parcely č.95 v místě před domem č.p.18. Současnou vzdálenost plotu od domu považuji za minimální a nesouhlasím s dalším posunem směrem k domu. Zkrácení této vzdálenosti by zásadně znehodnotilo míru soukromí, značně by zkomplikovalo realizaci stavebních úprav, především s umístěním chodníku před domem a zakončením chodníku na hranici pozemku st.p.č.28 dle návrhu Ing.Labské (příloha č.1). Tímto platí moje původní rozhodnutí z 3.12.2007 a pozemek ke stavbě v navrhovaném rozsahu neprodám. 2.Nechci bránit rekonstrukci mostů, ani stavbě chodníku pro pěší. Nabízím odprodej části pozemku na parcele č.95 a to v délce od hranice mostu ke třetímu sloupku plotu (sloupek vyznačen v příloze č.2), tj.v délce 10m a v šířce 1,8m. Náskres nabízeného pozemku v příloze č.3. 3. Požaduji zasílat veškeré následující informace týkající se Změny č.2 ÚPNSÚ Skrchov (především projektovou dokumentaci, geodetické zaměření, zahájení a ukončení stavebních prací, kolaudace).*

Rozhodnutí o námitce: Námitka bude respektována v bodech 1. a 2.

Odůvodnění: Obec Skrchov souhlasí s navrženým řešením ze strany majitele pozemku a bere na vědomí jeho nabídku na prodej alespoň části parcely č.95, aby bylo možné uskutečnit úpravu místní komunikace v podobě vybudování chodníku pro pěší a opravy mostů. Proces pořízení Změny č.2 ÚPNSÚ Skrchov je vydáním této změny zastupitelstvem obce ukončen. Geodetickým zaměřením či stavebním činnostem budou předcházet územní resp. stavební řízení vedená příslušným stavebním úřadem. O veškerých těchto řízeních musí být dotčení vlastníci jako účastníci řízení informováni.

#### **M. Vyhodnocení připomínek:**

V průběhu projednání návrhu Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov nebyly uplatněny žádné písemné připomínky.

#### ***grafická část:***

Koordinální výkres – viz. výkres č.1 Komplexní urbanistický návrh Změny č.2	1 : 2000
- viz. výkres č.3 Doprava Změny č.2	1 : 2000
Širší vztahy – viz. výkres č.2 Širší vztahy Změny č.2	1 : 10000
ZPF – viz. výkres č.6 Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 2000

#### **Poučení:**

Proti Změně č.2 územního plánu sídelního útvaru Skrchov, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Věra Kolářová  
starostka obce

František Bubeník  
místostarosta